



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 321 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOVNER UTVIKLING NÆRING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 365 755	5 577 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 365 755</b>	<b>5 577 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	456 500	456 500
Annen driftskostnad		1 127 235	759 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 583 735</b>	<b>1 215 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 782 020</b>	<b>4 361 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 167 805	
Annen renteinntekt		25 793	20 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 193 598</b>	<b>20 378</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 639 538
Annen rentekostnad		4 556 526	2 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 556 526</b>	<b>1 641 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 362 928</b>	<b>-1 621 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 419 092</b>	<b>2 740 503</b>
Skattekostnad på resultat	3	532 200	602 911
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 886 892</b>	<b>2 137 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 886 892</b>	<b>2 137 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 886 892</b>	<b>2 137 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 745 378	1 973 477
Avsatt til annen egenkapital		141 514	164 115



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 886 892	2 137 592



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 107 452	37 517 519
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 107 452</b>	<b>37 517 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	30 223 183	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 223 183</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 330 635</b>	<b>37 517 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 888	12 015
Andre kortsiktige fordringer		352 536	15 264
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 424</b>	<b>27 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 697	349 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 697</b>	<b>349 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 122</b>	<b>376 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 735 757</b>	<b>37 894 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 100	100 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	7 899 900	7 899 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 681 717	6 540 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 681 717</b>	<b>6 540 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 681 717</b>	<b>14 540 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 038 482	998 568
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 038 482</b>	<b>998 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld			19 675 471
Øvrig langsiktig gjeld	7	48 916 232	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 916 232</b>	<b>19 675 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 954 714</b>	<b>20 674 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 846	3 211
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		160 452	126 479
Kortsiktig konserngjeld	5	2 432 203	2 530 099
Annen kortsiktig gjeld		209 824	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 099 325</b>	<b>2 679 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 054 040</b>	<b>23 353 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 735 757</b>	<b>37 894 031</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 321 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOVNER UTVIKLING NÆRING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 996 321 843  
STOVNER UTVIKLING NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 365 755	5 577 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 365 755</b>	<b>5 577 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	456 500	456 500
Annen driftskostnad		1 127 235	759 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 583 735</b>	<b>1 215 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 782 020</b>	<b>4 361 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 167 805	
Annen renteinntekt		25 793	20 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 193 598</b>	<b>20 378</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 639 538
Annen rentekostnad		4 556 526	2 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 556 526</b>	<b>1 641 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 362 928</b>	<b>-1 621 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 419 092</b>	<b>2 740 503</b>
Skattekostnad på resultat	3	532 200	602 911
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 886 892</b>	<b>2 137 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 886 892</b>	<b>2 137 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 886 892</b>	<b>2 137 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 745 378	1 973 477
Avsatt til annen egenkapital		141 514	164 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 886 892</b>	<b>2 137 592</b>



Organisasjonsnr: 996 321 843  
STOVNER UTVIKLING NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 107 452	37 517 519
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 107 452</b>	<b>37 517 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	30 223 183	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 223 183</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 330 635</b>	<b>37 517 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 888	12 015
Andre kortsiktige fordringer		352 536	15 264
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 424</b>	<b>27 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 697	349 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 697</b>	<b>349 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 122</b>	<b>376 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 735 757</b>	<b>37 894 031</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 100	100 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	7 899 900	7 899 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 681 717	6 540 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 681 717</b>	<b>6 540 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 681 717</b>	<b>14 540 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 038 482	998 568
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 038 482</b>	<b>998 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		19 675 471
Langsiktig konserngjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	48 916 232	19 675 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 916 232</b>	<b>19 675 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 954 714</b>	<b>20 674 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 846	3 211
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		160 452	126 479
Kortsiktig konserngjeld	5	2 432 203	2 530 099
Annen kortsiktig gjeld		209 824	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 099 325</b>	<b>2 679 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 054 040</b>	<b>23 353 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 735 757</b>	<b>37 894 031</b>



Organisasjonsnr: 996 321 843  
STOVNER UTVIKLING NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stovner Utvikling Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stovner Utvikling Næring AS som viser et overskudd på kr 1 886 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr.økkel: PRNB3-7FVWY-PM4DO-TKDEU-GTZLS-6HFAZ



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PRNB3-7FVNY-PM4DO-TKDEU-GT2LS-6HFA2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-06-18 19:35:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PRNB3-7FV/MY-PM4DO-TKDEU-GT2LS-6HFA2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Stovner Utvikling Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 321 843



