



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 862 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPENTANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Eivind Westheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	65 164	107 926
Sum finansinntekter		65 164	107 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	5 191	5 914
Sum finanskostnader		5 191	5 914
Netto finans		59 973	102 012
Ordinært resultat før skattekostnad		59 973	102 012
Skattekostnad på ordinært resultat	6	209 287	22 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 314	79 568
Årsresultat		-149 314	79 568
Totalresultat		-149 314	79 568
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		394 400	514 096
Overføringer til/fra annen egenkapital		-543 714	-434 528
Sum overføringer og disponeringer		-149 314	79 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 512	122 558
Sum immaterielle eiendeler		24 512	122 558
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 643 091	3 100 122
Sum finansielle anleggsmidler		2 643 091	3 100 122
Sum anleggsmidler		2 667 603	3 222 680
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 450	5 450
Sum fordringer		5 450	5 450
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		5 450	5 450
SUM EIENDELER		2 673 053	3 228 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,8	1 825 435	2 369 149
Sum opptjent egenkapital		1 825 435	2 369 149
Sum egenkapital		1 855 435	2 399 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		817 618	828 981
Sum kortsiktig gjeld		817 618	828 981
Sum gjeld		817 618	828 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 673 053	3 228 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820826

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 862 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPENTANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Eivind Westheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 912 862 887
VERPENTANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	65 164	107 926
Sum finansinntekter		65 164	107 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	5 191	5 914
Sum finanskostnader		5 191	5 914
Netto finans		59 973	102 012
Ordinært resultat før skattekostnad		59 973	102 012
Skattekostnad på ordinært resultat	6	209 287	22 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 314	79 568
Årsresultat		-149 314	79 568
Totalresultat		-149 314	79 568
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		394 400	514 096
Overføringer til/fra annen egenkapital		-543 714	-434 528
Sum overføringer og disponeringer		-149 314	79 568



Organisasjonsnr: 912 862 887
VERPENTANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 512	122 558
Sum immaterielle eiendeler		24 512	122 558
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 643 091	3 100 122
Sum finansielle anleggsmidler		2 643 091	3 100 122
Sum anleggsmidler		2 667 603	3 222 680
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 450	5 450
Sum fordringer		5 450	5 450
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		5 450	5 450
SUM EIENDELER		2 673 053	3 228 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,8	1 825 435	2 369 149
Sum opptjent egenkapital		1 825 435	2 369 149
Sum egenkapital		1 855 435	2 399 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	817 618	828 981
Sum kortsiktig gjeld	817 618	828 981
Sum gjeld	817 618	828 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 673 053	3 228 130



Organisasjonsnr: 912 862 887
VERPENTANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	300.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dynea Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer**Note**

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Skattekostnad



Resultatført skatt på ordinært resultat

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Betalbar skatt</u>	111241.00	145002.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	-98047.00	-122558.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	13194.00	22444.00

Skattepliktig inntekt

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Ordinært resultat før skatt</u>	59973.00	102012.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	445668.00	557086.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	505641.00	659098.00

Betalbar skatt i balansen

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	111241.00	145002.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	-111241.00	-145002.00

Note

6

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Gevinst- og tapskonto</u>	2228342.00	1782674.00	445668.00
<u>Netto forskjeller</u>	2228342.00	1782674.00	445668.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	2228342.00	1782674.00	445668.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	490235.00	392188.00	98047.00

Note

5

Bankinnskudd

Note

5



Gjeld

Avsetning for forpliktelseser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend.</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		2643091.00	

Note

7

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Note

8

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2369149.00		2399149.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2369149.00		2399149.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	46778.00		46778.00

<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	394400.00		394400.00



<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2021527.00		2051527.00

Note

11

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern 2020 2019
Langsiktige fordringer Kundefordringer/andre fordringer 0 0
Konsernbidrag 646 279 89 932 Langsiktig gjeld Foretak i samme
konsern -32 594 039 -25 560 363 Kortsiktig gjeld Levernadør
gjeld/kort gjeld 0 1 805 195 Renter Rentekostnad til samme konsern
638 871 437 037