



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 047 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIMFIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oldervikveien 1
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanna Fjeldvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 745	649 500
Sum inntekter		669 745	649 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	326 305	326 305
Annen driftskostnad	2	67 033	68 238
Sum kostnader		393 338	394 543
Driftsresultat		276 407	254 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	374
Sum finansinntekter		80	374
Annen rentekostnad	3	244 782	317 659
Sum finanskostnader		244 782	317 659
Netto finans		-244 702	-317 285
Ordinært resultat før skattekostnad		31 705	-62 328
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 975	-13 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 730	-48 616
Årsresultat		24 730	-48 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 730	-48 616
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-46 800
Overføringer annen egenkapital	6	24 730	-1 816
Sum overføringer og disponeringer		24 730	-48 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 093 754	7 352 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	457 035	524 117
Sum varige driftsmidler		7 550 789	7 877 095
Sum anleggsmidler		7 550 789	7 877 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		47 000
Konsernfordringer	5	380 000	380 000
Sum fordringer		380 000	427 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 855	111 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 855	111 977
Sum omløpsmidler		490 855	538 977
SUM EIENDELER		8 041 644	8 416 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	29 747	5 017
Sum opptjent egenkapital		29 747	5 017
Sum egenkapital		59 747	35 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 389	1 414
Sum avsetninger for forpliktelser		8 389	1 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 957 324	8 273 439
Langsiktig konserngjeld	5	3 000	103 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 960 324	8 376 439
Sum langsiktig gjeld		7 968 713	8 377 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 842	-110
Annen kortsiktig gjeld		3 342	3 312
Sum kortsiktig gjeld		13 184	3 202
Sum gjeld		7 981 897	8 381 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 041 644	8 416 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660436

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 047 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIMFIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oldervikveien 1
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanna Fjeldvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 047 669
TRIMFIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 745	649 500
Sum inntekter		669 745	649 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	326 305	326 305
Annen driftskostnad	2	67 033	68 238
Sum kostnader		393 338	394 543
Driftsresultat		276 407	254 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	374
Sum finansinntekter		80	374
Annen rentekostnad	3	244 782	317 659
Sum finanskostnader		244 782	317 659
Netto finans		-244 702	-317 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 975	-13 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 730	-48 616
Årsresultat		24 730	-48 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 730	-48 616
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-46 800
Overføringer annen egenkapital	6	24 730	-1 816
Sum overføringer og disponeringer		24 730	-48 616



Organisasjonsnr: 922 047 669
TRIMFIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 093 754	7 352 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	457 035	524 117
Sum varige driftsmidler		7 550 789	7 877 095

Sum anleggsmidler		7 550 789	7 877 095
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		47 000
Konsernfordringer	5	380 000	380 000
Sum fordringer		380 000	427 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 855	111 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 855	111 977

Sum omløpsmidler		490 855	538 977
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 041 644	8 416 072
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	29 747	5 017
Sum opptjent egenkapital		29 747	5 017

Sum egenkapital		59 747	35 017
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	8 389	1 414
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 389	1 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 957 324	8 273 439
Langsiktig konserngjeld	5	3 000	103 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 960 324	8 376 439
Sum langsiktig gjeld		7 968 713	8 377 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 842	-110
Annen kortsiktig gjeld		3 342	3 312
Sum kortsiktig gjeld		13 184	3 202
Sum gjeld		7 981 897	8 381 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 041 644	8 416 072



Organisasjonsnr: 922 047 669
TRIMFIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Trimfit Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Trimfit Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verk eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 763 412	635 882	8 399 295
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 763 412	635 882	8 399 295
Akk. av/nedskr. pr 1/1	410 435	111 765	522 200
+ Ordinære avskrivninger	259 223	67 083	326 305
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	669 658	178 848	848 506
Balanseført verdi pr 31/12	7 093 754	457 035	7 550 789
Prosentats for ord.avskr	3-5	10-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, antall årsverk = 0

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 623 652 og pr 31.12. i fjor kr 6 926 617.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 957 324	8 273 439
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 093 754	7 352 977
Kundefordringer	0	47 000
Sum pantsatte eiendeler	7 093 754	7 399 977

I tillegg stiller styreleder Anton Fjeldvær med en selvskyldnerkausjon på kr.1 700 000,- som sikkerhet for Trimfit Eiendom AS sitt lån i Hemne Sparebank (lån nr.4312.15.58948)



Trimfit Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	31 705
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-77 155
= Inntekt	-45 451

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	6 975
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	6 975
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	496 832	418 737
+ Utestående fordringer	0	940
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	458 697	413 246
= Grunnlag utsatt skatt	38 136	6 431
Utsatt skatt	8 389	1 414



Trimfit Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	60 000
Andre kortsiktige fordringer	380 000	320 000
Sum fordringer	380 000	380 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	3 000	103 000
Sum gjeld	3 000	103 000

Lån kr.100 000,- fra Sanna Fjeldvær Holding AS er tilbakebetalt i februar 2021.

Saldo 31.12.2021 er kr.3.000,-,denne saldo består av renter som ble beregnet av lånet i 2020.



Trimfit Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 017	35 017
Tilført fra årsresultat		24 730	24 730
Pr 31.12.	30 000	29 747	59 747

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sanna Fjeldvær Holding AS	817 231 152	100	100,00 %



Trimfit Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		669 745	649 500
Sum driftsinntekter		669 745	649 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	326 305	326 305
Annen driftskostnad	2	67 033	68 238
Sum driftskostnader		393 338	394 543
DRIFTSRESULTAT		276 407	254 957
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80	374
Sum finansinntekter		80	374
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	244 782	317 659
Sum finanskostnader		244 782	317 659
NETTO FINANSPOSTER		(244 702)	(317 285)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		31 705	(62 328)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 975	(13 712)
ORDINÆRT RESULTAT		24 730	(48 616)
ÅRSRESULTAT		24 730	(48 616)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	0	(46 800)
Overføringer annen egenkapital	6	24 730	(1 816)
SUM OVERF. OG DISP.		24 730	(48 616)



Trimfit Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 093 754	7 352 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	457 035	524 117
Sum varige driftsmidler		7 550 789	7 877 095
SUM ANLEGGSMIDLER		7 550 789	7 877 095
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	47 000
Fordringer på konsernselskap	5	380 000	380 000
Sum fordringer		380 000	427 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 855	111 977
SUM OMLØPSMIDLER		490 855	538 977
SUM EIENDELER		8 041 644	8 416 072



Trimfit Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 747	5 017
Sum opptjent egenkapital		29 747	5 017
SUM EGENKAPITAL		59 747	35 017
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 389	1 414
Sum avsetning for forpliktelser		8 389	1 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 957 324	8 273 439
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 000	103 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 960 324	8 376 439
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 968 713	8 377 853
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 842	(110)
Annen kortsiktig gjeld		3 342	3 312
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 184	3 202
SUM GJELD		7 981 897	8 381 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 041 644	8 416 072

Hitra 20.06.2022

Anton Fjeldvær
Styrets lederSanna Fjeldvær
Styremedlem/DLKai Stefan Bremnes
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Trimfit Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922047669

Utarbeidet av:

KI Regnskap Hitra AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nedre Vikan 2A
7240 HITRA



Organisasjonsnr. 942442106