



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 753 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILESTREDET 30 A OG B AS  
Forretningsadresse: c/o ECIT Normann & Øygarden AS  
Strømsbusletta 9P  
4847 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Eric Robberstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 494 899	2 885 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 494 899</b>	<b>2 885 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		978 107	1 650 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>978 107</b>	<b>1 650 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 516 792</b>	<b>1 234 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 770	1 007
Annen finansinntekt		468	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 238</b>	<b>1 007</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	646 143	385 454
Annen rentekostnad		819 961	584 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 466 104</b>	<b>969 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 463 866</b>	<b>-968 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 926</b>	<b>265 854</b>
Skattekostnad på resultat	2	11 458	58 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 468</b>	<b>207 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 468</b>	<b>207 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 468</b>	<b>207 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 468</b>	<b>207 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	41 468	207 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 468</b>	<b>207 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	96 796	108 254
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 796</b>	<b>108 254</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 266 908	26 266 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 266 908</b>	<b>26 266 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 363 704</b>	<b>26 375 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			402 349
Andre kortsiktige fordringer		93 353	79 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 353</b>	<b>482 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 464	371 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 464</b>	<b>371 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 817</b>	<b>853 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 543 521</b>	<b>27 228 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	951 663	951 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>981 663</b>	<b>981 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 222 806	1 181 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 222 806</b>	<b>1 181 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 204 469</b>	<b>2 163 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 100 000	11 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	12 351 951	12 005 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 451 951</b>	<b>23 705 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 451 951</b>	<b>23 705 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			300 703
Leverandørgjeld		133 301	222 311
Betalbar skatt	2		75 889
Annen kortsiktig gjeld	5	753 800	760 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>887 101</b>	<b>1 359 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 339 052</b>	<b>25 065 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 543 521</b>	<b>27 228 337</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 753 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILESTREDET 30 A OG B AS  
Forretningsadresse: c/o ECIT Normann & Øygarden AS  
Strømsbusletta 9P  
4847 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Eric Robberstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 753 968  
PILESTREDET 30 A OG B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 494 899	2 885 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 494 899</b>	<b>2 885 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		978 107	1 650 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>978 107</b>	<b>1 650 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 516 792</b>	<b>1 234 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 770	1 007
Annen finansinntekt		468	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 238</b>	<b>1 007</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	646 143	385 454
Annen rentekostnad		819 961	584 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 466 104</b>	<b>969 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 463 866</b>	<b>-968 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 926</b>	<b>265 854</b>
Skattekostnad på resultat	2	11 458	58 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 468</b>	<b>207 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 468</b>	<b>207 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 468</b>	<b>207 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 468</b>	<b>207 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	41 468	207 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 468</b>	<b>207 349</b>



Organisasjonsnr: 913 753 968  
PILESTREDET 30 A OG B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	96 796	108 254
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 796</b>	<b>108 254</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 266 908	26 266 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 266 908</b>	<b>26 266 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 363 704</b>	<b>26 375 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			402 349
Andre kortsiktige fordringer		93 353	79 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 353</b>	<b>482 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 464	371 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 464</b>	<b>371 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 817</b>	<b>853 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 543 521</b>	<b>27 228 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	951 663	951 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>981 663</b>	<b>981 663</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 222 806	1 181 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 222 806</b>	<b>1 181 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 204 469</b>	<b>2 163 001</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 100 000	11 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	12 351 951	12 005 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 451 951</b>	<b>23 705 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 451 951</b>	<b>23 705 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			300 703
Leverandørgjeld		133 301	222 311
Betalbar skatt	2		75 889
Annen kortsiktig gjeld	5	753 800	760 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>887 101</b>	<b>1 359 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 339 052</b>	<b>25 065 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 543 521</b>	<b>27 228 337</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 913 753 968  
PILESTREDET 30 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Pilestredet 30 A Og B AS

Document ID: 37b0af10-415f-4b4b-9de8-7aceaeceedd4c

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Pilestredet 30 A Og B AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		2 494 899	2 885 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 494 899</b>	<b>2 885 270</b>
Annen driftskostnad		978 107	1 650 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>978 107</b>	<b>1 650 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 516 792</b>	<b>1 234 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 770	1 007
Annen finansinntekt		468	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	646 143	385 454
Annen rentekostnad		819 961	584 417
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 463 866</b>	<b>-968 865</b>
Resultat før skattekostnad		52 926	265 854
Skattekostnad på resultat	2	11 458	58 505
<b>Resultat</b>		<b>41 468</b>	<b>207 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 468</b>	<b>207 349</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	41 468	207 349
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 468</b>	<b>207 349</b>

Document ID: 37b0af10-415f-4b4b-9de8-7aceaeedd4c



<b>Balanse</b>			
<b>Pilestredet 30 A Og B AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	96 796	108 254
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 796</b>	<b>108 254</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 266 908	26 266 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 266 908</b>	<b>26 266 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 363 704</b>	<b>26 375 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	402 349
Andre kortsiktige fordringer		93 353	79 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 353</b>	<b>482 118</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 464	371 057
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 817</b>	<b>853 175</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 543 521</b>	<b>27 228 337</b>

