



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 525 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIFAM AS
Forretningsadresse: Tranestien 45
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein O Grødum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 091 390	1 178 344
Sum inntekter		3 091 390	1 178 344
Kostnader			
Varekostnad		2 646 037	797 510
Annen driftskostnad	2	217 910	71 240
Sum kostnader		2 863 947	868 750
Driftsresultat		227 443	309 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36	13
Sum finansinntekter		36	13
Annen finanskostnad		131 754	130 032
Sum finanskostnader		131 754	130 032
Netto finans		-131 718	-130 019
Ordinært resultat før skattekostnad		95 725	179 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 059	9 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 666	169 881
Årsresultat		74 666	169 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	74 666	169 881
Sum overføringer og disponeringer		74 666	169 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	7 609 732	9 927 740
Fordringer			
Kundefordringer		8 901	8 901
Sum fordringer		8 901	8 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 297	136 022
Sum omløpsmidler		8 106 930	10 072 663
SUM EIENDELER		8 106 930	10 072 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	282 952	208 286
Sum opptjent egenkapital		282 952	208 286
Sum egenkapital		382 952	308 286
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 753	9 694
Sum avsetninger for forpliktelser		30 753	9 694
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 977 088	3 864 529
Sum annen langsiktig gjeld		3 977 088	3 864 529
Sum langsiktig gjeld		4 007 841	3 874 223
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 005 354	5 236 591
Leverandørgjeld	8	36 597	13 712
Annen kortsiktig gjeld	8	674 186	639 851
Sum kortsiktig gjeld		3 716 137	5 890 154
Sum gjeld		7 723 978	9 764 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 106 930	10 072 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557734

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 525 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIFAM AS
Forretningsadresse: Tranestien 45
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein O Grødum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 990 525 633
SIFAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 091 390	1 178 344
Sum inntekter		3 091 390	1 178 344
Kostnader			
Varekostnad		2 646 037	797 510
Annen driftskostnad	2	217 910	71 240
Sum kostnader		2 863 947	868 750
Driftsresultat		227 443	309 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36	13
Sum finansinntekter		36	13
Annen finanskostnad		131 754	130 032
Sum finanskostnader		131 754	130 032
Netto finans		-131 718	-130 019
Ordinært resultat før skattekostnad		95 725	179 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 059	9 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 666	169 881
Årsresultat		74 666	169 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	74 666	169 881
Sum overføringer og disponeringer		74 666	169 881



Organisasjonsnr: 990 525 633
SIFAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	7 609 732	9 927 740
Fordringer			
Kundefordringer		8 901	8 901
Sum fordringer		8 901	8 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 297	136 022
Sum omløpsmidler		8 106 930	10 072 663
SUM EIENDELER		8 106 930	10 072 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	282 952	208 286
Sum opptjent egenkapital		282 952	208 286
Sum egenkapital		382 952	308 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 753	9 694
Sum avsetninger for forpliktelses		30 753	9 694
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 977 088	3 864 529
Sum annen langsiktig gjeld		3 977 088	3 864 529
Sum langsiktig gjeld		4 007 841	3 874 223



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 005 354	5 236 591
Leverandørgjeld	8	36 597	13 712
Annen kortsiktig gjeld	8	674 186	639 851
Sum kortsiktig gjeld		3 716 137	5 890 154
Sum gjeld		7 723 978	9 764 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 106 930	10 072 663



Organisasjonsnr: 990 525 633
SIFAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lasse Grødum	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Svein Grødum	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Heidi Lambine Grødum Grønberg	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Beate Grødum	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Alexander Grødum Vetnes	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sifam AS

Org.nr: 990 525 633

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sifam AS

Org.nr: 990 525 633

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>3 091 390</u>	<u>1 178 344</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 646 037	797 510
Annen driftskostnad	2	<u>217 910</u>	<u>71 240</u>
Sum driftskostnader		<u>2 863 947</u>	<u>868 750</u>
Driftsresultat		<u>227 443</u>	<u>309 594</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36	13
Annen finanskostnad		<u>131 754</u>	<u>130 032</u>
Netto finansposter		<u>-131 718</u>	<u>-130 019</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>95 725</u>	<u>179 575</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>21 059</u>	<u>9 694</u>
Årsresultat		<u>74 666</u>	<u>169 881</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>74 666</u>	<u>169 881</u>



Sifam AS

Org.nr: 990 525 633

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	5, 6	<u>7 609 732</u>	<u>9 927 740</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>8 901</u>	<u>8 901</u>
Sum fordringer		<u>8 901</u>	<u>8 901</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>488 297</u>	<u>136 022</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 106 930</u>	<u>10 072 663</u>
Sum eiendeler		<u>8 106 930</u>	<u>10 072 663</u>

