



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 069 558
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL
Forretningsadresse: Ilsetra Hotell
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Transportgebyrer		5 000	2 500
Leieinntekter fra Ilsetra AS		1 025 453	1 122 325
Sum inntekter		1 030 453	1 124 825
Kostnader			
Varekostnad	1	530 285	360 259
Lønnskostnad	2	80 783	71 883
Annen driftskostnad	3	994 910	720 998
Sum kostnader		1 605 977	1 153 140
Driftsresultat		-575 524	-28 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			214
Annen finansinntekt		8 963	8 922
Sum finansinntekter		8 963	9 136
Annen rentekostnad		2 326	
Sum finanskostnader		2 326	
Netto finans		6 637	9 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-568 887	-19 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-568 887	-19 180
Årsresultat		-568 887	-19 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-568 887	-19 180
Overføringer og disponeringer			
Overføring vedlikeholdsfond	4	-215 189	33 670
Overføring annen egenkapital	4	-353 698	-52 849
Sum overføringer og disponeringer		-568 887	-19 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		332 295	7 452
Andre kortsiktige fordringer		21 313	
Sum fordringer		353 608	7 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	531 369	876 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 369	876 306
Sum omløpsmidler		884 977	883 758
SUM EIENDELER		884 977	883 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	4		215 189
Annen egenkapital	4	189 346	543 044
Sum opptjent egenkapital		189 346	758 233
Sum egenkapital		189 346	758 233
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 903	20 553
Annen kortsiktig gjeld	6	437 728	104 972
Sum kortsiktig gjeld		695 631	125 525
Sum gjeld		695 631	125 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		884 977	883 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758502

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 069 558
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL
Forretningsadresse: Ilsetra Hotell
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 988 069 558
SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Transportgebyrer		5 000	2 500
Leieinntekter fra Ilsetra AS		1 025 453	1 122 325
Sum inntekter		1 030 453	1 124 825
Kostnader			
Varekostnad	1	530 285	360 259
Lønnskostnad	2	80 783	71 883
Annen driftskostnad	3	994 910	720 998
Sum kostnader		1 605 977	1 153 140
Driftsresultat		-575 524	-28 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			214
Annen finansinntekt		8 963	8 922
Sum finansinntekter		8 963	9 136
Annen rentekostnad		2 326	
Sum finanskostnader		2 326	
Netto finans		6 637	9 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-568 887	-19 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-568 887	-19 180
Årsresultat		-568 887	-19 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-568 887	-19 180
Overføringer og disponeringer			
Overføring vedlikeholdsfond	4	-215 189	33 670
Overføring annen egenkapital	4	-353 698	-52 849
Sum overføringer og disponeringer		-568 887	-19 180



Organisasjonsnr: 988 069 558
SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		332 295	7 452
Andre kortsiktige fordringer		21 313	
Sum fordringer		353 608	7 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	531 369	876 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 369	876 306
Sum omløpsmidler		884 977	883 758
SUM EIENDELER		884 977	883 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	4		215 189
Annen egenkapital	4	189 346	543 044
Sum opptjent egenkapital		189 346	758 233
Sum egenkapital		189 346	758 233
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 903	20 553
Annen kortsiktig gjeld	6	437 728	104 972
Sum kortsiktig gjeld		695 631	125 525
Sum gjeld		695 631	125 525



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

884 977

883 758



Organisasjonsnr: 988 069 558
SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Ilsetra Leilighetshotell**

Organisasjonsnr. 988069558

Utarbeidet av:

Saldo Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 49
4951 RISØR
Organisasjonsnr. 970918523



Sameiet Ilsetra Leilighetshotell

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Transportgebyrer		5 000	2 500
Leieinntekter fra Ilsetra AS		1 025 453	1 122 325
Sum driftsinntekter		1 030 453	1 124 825
Driftskostnader			
Varekostnad	1	530 285	360 259
Lønnskostnad	2	80 783	71 883
Annen driftskostnad	3	994 910	720 998
Sum driftskostnader		1 605 977	1 153 140
DRIFTSRESULTAT		(575 524)	(28 315)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	214
Annen finansinntekt		8 963	8 922
Sum finansinntekter		8 963	9 136
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 326	0
Sum finanskostnader		2 326	0
NETTO FINANSPOSTER		6 637	9 136
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(568 887)	(19 180)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(568 887)	(19 180)
ÅRSRESULTAT		(568 887)	(19 180)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring vedlikeholdsfond	4	(215 189)	33 670
Overføring annen egenkapital	4	(353 698)	(52 849)
Sum overføringer og disponeringer		(568 887)	(19 180)



Sameiet Ilsetra Leilighetshotell

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		332 295	7 452
Andre kortsiktige fordringer		21 313	0
Sum fordringer		353 608	7 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	531 369	876 306
SUM OMLØPSMIDLER		884 977	883 758
SUM EIENDELER		884 977	883 758
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	4	0	215 189
Annen egenkapital	4	189 346	543 044
Sum opptjent egenkapital		189 346	758 233
SUM EGENKAPITAL		189 346	758 233
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		257 903	20 553
Annen kortsiktig gjeld	6	437 728	104 972
SUM KORTSIKTIG GJELD		695 631	125 525
SUM GJELD		695 631	125 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		884 977	883 758

08.06.2022

Øyvind Sletten
Styrets leder

Thomas Sando
Nestleder

Ottar Lied
Styremedlem

Inger Mette Gustavsen
Styremedlem

Jan Thomas Birkeland
Styremedlem



Sameiet Ilsetra Leilighetshotell

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet (eierseksjonssameie) består av 4 leilighetsbygg på Hafjell (Øyer kommune), fordelt på 48 seksjoner.