Document ID: 37b0aff10-415f-4b4b-9de8-7aceaeceedd4c



<b>Balanse</b>			
<b>Pilestredet 30 A Og B AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	951 663	951 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>981 663</b>	<b>981 663</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 222 806	1 181 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 222 806</b>	<b>1 181 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 204 469</b>	<b>2 163 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 100 000	11 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	12 351 951	12 005 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 451 951</b>	<b>23 705 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	300 703
Leverandørgjeld		133 301	222 311
Betalbar skatt	2	0	75 889
Annen kortsiktig gjeld	5	753 800	760 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>887 101</b>	<b>1 359 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 339 052</b>	<b>25 065 336</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 543 521</b>	<b>27 228 337</b>
Arendal, 27.05.2024 Styret i Pilestredet 30 A Og B AS			
_____ John Eric Robberstad styreleder		_____ Edvard Arman Tveten daglig leder	

Document ID: 37b0aff10-415f-4b4b-9de8-7aceaeedd4c



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utleie av eiendom inntektsføres i takt med utleieperiode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Boligeiendom avskrives over forventet levetid. Avskrivbart beløp fastsettes til kostpris med fradrag for forventet salgs-/utrangeringsverdi. Dersom forventet salgs-/utrangeringsverdi overstiger bokført verdi etter akkumulerte avskrivninger foretas det ikke ytterligere avskrivninger av boligeiendom. Tomter avskrives ikke.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. For boligeiendom fastsettes avskrivbart beløp til kostpris med fradrag for salgs-/utrangeringsverdi. Dersom forventet salgs-/utrangeringsverdi overstiger bokført verdi etter akkumulerte avskrivninger foretas det ikke ytterligere avskrivninger av boligeiendommen. Tomter avskrives ikke.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pilestredet 30 A Og B AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Eierandel
Tago AS	30	100 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Selskapet har pr. 31.12.2023 en langsiktig gjeld til morselskapet på kr. 9 345 701. Gjelden er renteberegnet i 2023.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	75 889
Endring i utsatt skattefordel	11 458	-17 384
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 458</b>	<b>58 505</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 926	265 854
Permanente forskjeller	-842	78
Endring i midlertidige forskjeller	-79 020	79 020
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-26 935</b>	<b>344 951</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	75 889
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>75 889</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-413 045	-413 045	0
Fordringer	0	-79 020	-79 020
<b>Sum</b>	<b>-413 045</b>	<b>-492 065</b>	<b>-79 020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 935	0	26 935
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-439 980</b>	<b>-492 065</b>	<b>-52 084</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-96 796</b>	<b>-108 254</b>	<b>-11 459</b>

Document ID: 37b0aff10-415f-4b4b-9de8-7aceaeceedd4c



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskuff EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1.2023	30 000	951 663	1 181 338	2 163 001
Årets resultat			41 468	41 468
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>951 663</b>	<b>1 222 806</b>	<b>2 204 469</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Kostpris pr.1.1.2023	26 679 953	26 679 953
Tilgang 2023	0	0
Avganger 2023	0	0
<b>Kostpris pr. 31.12.2023</b>	<b>26 679 953</b>	<b>26 679 953</b>
Akk. avskrivninger pr. 1.1.2023	413 045	413 045
Avskrivninger 2023	0	0
<b>Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>413 045</b>	<b>413 045</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>26 266 908</b>	<b>26 266 908</b>

Anleggsmidler består av utleieboliger og tomter som ikke avskrives.

## Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 følgende gjeld til kredittinstitusjoner:

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	11 100 000	11 700 000
Mottatt tilskudd*	3 006 250	3 656 250
<b>Sum</b>	<b>14 106 250</b>	<b>15 356 250</b>

Av bokført gjeld pr. 31.12 er det kr. 8 100 000 som forfaller senere enn fem år frem i tid.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 26 266 908. Dersom selskapets eiendommer blir solgt skal NOK 12 000 000 gå til nedbetaling av gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet, Tago AS.

\* Foretaket har mottatt tilskudd fra Husbanken. Tilskuddet nedskrives over en periode på 20 år og er knyttet opp til inngått leiekontrakt med Kirkens Bymisjon. Tilskuddet inntektsføres således lineært regnskapsmessig over 20 år som leieinntekt, regnet fra mottak av tilskuddene i 2009. Ikke inntektsført tilskudd pr. 31.12.2023 utgjør kr. 3 656 250 hvorav kr. 3 006 250 er klassifisert som øvrig langsiktig gjeld og kommende inntektsføring er balanseført som annen kortsiktig gjeld med kr. 650 000.



**Note 6 Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte i 2023 og har således ingen lønnskostnader i regnskapet for 2023.

Document ID: 37b0af10-415f-4b4b-9de8-7aceaeceedd4c



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

Document ID: 37b0aff0-415f-4b-9de6-7aceeeceedd4c

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**



2024-05-30 08:19:31 UTC+00:00

**John Eric Robberstad**

 bankID

NO BankID - 40a67cd3-7e51-4b6a-ae4e-e0f2541e929c

2024-06-03 08:27:39 UTC+00:00

**Edvard Arman Tveten**

 bankID

NO BankID - cbee5412-f7ac-4ac3-a636-7101c6dabb14

Document ID: 37b0af10-415f-4b4b-9de8-7aceaeedd4c



Til generalforsamlingen i Pilestredet 30 A og B AS

**RSM Norge AS**

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilestredet 30 A og B AS som viser et overskudd på NOK 41 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnr: 8NBEY-FULLJ-4EFH4-XNES0-F54B7-FMFJG



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 4. juni 2024  
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8NB8Y-FULHJ-4EFH4-XNES0-F54B7-FMFJG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halvorsen, Eirik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 07:57:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8NB8Y-FULHJ-4EFH4-XNES0-F54B7-FMFJG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>