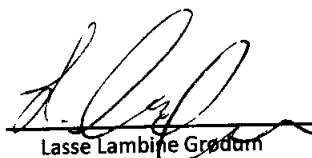


Sifam AS


Org.nr: 990 525 633

Balanse pr. 31. desember

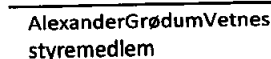
	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>282 952</u>	<u>208 286</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>282 952</u>	<u>208 286</u>
Sum egenkapital		<u>382 952</u>	<u>308 286</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>30 753</u>	<u>9 694</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>30 753</u>	<u>9 694</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>3 977 088</u>	<u>3 864 529</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 977 088</u>	<u>3 864 529</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 005 354	5 236 591
Leverandørgjeld	8	36 597	13 712
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>674 186</u>	<u>639 851</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 716 137</u>	<u>5 890 154</u>
Sum gjeld		<u>7 723 978</u>	<u>9 764 377</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 106 930</u>	<u>10 072 663</u>


Lasse Lambine Grørdum
styremedlem, daglig leder

Kristiansand, 10. mai 2022


Svein Oddbjørn Grørdum
nestleder


Heidi Lambine G Grønberg
styremedlem


Alexander Grørdum Vetnes
styremedlem


Pål Martens Bratland
styreleder

Side 4



Sifam AS

Org.nr: 990 525 633

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer / prosjekt i arbeid

Prosjekt i arbeid er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte



Sifam AS

Org.nr: 990 525 633

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	21 059	9 694
Årets totale skattekostnad	<u>21 059</u>	<u>9 694</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	95 725	179 575
Endring i midlertidige forskjeller	674 744	-356 531
Alminnelig inntekt	770 469	-176 956
Anvendt fremførbart underskudd	-770 469	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-176 956</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Varebeholdning	1 766 645	2 441 389
Utestående fordringer	-17 150	-17 150
Sum	<u>1 749 495</u>	<u>2 424 239</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 609 707</u>	<u>-2 380 176</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>139 788</u>	<u>44 063</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	30 753	9 694

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	208 286	308 286
Årsresultat	0	74 666	74 666
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>282 952</u>	<u>382 952</u>



Sifam AS

Org.nr: 990 525 633

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - PROSJEKT I ARBEID

	2021	2020
Varer/prosjekt i arbeid	7 609 732	9 927 740

Første utbyggingstrinn av boligområdet i Birkenes kommune ble gjennomført i 2011. Samtlige tomter i dette byggetrinn ble solgt samme år. I 2014 startet selskapet opp arbeidene med utbyggingstrinn nr 2. Flere tomter fra byggetrinn nr 2 ble solgt i 2014. Store deler av anleggsarbeidene for andre utbyggingstrinn ble ferdigstilt i 2015. Solgt ytterligere 8 tomter i perioden 2016-2021. Rest pr 31.12.21 er 5 tomter.

Utbyggingskostnader for prosjekt i arbeid aktiveres i balansen under pågående prosjektarbeider. Fra og med 2015 er det meste av finansieringskostnadene også aktivert som pågående prosjektkostnader.

Selskapet har avtale med Birkenes kommune om overdragelse av infrastrukturprosjektet når dette er ferdigstilt. Selskapet benytter seg av justeringsmodellen for behandling av merverdiavgiften tilknyttet infrastrukturprosjektet. Merverdiavgiften er i regnskapet bokført sammen med prosjektkostnadene. Stipulert verdi av merverdiavgiftskravet utgjør cirka 1 mill kroner (nominell verdi).

NOTE 6 - PANTSTILLELSER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	3 005 354	5 236 591
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Prosjekt i arbeid	-7 609 732	-9 927 740

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000



Sifam AS

Org.nr: 990 525 633

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lasse Grødum, styremedlem	20	20 %	20 %
Svein Grødum, nestleder	20	20 %	20 %
Heidi Lambine Grødum Grønberg, styremedlem	20	20 %	20 %
Beate Grødum	20	20 %	20 %
Alexander Grødum Vetnes, styremedlem	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %

NOTE 8 - LÅN FRA AKSJONÆR

	2021	2020
Gjeld til aksjonær	4 651 275	4 504 380

Renter er kostnadsført med kr 131.754,-



Til generalforsamlingen i
Sifam AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Sifam AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 74.666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

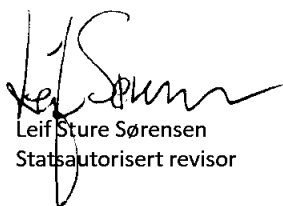


Revisors beretning 2021 for Sifam AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 10. mai 2022

Revisjon Sør AS



Leif Sture Sørensen
Statsautorisert revisor