



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 746 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE GRILSTADKLEIVA 1-3 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 444	23 598
Sum kostnader		24 444	23 598
Driftsresultat		-24 444	-23 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 126	31 612
Annen renteinntekt		99	864
Sum finansinntekter		24 225	32 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		24 225	32 476
Resultat før skattekostnad	2	-219	8 879
Skattekostnad på resultat	2	-48	1 953
Årsresultat		-171	6 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171	6 926
Totalresultat		-171	6 926
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	-171	6 926
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-171	6 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		48	
Sum immaterielle eiendeler		48	
Sum anleggsmidler		48	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	329 905	314 658
Sum fordringer		329 905	314 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	29 876	54 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 876	54 221
Sum omløpsmidler		359 781	368 879
SUM EIENDELER		359 829	368 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	171	
Sum opptjent egenkapital		-171	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		359 829	360 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3, 4		
Kortsiktig konserngjeld	4		8 879
Sum kortsiktig gjeld			8 879
Sum gjeld		0	8 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 829	368 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582058

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 746 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE GRILSTADKLEIVA 1-3 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 992 746 394
NEDRE GRILSTADKLEIVA 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 444	23 598
Sum kostnader		24 444	23 598
Driftsresultat		-24 444	-23 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 126	31 612
Annen renteinntekt		99	864
Sum finansinntekter		24 225	32 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		24 225	32 476
Resultat før skattekostnad	2	-219	8 879
Skattekostnad på resultat	2	-48	1 953
Årsresultat		-171	6 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171	6 926
Totalresultat		-171	6 926
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	-171	6 926
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-171	6 926



Organisasjonsnr: 992 746 394
NEDRE GRILSTADKLEIVA 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		48	
Sum immaterielle eiendeler		48	
Sum anleggsmidler		48	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	329 905	314 658
Sum fordringer		329 905	314 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	29 876	54 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 876	54 221
Sum omløpsmidler		359 781	368 879
SUM EIENDELER		359 829	368 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	171	
Sum opptjent egenkapital		-171	
Sum egenkapital		359 829	360 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3, 4		
Kortsiktig konserngjeld	4		8 879
Sum kortsiktig gjeld			8 879
Sum gjeld		0	8 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 829	368 879



Organisasjonsnr: 992 746 394
NEDRE GRILSTADKLEIVA 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Mikal Haugen Bjørnstad
2025-05-15



Årsregnskap 2024
Nedre Grilstadkleiva 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



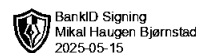
Org.nr.: 992 746 394



RESULTATREGNSKAP

NEDRE GRILSTADKLEIVA 1-3 AS

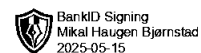
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	24 444	23 598
Sum driftskostnader		24 444	23 598
Driftsresultat		-24 444	-23 598
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 126	31 612
Annen renteinntekt		99	864
Resultat av finansposter		24 225	32 476
Resultat før skattekostnad	2	-219	8 879
Skattekostnad på resultat	2	-48	1 953
Resultat		-171	6 926
Årsresultat		-171	6 926
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	171	-6 926
Sum overføringer		-171	6 926



BALANSE 31.12.

NEDRE GRILSTADKLEIVA 1-3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel		48	0
Sum immaterielle eiendeler		48	0
Sum anleggsmidler		48	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	329 905	314 658
Sum fordringer		329 905	314 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	29 876	54 221
Sum omløpsmidler		359 781	368 879
Sum eiendeler		359 829	368 879



BALANSE 31.12.

NEDRE GRILSTADKLEIVA 1-3 AS

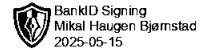
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-171	0
Sum opptjent egenkapital		-171	0
Sum egenkapital		359 829	360 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	0	8 879
Sum kortsiktig gjeld		0	8 879
Sum gjeld		0	8 879
Sum egenkapital og gjeld		359 829	368 879

Trondheim, 15.05.2025
Styret i Nedre Grilstadkleiva 1-3 AS

Mikal Haugen Bjørnstad
styreleder



Nedre Grilstadkleiva 1-3 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som idikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til fremføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim kommune.

Note 1 - Lønnskostnad og andre honorarer

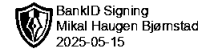
Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024.

Ytelser til revisor	2024	2023
Revisjon	19 093	20 505
Andre tjenester	-	-
Samlet honorar til revisor	19 093	20 505

Honorar til revisor er inkludert mva.



Nedre Grilstadkleiva 1-3 AS



Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	-219	8 879	
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	
Avgitt konsernbidrag	-	-8 879	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Skattepliktig inntekt	-219	-	
Skattekostnad			
Skatteeffekt konsernbidrag	-	1 953	
Endring utsatt skatt	-48	-	
Sum skattekostnad	-48	1 953	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt			
	2024	2023	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-219	-	219
Avsetninger for forpliktelser	-	-	-
Kundefordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-219	-	-219
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-48	-	-48

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	360 000	-0	360 000
Årsresultat		-171	-171
Avgitt konsernbidrag (78 %)		-	-
Egenkapital pr. 31.12	360 000	-171	359 829

Note 4 - Konsernmellomværende

Mellomværende	Selskap	2024	2023
Kortsiktig fordring	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	329 905	314 658
Kortsiktig gjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-	-8 879
Sum		329 905	305 779

Konsernmellomværende er renteberegnet med en rentesats tilsvarende 3 mnd NIBOR + 3,0 % i margin.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjonær	Foretaksnr	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	919 309 113	360	1000	360 000
Sum		360		360 000