



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 700 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAPPE IPPES VEI 6 -10 AS
Forretningsadresse: Langgata 19C
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARDAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 040 937	977 180
Annen driftsinntekt		245	
Sum inntekter		1 041 182	977 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 900	31 990
Annen driftskostnad		286 775	218 657
Sum kostnader		331 675	255 648
Driftsresultat		709 507	721 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 606	67 003
Sum finansinntekter		116 606	67 003
Annen rentekostnad		665 663	602 450
Sum finanskostnader		665 663	602 450
Netto finans		-549 057	-535 447
Resultat før skattekostnad		160 451	186 085
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	160 451	186 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 451	186 085
Totalresultat		160 451	186 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		160 451	186 085
Sum overføringer og disponeringer		160 451	186 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 720 869	6 720 869
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	88 062	127 962
Sum varige driftsmidler	3	6 808 931	6 848 831
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		515 397	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		515 397	35 000
Sum anleggsmidler		7 324 328	6 883 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 613	22 959
Andre kortsiktige fordringer		81 429	
Sum fordringer		120 042	22 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 687	143 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 687	143 960
Sum omløpsmidler		282 729	166 919
SUM EIENDELER		7 607 056	7 050 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 199 819	1 360 270
Sum opptjent egenkapital		-1 199 819	-1 360 270
Sum egenkapital	5	-1 169 819	-1 330 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 668 130	8 890 334
Sum annen langsiktig gjeld		8 668 130	8 890 334
Sum langsiktig gjeld		8 668 130	8 890 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 339	41
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		84 406	-509 356
Sum kortsiktig gjeld		108 745	-509 315
Sum gjeld		8 776 875	8 381 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 607 056	7 050 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318791

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 700 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAPPE IPPES VEI 6 -10 AS
Forretningsadresse: Langgata 19C
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARDAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 925 700 681
JAPPE IPPES VEI 6 -10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 040 937	977 180
Annen driftsinntekt		245	
Sum inntekter		1 041 182	977 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 900	31 990
Annen driftskostnad		286 775	218 657
Sum kostnader		331 675	255 648
Driftsresultat		709 507	721 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 606	67 003
Sum finansinntekter		116 606	67 003
Annen rentekostnad		665 663	602 450
Sum finanskostnader		665 663	602 450
Netto finans		-549 057	-535 447
Resultat før skattekostnad		160 451	186 085
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	160 451	186 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 451	186 085
Totalresultat		160 451	186 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		160 451	186 085
Sum overføringer og disponeringer		160 451	186 085



Organisasjonsnr: 925 700 681
JAPPE IPPES VEI 6 -10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 720 869	6 720 869
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	88 062	127 962
Sum varige driftsmidler	3	6 808 931	6 848 831
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		515 397	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		515 397	35 000
Sum anleggsmidler		7 324 328	6 883 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 613	22 959
Andre kortsiktige fordringer		81 429	
Sum fordringer		120 042	22 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 687	143 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 687	143 960
Sum omløpsmidler		282 729	166 919
SUM EIENDELER		7 607 056	7 050 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 199 819	1 360 270
Sum opptjent egenkapital		-1 199 819	-1 360 270
Sum egenkapital	5	-1 169 819	-1 330 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 668 130	8 890 334
Sum annen langsiktig gjeld		8 668 130	8 890 334
Sum langsiktig gjeld		8 668 130	8 890 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 339	41
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		84 406	-509 356
Sum kortsiktig gjeld		108 745	-509 315
Sum gjeld		8 776 875	8 381 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 607 056	7 050 749



Organisasjonsnr: 925 700 681
JAPPE IPPES VEI 6 -10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Jappe Ippes Vei 6 -10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 700 681



RESULTATREGNSKAP

JAPPE IPPES VEI 6 -10 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 040 937	977 180
Annen driftsinntekt		245	0
Sum driftsinntekter		1 041 182	977 180
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 900	31 990
Annen driftskostnad		286 775	218 657
Sum driftskostnader		331 675	255 648
Driftsresultat		709 507	721 532
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		116 606	67 003
Annen rentekostnad		665 663	602 450
Resultat av finansposter		-549 057	-535 447
Resultat før skattekostnad		160 451	186 085
Årsresultat	5	160 451	186 085
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-160 451	-186 085
Sum overføringer		160 451	186 085



BALANSE

JAPPE IPPES VEI 6 -10 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 720 869	6 720 869
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	88 062	127 962
Sum varige driftsmidler	3	6 808 931	6 848 831
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		515 397	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		515 397	35 000
Sum anleggsmidler		7 324 328	6 883 831
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		38 613	22 959
Andre kortsiktige fordringer		81 429	0
Sum fordringer		120 042	22 959
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 687	143 960
Sum omløpsmidler		282 729	166 919
Sum eiendeler		7 607 056	7 050 749



BALANSE

JAPPE IPPES VEI 6 -10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 199 819	-1 360 270
Sum opptjent egenkapital		-1 199 819	-1 360 270
Sum egenkapital	5	-1 169 819	-1 330 270
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 668 130	8 890 334
Sum annen langsiktig gjeld		8 668 130	8 890 334
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 339	41
Annen kortsiktig gjeld		84 406	-509 356
Sum kortsiktig gjeld		108 745	-509 315
Sum gjeld		8 776 875	8 381 019
Sum egenkapital og gjeld		7 607 056	7 050 749

24.02.2026

Styret i Jappe Ippes Vei 6 -10 AS

Emmanuel Scarvounis
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Jappe Ippes Vei 6 -10 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 720 869	199 939	6 920 808
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 720 869	199 939	6 920 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		111 877	111 877
= Bokført verdi 31.12.25	6 720 869	88 062	6 808 931
Årets ordinære avskrivninger		39 900	39 900
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	160 451	186 085
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 426	6 398
Anvendelse av fremførbart underskudd	-179 877	-192 483
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 166	25 593	19 426
Sum	6 166	25 593	19 426
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 747 599	-4 927 476	-179 877
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 741 433	4 901 883	160 450
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-1 360 270	-1 330 270
Årets resultat				160 451	160 451
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-1 199 819	-1 169 819

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JAPPE IPPES VEI 6 -10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UTLEIEBOLIG AS	27 750	92,5	92,5
JONATHAN HOLDING AS	2 250	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0