# Årsregnskap 2024

## Stovner Utvikling Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 321 843



## Resultatregnskap

Stovner Utvikling Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 365 755	5 577 723
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 365 755</b>	<b>5 577 723</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	456 500	456 500
Annen driftskostnad		1 127 235	759 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 583 735</b>	<b>1 215 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 782 020</b>	<b>4 361 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 167 805	0
Annen renteinntekt		25 793	20 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 639 538
Annen rentekostnad		4 556 526	2 150
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 362 928</b>	<b>-1 621 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 419 092</b>	<b>2 740 503</b>
Skattekostnad på resultat	3	532 200	602 911
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 886 892</b>	<b>2 137 592</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 745 378	1 973 477
Avsatt til annen egenkapital		141 514	164 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 886 892</b>	<b>2 137 592</b>



### Balanse

Stovner Utvikling Næring AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 107 452	37 517 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 107 452</b>	<b>37 517 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	30 223 183	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 223 183</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 330 635</b>	<b>37 517 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 888	12 015
Andre kortsiktige fordringer		352 536	15 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 424</b>	<b>27 279</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 697	349 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 122</b>	<b>376 512</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 735 757</b>	<b>37 894 031</b>



## Balanse

Stovner Utvikling Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 100	100 100
Overkurs	4	7 899 900	7 899 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 681 717	6 540 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 681 717</b>	<b>6 540 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 681 717</b>	<b>14 540 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 038 482	998 568
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	19 675 471
Øvrig langsiktig gjeld	7	48 916 232	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 916 232</b>	<b>19 675 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 846	3 211
Skyldig offentlige avgifter		160 452	126 479
Konserngjeld	5	2 432 203	2 530 099
Annen kortsiktig gjeld		209 824	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 099 325</b>	<b>2 679 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 054 040</b>	<b>23 353 829</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 735 757</b>	<b>37 894 031</b>



**Balanse**

Stovner Utvikling Næring AS  
Oslo, 17.06.2025  
Styret i Stovner Utvikling Næring AS

---

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av konsern med S-2 Eiendom AS som konsernspiss. S-2 Eiendom AS fører ikke konsernregnskap, i samsvar med Regnskapslovens § 3-2.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42 554 051	42 554 051
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	46 433	46 433
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>42 600 484</b>	<b>42 600 484</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 493 032	5 493 032
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>37 107 452</b>	<b>37 107 452</b>
Årets ordinære avskrivninger	456 500	456 500
Økonomisk levetid	33-100 år	

Ikke-avskrivbar tomt pålydende kr 8 145 481,- inngår i oppstillingen.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	492 286	556 622
Endring i utsatt skatt	39 914	46 289
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>532 200</b>	<b>602 911</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 419 092	2 740 503
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-181 428	-210 404
Avgitt konsernbidrag	-2 237 664	-2 530 099
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	492 286	556 622
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-492 286	-556 622
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 740 373	4 558 945	-181 428
Avsetninger mv	-20 000	-20 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 720 373</b>	<b>4 538 945</b>	<b>-181 428</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 720 373</b>	<b>4 538 945</b>	<b>-181 428</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 038 482</b>	<b>998 568</b>	<b>-39 914</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 100	7 899 900	6 540 203	14 540 203
Årets resultat			1 886 892	1 886 892
Konsernbidrag avgitt			-1 745 378	-1 745 378
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 100</b>	<b>7 899 900</b>	<b>6 681 717</b>	<b>14 681 717</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	30 223 183	0
<b>Sum</b>	<b>30 223 183</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	19 675 471
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 432 203	2 530 099
<b>Sum</b>	<b>2 432 203</b>	<b>22 205 570</b>

Lån til foretak i samme konsern består av fordring på morselskapet S-2 Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Stovner Utvikling Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 001,0	100 100
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 100</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S-2 Eiendom AS	100	100,0	100,0

Styreleder Edgar Haugen eier 50% av aksjene i morselskapet S-2 Eiendom AS.

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld	Beløp
Lån fra tilknyttet selskap	-48 916 232

Annen langsiktig gjeld består av lån fra Tiberius AS og Allocation AS. Tiberius AS eier 50 % av aksjene i morselskapet S-2 Eiendom AS. Tiberius AS og Allocation AS er søsterselskaper, og begge er 100 % eid av Allocerius Holding AS. Gjelden renteberegnes i henhold til låneavtale. Det er ikke avtalt noen forfallsdato, og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.