



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 011 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM LILLESAND AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 533 507	3 422 475
Sum inntekter		3 533 507	3 422 475
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	627 739	1 031 711
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	491 175	561 222
Sum kostnader		1 118 914	1 592 933
Driftsresultat		2 414 592	1 829 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 039	169 921
Sum finansinntekter		170 039	169 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 414 330	1 552 589
Annen rentekostnad			72
Sum finanskostnader		1 414 330	1 552 661
Netto finans		-1 244 291	-1 382 740
Resultat før skattekostnad		1 170 301	446 802
Skattekostnad	4	257 369	98 296
Årsresultat	5	912 932	348 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		912 932	348 506
Totalresultat		912 932	348 506
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		912 932	348 506
Sum overføringer og disponeringer		912 932	348 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	512 292	535 508
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		512 292	535 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 694 812	27 322 551
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		26 694 812	27 322 551
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		27 207 104	27 858 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	66 002	114 000
Andre kortsiktige fordringer			2 213
Sum fordringer		66 002	116 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 980 423	2 259 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980 423	2 259 056
Sum omløpsmidler		2 046 425	2 375 268
SUM EIENDELER		29 253 529	30 233 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1.000)	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	334 528	334 528
Sum innskutt egenkapital		434 528	434 528
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	7 417 330	6 504 398
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		7 417 330	6 504 398
Sum egenkapital		7 851 858	6 938 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 8	21 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	23 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 000 000	23 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	10 226	15 262
Betalbar skatt	4	234 153	155 050
Skyldige offentlige avgifter		157 292	124 089
Sum kortsiktig gjeld		401 671	294 402
Sum gjeld		21 401 671	23 294 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 253 529	30 233 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375540

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 011 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM LILLESAND AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 987 011 688
CSV EIENDOM LILLESAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 533 507	3 422 475
Sum inntekter		3 533 507	3 422 475
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	627 739	1 031 711
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	491 175	561 222
Sum kostnader		1 118 914	1 592 933
Driftsresultat		2 414 592	1 829 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 039	169 921
Sum finansinntekter		170 039	169 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 414 330	1 552 589
Annen rentekostnad			72
Sum finanskostnader		1 414 330	1 552 661
Netto finans		-1 244 291	-1 382 740
Resultat før skattekostnad		1 170 301	446 802
Skattekostnad	4	257 369	98 296
Årsresultat	5	912 932	348 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		912 932	348 506
Totalresultat		912 932	348 506
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		912 932	348 506
Sum overføringer og disponeringer		912 932	348 506



Organisasjonsnr: 987 011 688
CSV EIENDOM LILLESAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	512 292	535 508
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		512 292	535 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 694 812	27 322 551
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		26 694 812	27 322 551
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		27 207 104	27 858 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	66 002	114 000
Andre kortsiktige fordringer			2 213
Sum fordringer		66 002	116 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 980 423	2 259 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980 423	2 259 056
Sum omløpsmidler		2 046 425	2 375 268
SUM EIENDELER		29 253 529	30 233 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1.000)	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	334 528	334 528
Sum innskutt egenkapital		434 528	434 528
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	7 417 330	6 504 398
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		7 417 330	6 504 398
Sum egenkapital		7 851 858	6 938 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 8	21 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	23 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 000 000	23 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	10 226	15 262
Betalbar skatt	4	234 153	155 050
Skyldige offentlige avgifter		157 292	124 089
Sum kortsiktig gjeld		401 671	294 402
Sum gjeld		21 401 671	23 294 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 253 529	30 233 327



Organisasjonsnr: 987 011 688
CSV EIENDOM LILLESAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Signing Information Page 1/1

CSV Eiendom Lillesand AS 12.02.26.pdf

Name:	Method:	Time:
Håland, Roar Mikal	BANKID	2026-02-23 14:41:55
Leite, Runar Laukvik	BANKID	2026-02-13 15:27:01



This document is electronically sealed and contains electronic signatures
Document ID:4b3199fa-32b7-45e0-a365-90a1be79a17e



Resultatregnskap			
CSV Eiendom Lillesand AS			
	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	3 533 507	3 422 475
Sum driftsinntekter		3 533 507	3 422 475
Avskrivning på varige driftsmidler	2	627 739	1 031 711
Annen driftskostnad	3	491 175	561 222
Sum driftskostnader		1 118 914	1 592 933
Driftsresultat		2 414 592	1 829 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 039	169 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 414 330	1 552 589
Annen rentekostnad		0	72
Netto finansielle poster		-1 244 291	-1 382 740
Ordinært resultat før skattekostnad		1 170 301	446 802
Skattekostnad	4	257 369	98 296
Årsresultat	5	912 932	348 506
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		912 932	348 506
Sum overføringer		912 932	348 506