Sameiets kostnader fordeles etter sameiebrøken.

Note 1 - Varekostnad

4520 Vann/avløp	21 419	39 005
4540 Strøm	365 080	213 437
4587 Bredbånd	143 786	107 817
Sum varekostnad	530 285	360 259

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Godtgjørelse til styremedlemmer	70 800	63 000
Arbeidsgiveravgift	9 983	8 883
Totalt	80 783	71 883

Det er ingen fast ansatte i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Annen driftskostnad

6320 Renovasjon o.l.	2 530	0
6600 Reparasjoner/vedlikehold	732 504	483 908
6700 Revisjonshonorar	12 500	8 125
6710 Regnskapshonorar	37 205	41 649
6790 Annen fremmedtjeneste	17 932	0
7500 Forsikringspremie	69 748	68 852
7750 Festeavgift	116 190	114 668
7770 Bank- og kortgebyrer	78	699
7790 Annen kostnad	6 223	3 098
Sum annen driftskostnad	994 910	720 998

Note 4 - Egenkapital

Noter for Sameiet Ilsetra Leilighetshotell

Organisasjonsnr. 988069558



Sameiet Ilsetra Leilighetshotell

Noter 2021

	Vedlikeholds- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	215 189	543 044	758 233
+ Avsatt til vedlikeholdsfond	30 764	-30 764	
- Årets resultat		-568 887	-568 887
- Benyttet vedlikeholdsfond	-245 953	245 953	
Pr. 31.12.	0	189 346	189 346

Note 5 - Bundne midler

Sameiet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

2930 Skyldig lønn og arbeidsgiveravgift	80 783	104 972
2960 Påløpt kostnad	356 945	0
Sum annen kortsiktig gjeld	437 728	104 972



Sameiet Ilsetra Leilighetshotell
(Organisasjonsnummer 988 069 558)

Styrets årsberetning 2021



1. Virksomhetens art og beliggenhet

Sameierne driver utleie av leiligheter på Ilsetra, Hafjelltoppen i Øyer kommune. Utleien skjer via hotelldriften i selskapet Ilsetra AS.

2. Rettvise oversikt over resultat og utvikling, mv.

Ilsetra AS (hotelldriftsselskapet) har i 2021 hatt lave løsjinntekter, slik man også hadde i 2020. Dette skyldes pandemien. Nedgangen i leieinntekter er fra et allerede lavt nivå forut for pandemien.

Driftskostnadene for 2021 ble kr 1.605.977, mot kr 1.153.140 i 2020. Strømkostnaden er høy og har økt vesentlig i 2021 fra året før. Av andre større driftskostnader kan nevnes kostnader knyttet til vedlikehold av gulv i leilighetene samt tettingsarbeider på svalgangene.

Driftsresultatet ble i 2021 minus kr 575.524, og tillagt netto finansposter på pluss kr 6.637 ble årsresultatet et underskudd på kr 568.887, mot et underskudd på kr 19.180 året før. Eigenkapitalen ved siste årsskifte var kr 189.346.

Sameiet er pliktig til å sette av 3 % av inntektene fra Ilsetra AS til et vedlikeholdsfond. For 2021 utgjør dette kr 30.764.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2021, med tilhørende noter, et riktig uttrykk for sameiets økonomiske stilling og resultat.

Utover informasjonen i det fremlagte årsregnskapet er ikke styret kjent med opplysninger som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av sameiets økonomiske stilling. Det har etter utgangen av regnskapsåret heller ikke inntruffet forhold som har betydning for fastsettelsen av årsregnskapet for 2021. Det skal dog bemerkes at strømkostnaden i 2022 vil bli høy.

3. Fortsatt drift

Ved avleggelse av årsregnskapet oppfyller sameiet, etter styrets vurdering, forutsetningene for fortsatt drift.

4. Arbeidsmiljø og likestilling

Sameiet har ingen fast ansatte. Styret består av fire menn og én kvinne.

