



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 108 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILPLEIESENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gigstads vei 11
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HETOR REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 976108337

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	443 280	432 000
Sum inntekter		443 280	432 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 306	131 112
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		132 069	13 570
Sum kostnader		326 375	144 682
Driftsresultat		116 905	287 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		220 000	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		50 000	
Sum finansinntekter		270 000	
Annen rentekostnad		62 200	57 204
Sum finanskostnader		62 200	57 204
Netto finans		207 800	-57 204
Ordinært resultat før skattekostnad		324 705	230 114
Skattekostnad på resultat	3	29 648	53 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 057	176 821
Årsresultat	4	295 057	176 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 057	176 821
Totalresultat		295 057	176 821
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		60 000	
Avsatt til annen egenkapital		235 057	176 821



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		295 057	176 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 678 895	1 821 959
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 972	24 306
Sum varige driftsmidler	2	1 694 867	1 846 264
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		110 000	60 000
Andre langsiktige fordringer		270	270
Sum finansielle anleggsmidler		110 270	60 270
Sum anleggsmidler		1 805 137	1 906 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 372	6 768
Konsernfordringer		220 000	
Sum fordringer		277 372	6 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 244	143 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 244	143 790
Sum omløpsmidler		410 616	150 558
SUM EIENDELER		2 215 753	2 057 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 673	269 616
Sum opptjent egenkapital		504 673	269 616
Sum egenkapital	4	604 673	369 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 299 925	1 501 055
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 925	1 501 055
Sum langsiktig gjeld		1 299 925	1 501 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 171	5 528
Betalbar skatt	3	29 648	53 293
Skyldig offentlige avgifter		11 534	6 868
Utbytte		60 000	
Annen kortsiktig gjeld		200 802	120 732
Sum kortsiktig gjeld		311 155	186 421
Sum gjeld		1 611 080	1 687 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 215 753	2 057 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334261

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 108 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILPLEIESENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gigstads vei 11
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HETOR REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 108 337
BILPLEIESENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	443 280	432 000
Sum inntekter		443 280	432 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 306	131 112
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		132 069	13 570
Sum kostnader		326 375	144 682
Driftsresultat		116 905	287 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		220 000	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		50 000	
Sum finansinntekter		270 000	
Annen rentekostnad		62 200	57 204
Sum finanskostnader		62 200	57 204
Netto finans		207 800	-57 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	29 648	53 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 057	176 821
Årsresultat	4	295 057	176 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 057	176 821
Totalresultat		295 057	176 821
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		60 000	
Avsatt til annen egenkapital		235 057	176 821
Sum overføringer og disponeringer		295 057	176 821





Organisasjonsnr: 976 108 337
BILPLEIESENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 678 895 1 821 959

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 15 972 24 306

Sum varige driftsmidler 2 1 694 867 1 846 264

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 110 000 60 000

Andre langsiktige

fordringer 270 270

Sum finansielle

anleggsmidler 110 270 60 270

Sum anleggsmidler 1 805 137 1 906 534

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 57 372 6 768

Konsernfordringer 220 000

Sum fordringer 277 372 6 768

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 133 244 143 790

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 133 244 143 790

Sum omløpsmidler 410 616 150 558

SUM EIENDELER 2 215 753 2 057 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 673	269 616
Sum opptjent egenkapital		504 673	269 616
Sum egenkapital	4	604 673	369 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 299 925	1 501 055
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 925	1 501 055
Sum langsiktig gjeld		1 299 925	1 501 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 171	5 528
Betalbar skatt	3	29 648	53 293
Skyldig offentlige avgifter		11 534	6 868
Utbytte		60 000	
Annen kortsiktig gjeld		200 802	120 732
Sum kortsiktig gjeld		311 155	186 421
Sum gjeld		1 611 080	1 687 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 215 753	2 057 092



Organisasjonsnr: 976 108 337
BILPLEIESENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bilpleiesenteret Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 5FZDT-3UMAO-8XA8D-6MU8G-GEB3X-QYIX3

Org.nr.: 976 108 337



RESULTATREGNSKAP

BILPLEIESENTERET EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	443 280	432 000
Sum driftsinntekter		443 280	432 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 306	131 112
Annen driftskostnad		132 069	13 570
Sum driftskostnader		326 375	144 682
Driftsresultat		116 905	287 318
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		220 000	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		50 000	0
Annen rentekostnad		62 200	57 204
Resultat av finansposter		207 800	-57 204
Resultat før skattekostnad		324 705	230 114
Skattekostnad på resultat	3	29 648	53 293
Resultat		295 057	176 821
Årsresultat	4	295 057	176 821
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		60 000	0
Avsatt til annen egenkapital		235 057	176 821
Sum overføringer		295 057	176 821

Penneo Dokumentnøkkel: 5FZDY-3UMAO-8XA8D-6MU8G-GE83X-QYIX3



BALANSE

BILPLEIESENERET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 678 895	1 821 959
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 972	24 306
Sum varige driftsmidler	2	1 694 867	1 846 264
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		110 000	60 000
Andre langsiktige fordringer		270	270
Sum finansielle anleggsmidler		110 270	60 270
Sum anleggsmidler		1 805 137	1 906 534
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		57 372	6 768
Konsernfordringer		220 000	0
Sum fordringer		277 372	6 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 244	143 790
Sum omløpsmidler		410 616	150 558
Sum eiendeler		2 215 753	2 057 092

Penneo Dokumentnøkkel: 5FZDT-3UMAO-8XA8D-6MU8G-GE83X-QY1X5



BALANSE

BILPLEIESENTERET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		504 673	269 616
Sum opptjent egenkapital		504 673	269 616
Sum egenkapital	4	604 673	369 616
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 299 925	1 501 055
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 925	1 501 055
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 171	5 528
Betalbar skatt	3	29 648	53 293
Skyldig offentlige avgifter		11 534	6 868
Utbytte		60 000	0
Annen kortsiktig gjeld		200 802	120 732
Sum kortsiktig gjeld		311 155	186 421
Sum gjeld		1 611 080	1 687 476
Sum egenkapital og gjeld		2 215 753	2 057 092

Penneo Dokumentnøkkel: 5FZDT-3UMAO-8XA8D-6MU8G-GE83X-QYIX5

17.03.2023

Styret i Bilpleiesenteret Eiendom AS

Per Espen Karlsen
styreleder

Stine Karlsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 052 052	25 000	3 077 052
Tilgang kjøpte driftsmidler	42 909		42 909
Anskaffelseskost 31.12.22	3 094 961	25 000	3 119 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 416 065	9 028	1 425 094
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 416 065	9 028	1 425 094
Bokført verdi 31.12.22	1 678 896	15 972	1 694 867
Årets ordinære avskrivninger	185 972	8 334	194 306



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 648	53 293
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 648	53 293
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	324 705	230 114
Permanente forskjeller	-269 959	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 019	12 128
Skattepliktig inntekt	134 765	242 242
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 648	53 293
Sum betalbar skatt i balansen	29 648	53 293

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-526 153	-446 134	80 019
Sum	-526 153	-446 134	80 019
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	526 153	446 134	-80 019
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	269 616	369 616
Årets resultat				295 057	295 057
Utbytte				-60 000	-60 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	504 673	604 673



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BILPLEIESENTERET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Espen Karlsen	75	75,0	75,0
Stine Karlsen	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Espen Karlsen	styreleder	75
Stine Karlsen	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Espen Karlsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1263327

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-03-17 14:36:56 UTC



Stine Karlsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1803353

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-21 17:52:28 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 5FZDT-3UMAC-8XA8D-6MU8G-GEB3X-QYIX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>