Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 991 200 339 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NÆRINGSVEIEN 13 AS |
| Forretningsadresse: | Industriveien 8<br>1870 ØRJE |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jon Andersen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.03.2025 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 329 637 | 2 209 201 |
| **Sum inntekter** | | **2 329 637** | **2 209 201** |
| **Kostnader** | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 409 691 | 429 593 |
| Annen driftskostnad | | 176 745 | 98 949 |
| **Sum kostnader** | | **586 435** | **528 542** |
| **Driftsresultat** | | **1 743 202** | **1 680 660** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 330 | 1 503 |
| **Sum finansinntekter** | | **330** | **1 503** |
| Annen rentekostnad | | 0 | -96 |
| Annen finanskostnad | | 279 | 0 |
| **Sum finanskostnader** | | **279** | **-96** |
| **Netto finans** | | **51** | **1 599** |
| **Resultat før skattekostnad** | | **1 743 253** | **1 682 259** |
| Skattekostnad | 2, 3 | 385 777 | 370 076 |
| **Årsresultat** | | **1 357 475** | **1 312 183** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 1 404 000 | 1 326 000 |
| Annen egenkapital | | -46 525 | -13 817 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **1 357 475** | **1 312 183** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **0** | **0** |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 621 937 | 9 031 628 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **8 621 937** | **9 031 628** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **0** | **0** |
| **Sum anleggsmidler** | | **8 621 937** | **9 031 628** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 230 064 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 492 | 34 093 |
| **Sum fordringer** | | **14 492** | **264 157** |
| **Investeringer** | | | |
| **Sum investeringer** | | **0** | **0** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 210 970 | 109 555 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **210 970** | **109 555** |
| **Sum omløpsmidler** | | **225 462** | **373 711** |
| **SUM EIENDELER** | | **8 847 400** | **9 405 339** |

**BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD**

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **100 000** | **100 000** |
| | | | |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 663 466 | 3 709 990 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **3 663 466** | **3 709 990** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | | **3 763 466** | **3 809 990** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 345 699 | 361 912 |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | | **345 699** | **361 912** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 7 | 2 840 914 | 3 429 914 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **2 840 914** | **3 429 914** |
| | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **3 186 613** | **3 791 826** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 5 990 | 11 900 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 91 331 | 91 624 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 800 000 | 1 700 000 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **1 897 321** | **1 803 524** |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **5 083 934** | **5 595 350** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **8 847 400** | **9 405 340** |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2025 359369 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 991 200 339 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NÆRINGSVEIEN 13 AS |
| Forretningsadresse: | Industriveien 8<br>1870 ØRJE |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jon Andersen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.03.2025 |

### Revisjon

| | |
|---|---|
| Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: | Ja |
| Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: | Ja |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 991 200 339**
**NÆRINGSVEIEN 13 AS**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 329 637 | 2 209 201 |
| **Sum inntekter** | | **2 329 637** | **2 209 201** |
| **Kostnader** | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 409 691 | 429 593 |
| Annen driftskostnad | | 176 745 | 98 949 |
| **Sum kostnader** | | **586 435** | **528 542** |
| **Driftsresultat** | | **1 743 202** | **1 680 660** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 330 | 1 503 |
| **Sum finansinntekter** | | **330** | **1 503** |
| Annen rentekostnad | | 0 | -96 |
| Annen finanskostnad | | 279 | 0 |
| **Sum finanskostnader** | | **279** | **-96** |
| **Netto finans** | | **51** | **1 599** |
| **Resultat før skattekostnad** | | **1 743 253** | **1 682 259** |
| Skattekostnad | 2, 3 | 385 777 | 370 076 |
| **Årsresultat** | | **1 357 475** | **1 312 183** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 1 404 000 | 1 326 000 |
| Annen egenkapital | | -46 525 | -13 817 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **1 357 475** | **1 312 183** |

**Organisasjonsnr: 991 200 339**
**NÆRINGSVEIEN 13 AS**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **0** | **0** |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 621 937 | 9 031 628 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **8 621 937** | **9 031 628** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **0** | **0** |
| **Sum anleggsmidler** | | **8 621 937** | **9 031 628** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 230 064 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 492 | 34 093 |
| **Sum fordringer** | | **14 492** | **264 157** |
| **Investeringer** | | | |
| **Sum investeringer** | | **0** | **0** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 210 970 | 109 555 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **210 970** | **109 555** |
| **Sum omløpsmidler** | | **225 462** | **373 711** |
| **SUM EIENDELER** | | **8 847 400** | **9 405 339** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **100 000** | **100 000** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Annen egenkapital | 6 | 3 663 466 | 3 709 990 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **3 663 466** | **3 709 990** |
| **Sum egenkapital** | | **3 763 466** | **3 809 990** |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 345 699 | 361 912 |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | | **345 699** | **361 912** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 7 | 2 840 914 | 3 429 914 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **2 840 914** | **3 429 914** |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **3 186 613** | **3 791 826** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 5 990 | 11 900 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 91 331 | 91 624 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 800 000 | 1 700 000 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **1 897 321** | **1 803 524** |
| **Sum gjeld** | | **5 083 934** | **5 595 350** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **8 847 400** | **9 405 340** |

**Organisasjonsnr: 991 200 339**
**NÆRINGSVEIEN 13 AS**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**
0.00

| Sum | Beløp |
|---|---|

**Note**
1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|
| | 14050628.00 | 0.00 |

| Anskaffelseskost 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|
| | 14050628.00 | 0.00 |

| Samlede av-/nedskrivn. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|
| | 5428692.00 | 0.00 |

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|
| | 8621936.00 | 0.00 |

| Årets av-/nedskrivn. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|
| | 409691.00 | 0.00 |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**
4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**
Skogholt Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**
Marker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|

**Annen langsiktig gjeld**

| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | 4640914.00 | 5129914.00 |

**Kortsiktig gjeld**

| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|
| | 1800000.00 | 1700000.00 |

| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|

| Pantstillelse | Beløp |
|---|---|

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

| Beholdning av egne aksjer | Antall | Pålydende | Andel av aksjek. |
|---|---|---|---|

**Note**
7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**NÆRINGSVEIEN 13 AS**
**991 200 339**

## Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **Driftsinntekter** | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 329 637 | 2 209 201 |
| **Sum driftsinntekter** | | **2 329 637** | **2 209 201** |
| | | | |
| **Driftskostnader** | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -409 691 | -429 593 |
| Annen driftskostnad | | -176 745 | -98 949 |
| **Sum driftskostnader** | | **-586 435** | **-528 542** |
| | | | |
| **Driftsresultat** | | **1 743 202** | **1 680 660** |
| | | | |
| **Finansinntekter** | | | |
| Annen renteinntekt | | 330 | 1 503 |
| **Sum finansinntekter** | | **330** | **1 503** |
| | | | |
| **Finanskostnader** | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 96 |
| Annen finanskostnad | | -279 | 0 |
| **Sum finanskostnader** | | **-279** | **96** |
| | | | |
| **Netto finans** | | **51** | **1 599** |
| | | | |
| **Resultat før skattekostnad** | | **1 743 253** | **1 682 259** |
| | | | |
| Skattekostnad | 2, 3 | -385 777 | -370 076 |
| **Årsresultat** | | **1 357 475** | **1 312 183** |
| | | | |
| **Overføringer** | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 1 404 000 | 1 326 000 |
| Annen egenkapital | | -46 525 | -13 817 |
| **Sum overføringer** | | **1 357 475** | **1 312 183** |

**NÆRINGSVEIEN 13 AS**
**991 200 339**

## Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| **EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 621 937 | 9 031 628 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **8 621 937** | **9 031 628** |
| **Sum anleggsmidler** | | **8 621 937** | **9 031 628** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 230 064 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 492 | 34 093 |
| **Sum fordringer** | | **14 492** | **264 157** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 210 970 | 109 555 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **210 970** | **109 555** |
| **Sum omløpsmidler** | | **225 462** | **373 711** |
| **SUM EIENDELER** | | **8 847 400** | **9 405 340** |

**NÆRINGSVEIEN 13 AS**
**991 200 339**

## Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| **EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **100 000** | **100 000** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 663 466 | 3 709 990 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **3 663 466** | **3 709 990** |
| **Sum egenkapital** | | **3 763 466** | **3 809 990** |
| **Gjeld** | | | |
| **Avsetning og forpliktelser** | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 345 699 | 361 912 |
| **Sum avsetning for forpliktelser** | | **345 699** | **361 912** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 7 | 2 840 914 | 3 429 914 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **2 840 914** | **3 429 914** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 5 990 | 11 900 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 91 331 | 91 624 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 800 000 | 1 700 000 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **1 897 321** | **1 803 524** |
| **Sum gjeld** | | **5 083 934** | **5 595 350** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **8 847 400** | **9 405 340** |