5. Ytre miljø

Sameiets drift forurensar ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

08.06.2022

Øyvind Sletten
Styrets leder

Thomas Sandø
Nestleder

Ottar Lied
Styremedlem

Inger Mette Gustavsen
Styremedlem

Jan Thomas Birkeland
Styremedlem



 BankID Signing
Øyvind Sletten
2022-06-08

 BankID Signing
Inger M Opstad Gustavsen
2022-06-08

 BankID Signing
Jan Thomas Birkeland
2022-06-08

 BankID Signing
Thomas Sandø
2022-06-08

 BankID Signing
Ottar Lied
2022-06-08

**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Ilsetra Leilighetshotell**

Organisasjonsnr. 988069558

Utarbeidet av:

Saldo Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 49
4951 RISØR
Organisasjonsnr. 970918523



Sameiet Ilsetra Leilighetshotell

Resultatregnskap

 BankID Signing
Øyvind Sletten
2022-06-08
 BankID Signing
Inger M Opstad Gustavsen
2022-06-08
 BankID Signing
Jan Thomas Birkeland
2022-06-08
 BankID Signing
Thomas Sando
2022-06-08
 BankID Signing
Ottar Lied
2022-06-08

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Transportgebyrer		5 000	2 500
Leieinntekter fra Ilsetra AS		1 025 453	1 122 325
Sum driftsinntekter		1 030 453	1 124 825
Driftskostnader			
Varekostnad	1	530 285	360 259
Lønnskostnad	2	80 783	71 883
Annen driftskostnad	3	994 910	720 998
Sum driftskostnader		1 605 977	1 153 140
DRIFTSRESULTAT		(575 524)	(28 315)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	214
Annen finansinntekt		8 963	8 922
Sum finansinntekter		8 963	9 136
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 326	0
Sum finanskostnader		2 326	0
NETTO FINANSPOSTER		6 637	9 136
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(568 887)	(19 180)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(568 887)	(19 180)
ÅRSRESULTAT		(568 887)	(19 180)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring vedlikeholdsfond	4	(215 189)	33 670
Overføring annen egenkapital	4	(353 698)	(52 849)
Sum overføringer og disponeringer		(568 887)	(19 180)



Sameiet Ilsetra Leilighetshotell

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		332 295	7 452
Andre kortsiktige fordringer		21 313	0
Sum fordringer		353 608	7 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	531 369	876 306
SUM OMLØPSMIDLER		884 977	883 758
SUM EIENDELER		884 977	883 758
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	4	0	215 189
Annen egenkapital	4	189 346	543 044
Sum opptjent egenkapital		189 346	758 233
SUM EGENKAPITAL		189 346	758 233
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		257 903	20 553
Annen kortsiktig gjeld	6	437 728	104 972
SUM KORTSIKTIG GJELD		695 631	125 525
SUM GJELD		695 631	125 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		884 977	883 758

08.06.2022

Øyvind Sletten
Styrets leder

Thomas Sando
Nestleder

Ottar Lied
Styremedlem

Inger Mette Gustavsen
Styremedlem

Jan Thomas Birkeland
Styremedlem



Sameiet Ilsetra Leilighetshotell

Noter 2021



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet (eierseksjonssameie) består av 4 leilighetsbygg på Hafjell (Øyer kommune), fordelt på 48 seksjoner.

Sameiets kostnader fordeles etter sameiebrøken.

Note 1 - Varekostnad

4520 Vann/avløp	21 419	39 005
4540 Strøm	365 080	213 437
4587 Bredbånd	143 786	107 817
Sum varekostnad	530 285	360 259

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Godtgjørelse til styremedlemmer	70 800	63 000
Arbeidsgiveravgift	9 983	8 883
Totalt	80 783	71 883

Det er ingen fast ansatte i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Annen driftskostnad

6320 Renovasjon o.l.	2 530	0
6600 Reparasjoner/vedlikehold	732 504	483 908
6700 Revisjonshonorar	12 500	8 125
6710 Regnskapshonorar	37 205	41 649
6790 Annen fremmedtjeneste	17 932	0
7500 Forsikringspremie	69 748	68 852
7750 Festeavgift	116 190	114 668
7770 Bank- og kortgebyrer	78	699
7790 Annen kostnad	6 223	3 098
Sum annen driftskostnad	994 910	720 998



Sameiet Ilsetra Leilighetshotell

Noter 2021



Note 4 - Egenkapital

	Vedlikeholds- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	215 189	543 044	758 233
+ Avsatt til vedlikeholdsfond	30 764	-30 764	
- Årets resultat		-568 887	-568 887
- Benyttet vedlikeholdsfond	-245 953	245 953	
Pr. 31.12.	0	189 346	189 346

Note 5 - Bundne midler

Sameiet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

2930 Skyldig lønn og arbeidsgiveravgift	80 783	104 972
2960 Påløpt kostnad	356 945	0
Sum annen kortsiktig gjeld	437 728	104 972



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til årsmøtet i Sameiet Ilsetra Leilighetshotell

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Ilsetra Leilighetshotell sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 568 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo

Tlf: 23 03 91 60

www.plus-revisjon.no

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

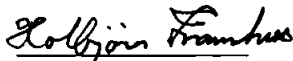
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8.6.2022
Plus Revisjon AS


Kolbjørn Framhus
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert