



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 413 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS VÆGGERSVEI 11-13 AS
Forretningsadresse: Hans Væggersvei 11
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 080 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		74 723	47 401
Sum inntekter		1 154 723	1 127 401
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	58 000	58 000
Annen driftskostnad	2	182 120	175 233
Sum kostnader		240 120	233 233
Driftsresultat		914 603	894 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	290
Annen finansinntekt		6 248	5 822
Sum finansinntekter		6 445	6 112
Annen rentekostnad		675	
Sum finanskostnader		675	
Netto finans		5 770	6 112
Ordinært resultat før skattekostnad		920 373	900 280
Skattekostnad på ordinært resultat	4	202 630	198 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 743	702 219
Årsresultat		717 743	702 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		717 743	702 219
Totalresultat		717 743	702 219
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		176 983	399 976



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		540 760	302 243
Sum overføringer og disponeringer		717 743	702 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	1 226 000	1 284 000
Sum varige driftsmidler		1 226 000	1 284 000
Sum anleggsmidler		1 226 000	1 284 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 010 309	1 537 210
Sum fordringer		2 010 309	1 537 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		836 981	653 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 981	653 787
Sum omløpsmidler		2 847 290	2 190 997
SUM EIENDELER		4 073 290	3 474 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 694 885	1 154 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 694 885	1 154 125
Sum egenkapital		1 794 885	1 254 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	126 113	133 125
Sum avsetninger for forpliktelser		126 113	133 125
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		126 113	133 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	159 724	92 434
Skyldig offentlige avgifter		43 744	46 489
Annen kortsiktig gjeld	6	1 948 824	1 948 824
Sum kortsiktig gjeld		2 152 292	2 087 747
Sum gjeld		2 278 405	2 220 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 073 290	3 474 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 856964

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 413 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS VÆGGERSVEI 11-13 AS
Forretningsadresse: Hans Væggersvei 11
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 918 413 421
HANS VÆGGERSVEI 11-13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 080 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		74 723	47 401
Sum inntekter		1 154 723	1 127 401
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	58 000	58 000
Annen driftskostnad	2	182 120	175 233
Sum kostnader		240 120	233 233
Driftsresultat		914 603	894 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	290
Annen finansinntekt		6 248	5 822
Sum finansinntekter		6 445	6 112
Annen rentekostnad		675	
Sum finanskostnader		675	
Netto finans		5 770	6 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		920 373	900 280
Skattekostnad på ordinært resultat	4	202 630	198 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 743	702 219
Årsresultat		717 743	702 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		717 743	702 219
Totalresultat		717 743	702 219
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		176 983	399 976
Avsatt til annen egenkapital		540 760	302 243
Sum overføringer og disponeringer		717 743	702 219



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	126 113	133 125
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	159 724	92 434
Skyldig offentlige avgifter	43 744	46 489
Annen kortsiktig gjeld	1 948 824	1 948 824
Sum kortsiktig gjeld	2 152 292	2 087 747
Sum gjeld	2 278 405	2 220 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 073 290	3 474 997



Organisasjonsnr: 918 413 421
HANS VÆGGERSVEI 11-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Hans Væggersvei 11-13 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hans Væggersvei 11-13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 717.743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kirkenes, 30. Juni 2021
Degerstrøms Revisjon AS


Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Hans Væggersvei 11-13 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 080 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		74 723	47 401
Sum driftsinntekter		<u>1 154 723</u>	<u>1 127 401</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	58 000	58 000
Annen driftskostnad	2	182 120	175 233
Sum driftskostnader		<u>240 120</u>	<u>233 233</u>
Driftsresultat		<u>914 603</u>	<u>894 168</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		197	290
Annen finansinntekt		6 248	5 822
Rentekostnad		675	0
Resultat av finansposter		<u>5 770</u>	<u>6 112</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		920 373	900 280
Skattekostnad på ordinært resultat	4	202 630	198 061
Ordinært resultat		<u>717 743</u>	<u>702 219</u>
Årsresultat		<u>717 743</u>	<u>702 219</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		176 983	399 976
Avsatt til annen egenkapital		540 760	302 243
Sum overføringer		<u>717 743</u>	<u>702 219</u>



Balanse

Hans Væggersvei 11-13 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	1 226 000	1 284 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 226 000</u>	<u>1 284 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 226 000</u>	<u>1 284 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 010 309	1 537 210
Sum fordringer		<u>2 010 309</u>	<u>1 537 210</u>
Bankinnskudd		836 981	653 787
Sum omløpsmidler		<u>2 847 290</u>	<u>2 190 997</u>
Sum eiendeler		<u>4 073 290</u>	<u>3 474 997</u>

**Balanse**

Hans Væggersvei 11-13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 694 885	1 154 125
Sum opptjent egenkapital		<u>1 694 885</u>	<u>1 154 125</u>
Sum egenkapital		<u>1 794 885</u>	<u>1 254 125</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	126 113	133 125
Sum avsetning for forpliktelser		<u>126 113</u>	<u>133 125</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	159 724	92 434
Skyldig offentlige avgifter		43 744	46 489
Annen kortsiktig gjeld	6	1 948 824	1 948 824
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 152 292</u>	<u>2 087 747</u>
Sum gjeld		<u>2 278 405</u>	<u>2 220 872</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 073 290</u>	<u>3 474 997</u>

Kirkenes, 30/6-2021
Styret i Hans Væggersvei 11-13 AS

Arne Alexandersen
Styreleder

Kjell Alexandersen
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.20.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2020, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i år 2020. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	9.500
Bistand utarbeidelse av regnskap	3.000
Sum revisjonshonorar	12.500
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer	3.500

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	5.844.448
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	5.844.448
Akkumulert avskrivning 31.12.	4.618.448
Bokført verdi 31.12.	1.226.000
Årets avskrivning	58.000
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	2 %



Noter til regnskapet

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	920.373
Permanente forskjeller	675
Endring midlertidige forskjeller	31.870
Inntekt før fradrag for ytet konsernbidrag	952.918
Ytet konsernbidrag	-226.901
Årets skattemessige resultat	726.017

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.19	31.12.20	Endring
Driftsmidler	528.789	512.184	16.605
Gevinst og Tapskonto	76.324	61.059	15.265
Sum midlertidige forskjeller	605.113	573.243	31.870
Utsatt skatt pr. 31.12. (22 %)	133.125	126.113	7.012

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	209.642
Endring utsatt skatt	-7.012
Sum skattekostnad	202.630

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KA Invest AS	50	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 50 aksjer pålydende kr. 2.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2020.



Noter til regnskapet

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2020	2019	2020	2019
KA Invest AS	2.010.309	1.537.210	0	0
T Seyffarth Eftf AS	0	0	1.948.824	1.948.824
Sum	2.010.309	1.537.210	1.948.824	1.948.824

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100.000	1.154.125	1.254.125
Årsresultat	0	717.743	717.743
Konsernbidrag	0	-176.983	-176.983
Egenkapital 31.12.	100.000	1.694.885	1.794.885