



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 179 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJEI INVEST AS  
Forretningsadresse: Brevigvegen 8  
7716 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Skjei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 551	0
Sum kostnader		14 551	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 551</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 521	0
Sum finansinntekter		20 521	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 000	0
Sum finanskostnader		30 000	0
<b>Netto finans</b>		<b>-9 479</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 030</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		41	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 071</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 071	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	15 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 001	0
Sum anleggsmidler		15 001	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	1 460 521	0
Sum fordringer		1 460 521	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 261	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 261	30 000
Sum omløpsmidler		1 463 781	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 478 783</b>	<b>30 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		24 071	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 071</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 929</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 813	0
Betalbar skatt		41	0
Annen kortsiktig gjeld		968 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972 854</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 472 854</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 478 783</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 485951

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 179 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJEI INVEST AS  
Forretningsadresse: Brevigvegen 8  
7716 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Grunde Skjei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 179 323  
SKJEI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 551	0
Sum kostnader		14 551	0
<b>Driftsresultat</b>		-14 551	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 521	0
Sum finansinntekter		20 521	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 000	0
Sum finanskostnader		30 000	0
<b>Netto finans</b>		-9 479	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-24 030	0
Skattekostnad		41	0
<b>Årsresultat</b>		-24 071	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 071	0



Organisasjonsnr: 934 179 323  
SKJEI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		15 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 001	0
Sum anleggsmidler		15 001	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	1 460 521	0
Sum fordringer		1 460 521	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 261	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 261	30 000
Sum omløpsmidler		1 463 781	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 478 783</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	24 071	0
Sum opptjent egenkapital	-24 071	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 929</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	500 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 813	0
Betalbar skatt	41	0
Annen kortsiktig gjeld	968 000	0
Sum kortsiktig gjeld	972 854	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 472 854</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 478 783</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 934 179 323  
SKJEI INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Skatt  
Skattekostnaden  
i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**



Selskapet har ytt et lån på kr 1 400 000 til Figga Boliger.

Lånet  
renteberegnes fra 15.09.2025 med rente på 5,0 % p.a. av til enhver tid  
utestående beløp.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
375000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SKJEI INVEST AS**

934179323

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SKJEI INVEST AS  
934 179 323

## Resultatregnskap

	Note	2025	23.09 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-14 551	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 551</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 551</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 521	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 521</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-30 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 479</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 030</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-41	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 071</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-24 071	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 071</b>	<b>0</b>



SKJEI INVEST AS  
934 179 323

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	15 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 001</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 001</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	1 460 521	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 460 521</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 261	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 261</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 463 781</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 478 783</b>	<b>30 000</b>



SKJEI INVEST AS  
934 179 323

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-24 071	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 071</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 929</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 813	0
Betalbar skatt		41	0
Annen kortsiktig gjeld		968 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972 854</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 472 854</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 478 783</b>	<b>30 000</b>

STEINKJER, 26.05.2026

Grunde Ystad Skjei  
styrets leder



SKJEI INVEST AS  
934 179 323

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er et investeringsselskap. Virksomheten drives fra Steinkjer kommune i Norge.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Hus og sånt AS	Steinkjer	50,00	50,00	15 000	-60 711	-37 211
<b>Sum</b>				<b>15 000</b>		

### Note 2 - Fordringer

#### Mer om fordringer

Selskapet har ytt et lån på kr 1 400 000 til Figga Boliger.

Lånet renteberegnes fra 15.09.2025 med rente på 5,0 % p.a. av til enhver tid utestående beløp.



SKJEI INVEST AS  
934 179 323

**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	375 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0