



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 883 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 33 AS
Forretningsadresse: Gamleveien 23
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Frafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			116 376 585
Leieinntekt		919 097	38 000
Sum inntekter		919 097	116 414 585
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			91 679 042
Annen driftskostnad	2	1 015 081	480 786
Sum kostnader		1 015 081	92 159 828
Driftsresultat		-95 984	24 254 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	778
Annen finansinntekt		6 215	6 639
Sum finansinntekter		6 473	7 417
Annen rentekostnad		497 731	2 055 346
Sum finanskostnader		497 731	2 055 346
Netto finans		-491 258	-2 047 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-587 242	22 206 828
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-121 935	4 885 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-465 307	17 321 326
Årsresultat		-465 307	17 321 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-465 307	17 321 326
Totalresultat		-465 307	17 321 326
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-465 307	17 321 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-465 307	17 321 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bolig, tomt	6	4 125 607	
Sum varige driftsmidler		4 125 607	
Sum anleggsmidler		4 125 607	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	34 207 414	33 958 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 226	1 227 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 226	1 227 990
Sum omløpsmidler		34 364 640	35 186 312
SUM EIENDELER		38 490 247	35 186 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 349 600	2 349 600
Overkurs		923 885	923 885
Sum innskutt egenkapital		3 273 485	3 273 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 856 019	17 321 326
Sum opptjent egenkapital		16 856 019	17 321 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	20 129 504	20 594 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	210 767	332 702
Sum avsetninger for forpliktelser		210 767	332 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 477 685	8 986 987
Gjeld til konsernselskap		4 431 502	
Sum annen langsiktig gjeld		17 909 187	8 986 987
Sum langsiktig gjeld		18 119 954	9 319 689
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		65 317	115 458
Betalbar skatt	5		4 514 296
Annen kortsiktig gjeld		175 472	642 058
Sum kortsiktig gjeld		240 789	5 271 812
Sum gjeld		18 360 743	14 591 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 490 247	35 186 312



Til generalforsamlingen i
Gamle Forusvei 33 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Forusvei 33 AS som viser et underskudd på kr 465.307,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 ”Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon”, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 12. april 2021

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

statsautorisert revisor



Gamle Forusvei 33 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

	2020	2019
Antall årsverk	0	0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 25.750,- inkl mva. Bistand revisjonsrelaterte tjenester er kostnadsført med kr 20.062,50- inkl. mva.



Gamle Forusvei 33 AS Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	19 580	120	2 349 600

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

Eierstruktur	aksjer	andel
Stavanger Klima Holding AS v/ styremedlem Øystein Fraffjord	13 706	70,00 %
Tveit og Hafnor Eiendom AS v/styreleder Jan Erik Hafnor	5 384	27,50 %
Jan Erik Hafnor	490	2,50 %
	19 580	100 %

Note 4 Egenkapital

	aksjekapital	overkursfond	Annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 01.1.2020	2 349 600	923 885	17 321 326	20 594 811
Årets resultat		0	-465 307	-465 307
Egenkapital 31. desember 2020	2 349 600	923 885	16 856 019	20 129 504

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad :	2020	2019
Betalbar skatt	0	4 514 296
Endring i utsatt skatt	121 935	371 206
Årets totale skattekostnad	121 935	4 885 502

Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	-587 242	22 206 828
Permanente forskjeller	32 992	0
Fremførbart underskudd	0	-5 769 297
Endring midlertidige forskjeller	0	4 081 998
Grunnlag betalbar skatt	-554 250	20 519 529
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0	4 514 296

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Omløpsmidler	0	1 512 281	0	1 512 281
Underskudd til fremføring	554 250	0	0	0
Sum	554 250	1 512 281	0	1 512 281
Netto utsatt skatt/skattefordel	0	210 767	0	332 702
		22 %		22 %

Note 6 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 477 685	8 986 987
Sum	13 477 685	8 986 987

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bolig, tomt	4 125 607	0
Leiligheter	34 207 414	33 958 322
Totalt	38 333 021	33 958 322