CSV Eiendom Lillesand AS Org.nr.: 987 011 688 Side 1



Balanse			
CSV Eiendom Lillesand AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>512 292</u>	<u>535 508</u>
Sum immaterielle eiendeler		512 292	535 508
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>26 694 812</u>	<u>27 322 551</u>
Sum varige driftsmidler		26 694 812	27 322 551
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	66 002	114 000
Andre kortsiktige fordringer		0	2 213
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>1 980 423</u>	<u>2 259 056</u>
Sum omløpsmidler		2 046 425	2 375 268
SUM EIENDELER		<u>29 253 529</u>	<u>30 233 327</u>

CSV Eiendom Lillesand AS Org.nr.: 987 011 688 Side 2

Document ID:
4b3199fa-32b7-45e0-a365-90a1be79a17e



Balanse			
CSV Eiendom Lillesand AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1.000)	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	334 528	334 528
Sum innskutt egenkapital		434 528	434 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 417 330	6 504 398
Sum opptjent egenkapital		7 417 330	6 504 398
SUM EGENKAPITAL		7 851 858	6 938 926
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 8	21 000 000	23 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 000 000	23 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	10 226	15 262
Betalbar skatt	4	234 153	155 050
Skyldige offentlige avgifter		157 292	124 089
Sum kortsiktig gjeld		401 671	294 402
SUM GJELD		21 401 671	23 294 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 253 529	30 233 327
Sandnes, 12.02.2026 Styret i CSV Eiendom Lillesand AS			
_____ Runar Laukvik Leite Styreleder		_____ Roar Mikal Håland Styremedlem	
CSV Eiendom Lillesand AS	Org.nr.: 987 011 688	Side 3	



CSV Eiendom Lillesand AS

987 011 688

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 4

Document ID:
4b3199fa-32b7-45e0-a365-90a1be79a17e



CSV Eiendom Lillesand AS

987 011 688

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Coop Sørvest SA	66 002	114 000	0	0
Sum	66 002	114 000	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Coop Sørvest SA	0	0	21 000 000	23 000 000
Sum	0	0	21 000 000	23 000 000

	Konserninterne leieinntekter	
	2025	2024
Coop Sørvest SA	3 199 368	3 119 508
Sum	3 199 368	3 119 508

Konserngjeld er belastet med en sats på NIBOR 3mnd + 175 punkter i 2025 og i 2024.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 548 417	28 186 394	7 637 060	40 371 871
Tilgang	0	0		0
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2025	4 548 417	28 186 394	7 637 060	40 371 871
Akkumulerte avskrivninger	0	6 443 480	7 233 578	13 677 058
Bokført verdi 31.12.2025	4 548 417	21 742 914	403 482	26 694 812
Årets avskrivninger	0	563 719	64 020	627 739
Forventet økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

Side 5

Document ID:
4b3199fa-32b7-45e0-a365-90a1be79a17e



CSV Eiendom Lillesand AS

987 011 688

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 328 599	-2 434 128	-105 528
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 328 599	-2 434 128	-105 528
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (22 %)	-512 292	-535 508	-23 216
Årets skattekostnad		2025	2024
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 170 301	446 802
Permanente forskjeller		-443	0
Endring i midlertidige forskjeller		-105 528	257 971
Skattepliktig inntekt		1 064 330	704 773
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		234 153	155 050
Endring i utsatt skattefordel		23 216	-56 754
Skattekostnad ordinært resultat		257 369	98 296
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 170 301	446 802
Beregnet skatt av resultat før skatt		257 466	98 297
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-97	0
Sum		257 369	98 297
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		234 153	155 050
Sum betalbar skatt i balansen		234 153	155 050

Side 6

Document ID:
4b3199fa-32b7-45e0-a365-90a1be79a17e



CSV Eiendom Lillesand AS

987 011 688

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	100 000	334 528	6 504 398	6 938 926
Årets resultat	0	0	912 932	912 932
Egenkapital 31.12.2025	100 000	334 528	7 417 330	7 851 858

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bunde midler per 31.12.2025.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2025

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgate 1, 4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CSV Eiendom Lillesand AS fås utlevert.

Note 8 Fordringer og gjeld



Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato	2025	2024
Fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato	2025	2024
Langsiktig gjeld til Coop Sørvest SA	16 000 000	18 000 000

Side 7

Document ID:
4b3199fa-32b7-45e0-a365-90a1be79a17e



CSV Eiendom Lillesand AS 12.02.26.pdf

Name	Date	Name	Date
Leite, Runar Laukvik	2026-02-13	Håland, Roar Mikal	2026-02-23
Document ID		Document ID	
4b3199fa-32b7-45e0-a365-90a1be79a17e		4b3199fa-32b7-45e0-a365-90a1be79a17e	
Identification		Identification	
 bankID Leite, Runar Laukvik		 bankID Håland, Roar Mikal	

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i CSV Eiendom Lillesand AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CSV Eiendom Lillesand AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. februar 2026
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 14:22:46 UTC+01:00


Kai Arne Halvorsen

 **bankID**

NO BankID - ebb4b2bc-f4ce-4239-bb1d-a6468980c031

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.