ØRJE, 28.03.2025

Kjell Aksel Stillesby
styrets leder / daglig leder

**NÆRINGSVEIEN 13 AS**
**991 200 339**

# Noter

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|---|---|
| Anskaffelseskost 01.01. | 14 050 628 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| **Anskaffelseskost 31.12.** | **14 050 628** |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -5 428 692 |
| **Balanseført verdi per 31.12.** | **8 621 936** |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 409 691 |

**NÆRINGSVEIEN 13 AS**
**991 200 339**

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 401 990 | 385 900 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -16 213 | -15 824 |
| **Skattekostnad** | **385 777** | **370 076** |

| Skattepliktig inntekt | | |
|---|---|---|
| Resultat før skatt | 1 743 253 | 1 682 259 |
| Permanente forskjeller | 10 279 | -96 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 73 694 | 71 928 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -1 800 000 | -1 700 000 |
| **Skattepliktig inntekt** | **27 226** | **54 091** |

| Betalbar skatt i balansen | | |
|---|---|---|
| Betalbar skatt på årets resultat | 401 990 | 385 900 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -396 000 | -374 000 |
| **Betalbar skatt i balansen** | **5 990** | **11 900** |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|---|---|---|
| Anleggsmidler | 1 645 054 | 1 571 360 | 73 694 |
| **Netto forskjeller** | **1 645 054** | **1 571 360** | **73 694** |
| | | | |
| **Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt** | **1 645 054** | **1 571 360** | **73 694** |
| **Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %** | **361 912** | **345 699** | **16 213** |

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

| Morselskapets navn |
|---|
| Skogholt Eiendom AS |

| Forretningskontor for morselskapet |
|---|
| Marker |

### Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 4 640 914 | 5 129 914 |

### Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 800 000 | 1 700 000 |

**NÆRINGSVEIEN 13 AS**
**991 200 339**

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|---|---|---|---|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---|---|---|---|
| SKOGHOLT EIENDOM AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

## Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|---|---|---|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 3 709 990 | 3 809 990 |
| Årsresultat | 0 | 1 357 475 | 1 357 475 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | -1 404 000 | -1 404 000 |
| Andre endringer | 0 | -15 600 | -15 600 |
| **Egenkapital 31.12.2024** | **100 000** | **3 647 866** | **3 747 866** |

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Årsoppgjør for

# NÆRINGSVEIEN 13 AS

991200339

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold


| Innhold | Side |
|---|---|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |
| Generalforsamling | 8 |
| Fullstendighetserklæring | 9 |
| Sluttposteringer | 10 |
| Kontospesifisert årsregnskap | 11 |
| Anleggsregister | 15 |


BankID Signing
Kjell Aksel Stillesby
2025-03-31

NÆRINGSVEIEN 13 AS
991 200 339

## Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **Driftsinntekter** | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 329 637 | 2 209 201 |
| **Sum driftsinntekter** | | **2 329 637** | **2 209 201** |
| | | | |
| **Driftskostnader** | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -409 691 | -429 593 |
| Annen driftskostnad | | -176 745 | -98 949 |
| **Sum driftskostnader** | | **-586 435** | **-528 542** |
| | | | |
| **Driftsresultat** | | **1 743 202** | **1 680 660** |
| | | | |
| **Finansinntekter** | | | |
| Annen renteinntekt | | 330 | 1 503 |
| **Sum finansinntekter** | | **330** | **1 503** |
| | | | |
| **Finanskostnader** | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 96 |
| Annen finanskostnad | | -279 | 0 |
| **Sum finanskostnader** | | **-279** | **96** |
| | | | |
| **Netto finans** | | **51** | **1 599** |
| | | | |
| **Resultat før skattekostnad** | | **1 743 253** | **1 682 259** |
| | | | |
| Skattekostnad | 2, 3 | -385 777 | -370 076 |
| **Årsresultat** | | **1 357 475** | **1 312 183** |
| | | | |
| **Overføringer** | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 1 404 000 | 1 326 000 |
| Annen egenkapital | | -46 525 | -13 817 |
| **Sum overføringer** | | **1 357 475** | **1 312 183** |

BankID Signing
Kjell Aksel Sillesby
2025-03-31

NÆRINGSVEIEN 13 AS
991 200 339

## Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| **EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 621 937 | 9 031 628 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **8 621 937** | **9 031 628** |
| **Sum anleggsmidler** | | **8 621 937** | **9 031 628** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 230 064 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 492 | 34 093 |
| **Sum fordringer** | | **14 492** | **264 157** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 210 970 | 109 555 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **210 970** | **109 555** |
| **Sum omløpsmidler** | | **225 462** | **373 711** |
| **SUM EIENDELER** | | **8 847 400** | **9 405 340** |

BankID Signing
Kjell Aksel Stillesby
2025-03-31

NÆRINGSVEIEN 13 AS
991 200 339

## Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| **EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **100 000** | **100 000** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 663 466 | 3 709 990 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **3 663 466** | **3 709 990** |
| **Sum egenkapital** | | **3 763 466** | **3 809 990** |
| **Gjeld** | | | |
| **Avsetning og forpliktelser** | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 345 699 | 361 912 |
| **Sum avsetning for forpliktelser** | | **345 699** | **361 912** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 7 | 2 840 914 | 3 429 914 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **2 840 914** | **3 429 914** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 5 990 | 11 900 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 91 331 | 91 624 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 800 000 | 1 700 000 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **1 897 321** | **1 803 524** |
| **Sum gjeld** | | **5 083 934** | **5 595 350** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **8 847 400** | **9 405 340** |

ØRJE, 28.03.2025

Kjell Aksel Stillesby
styrets leder / daglig leder

BankID Signing
Kjell Aksel Stillesby
2025-03-31

NÆRINGSVEIEN 13 AS
991 200 339

# Noter

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|---|---|
| Anskaffelseskost 01.01. | 14 050 628 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| **Anskaffelseskost 31.12.** | **14 050 628** |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -5 428 692 |
| **Balanseført verdi per 31.12.** | **8 621 936** |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 409 691 |

BankID Signing
Kjell Aksel Stillesby
2025-03-31

NÆRINGSVEIEN 13 AS
991 200 339

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 401 990 | 385 900 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -16 213 | -15 824 |
| **Skattekostnad** | **385 777** | **370 076** |

| Skattepliktig inntekt | | |
|---|---|---|
| Resultat før skatt | 1 743 253 | 1 682 259 |
| Permanente forskjeller | 10 279 | -96 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 73 694 | 71 928 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -1 800 000 | -1 700 000 |
| **Skattepliktig inntekt** | **27 226** | **54 091** |

| Betalbar skatt i balansen | | |
|---|---|---|
| Betalbar skatt på årets resultat | 401 990 | 385 900 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -396 000 | -374 000 |
| **Betalbar skatt i balansen** | **5 990** | **11 900** |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|---|---|---|
| Anleggsmidler | 1 645 054 | 1 571 360 | 73 694 |
| **Netto forskjeller** | **1 645 054** | **1 571 360** | **73 694** |
| | | | |
| **Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt** | **1 645 054** | **1 571 360** | **73 694** |
| **Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %** | **361 912** | **345 699** | **16 213** |

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

| Morselskapets navn |
|---|
| Skogholt Eiendom AS |

| Forretningskontor for morselskapet |
|---|
| Marker |

### Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 4 640 914 | 5 129 914 |

### Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 800 000 | 1 700 000 |

BankID Signing
Kjell Aksel Stillesby
2025-03-31

NÆRINGSVEIEN 13 AS
991 200 339

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|---|---|---|---|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---|---|---|---|
| SKOGHOLT EIENDOM AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

## Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|---|---|---|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 3 709 990 | 3 809 990 |
| Årsresultat | 0 | 1 357 475 | 1 357 475 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | -1 404 000 | -1 404 000 |
| Andre endringer | 0 | -15 600 | -15 600 |
| **Egenkapital 31.12.2024** | **100 000** | **3 647 866** | **3 747 866** |

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

BankID Signing
Kjell Aksel Stillesby
2025-03-31

CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

**Til Generalforsamlingen i**

## Næringsveien 13 AS
**Orgnr. 991 200 339**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næringsveien 13 AS som viser et **overskudd på kr. 1 357 475,** som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sarpsborg fredag 28. mars 2025

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen
Statsautorisert revisor