



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 086 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØRØY INVEST AS
Forretningsadresse: Blåfjærsvingen 4C
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jette Gjørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 524	7 644
Sum kostnader		10 524	7 644
Driftsresultat		-10 524	-7 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		596 649	228 942
Annen renteinntekt		171 235	150 290
Sum finansinntekter		767 884	379 232
Annen rentekostnad		264	332
Sum finanskostnader		264	332
Netto finans		767 620	378 900
Resultat før skattekostnad		757 096	371 256
Skattekostnad på resultat		39 294	32 893
Årsresultat		717 802	338 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		717 802	338 363
Totalresultat		717 802	338 363
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		717 802	338 363
Sum overføringer og disponeringer		717 802	338 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	26 912	26 912
Sum finansielle anleggsmidler		26 912	26 912
Sum anleggsmidler		26 912	26 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 335	79 810
Konsernfordringer	3	596 649	228 942
Sum fordringer		597 984	308 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 880 605	3 445 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 880 605	3 445 634
Sum omløpsmidler		4 478 590	3 754 386
SUM EIENDELER		4 505 502	3 781 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		77 000	77 000
Sum innskutt egenkapital		77 000	77 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		4 387 697	3 669 894
Sum opptjent egenkapital		4 387 697	3 669 894
Sum egenkapital		4 464 697	3 746 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 938	1 511
Sum avsetninger for forpliktelser		3 938	1 511
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 938	1 511
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 867	32 893
Sum kortsiktig gjeld		36 867	32 893
Sum gjeld		40 805	34 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 505 502	3 781 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315639

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 086 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØRØY INVEST AS
Forretningsadresse: Blåfjærsvingen 4C
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jette Gjørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 923 086 455
GJØRØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 524	7 644
Sum kostnader		10 524	7 644
Driftsresultat		-10 524	-7 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		596 649	228 942
Annen renteinntekt		171 235	150 290
Sum finansinntekter		767 884	379 232
Annen rentekostnad		264	332
Sum finanskostnader		264	332
Netto finans		767 620	378 900
Resultat før skattekostnad		757 096	371 256
Skattekostnad på resultat		39 294	32 893
Årsresultat		717 802	338 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		717 802	338 363
Totalresultat		717 802	338 363
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		717 802	338 363
Sum overføringer og disponeringer		717 802	338 363



Utsatt skatt	3 938	1 511
Sum avsetninger for forpliktelser	3 938	1 511
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 938	1 511
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	36 867	32 893
Sum kortsiktig gjeld	36 867	32 893
Sum gjeld	40 805	34 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 505 502	3 781 298



Organisasjonsnr: 923 086 455
GJØRØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Gjørøy Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 086 455

Penneo Dokumentnøkkel: TGCJ5-31009-TV4HI-CMHQE-1AN7L-KMNZD



RESULTATREGNSKAP

GJØRØY INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		-10 524	-7 644
Sum driftskostnader		-10 524	-7 644
Driftsresultat		-10 524	-7 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		596 649	228 942
Annen renteinntekt		171 235	150 290
Annen rentekostnad		-264	-332
Resultat av finansposter		767 620	378 900
Resultat før skattekostnad		757 096	371 256
Skattekostnad på resultat		-39 294	-32 893
Årsresultat		717 802	338 363
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		717 802	338 363
Sum overføringer		717 802	338 363

Penneo Dokumentnøkkel: TGCJ5-31009-TV4HI-CMHQE-1AN7L-KMNZD



BALANSE

GJØRØY INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	26 912	26 912
Sum finansielle anleggsmidler		26 912	26 912
Sum anleggsmidler		26 912	26 912
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 335	79 810
Fordring på tilknyttet selskap	3	596 649	228 942
Sum fordringer		597 984	308 752
Bankinnskudd		3 880 605	3 445 634
Sum omløpsmidler		4 478 590	3 754 386
Sum eiendeler		4 505 502	3 781 298

Penneo Dokumentnøkkel: TGCJ5-31009-TV4HI-CMHQE-1AN7L-KMNZD



BALANSE

GJØRØY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		77 000	77 000
Sum innskutt egenkapital		77 000	77 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 387 697	3 669 894
Sum opptjent egenkapital		4 387 697	3 669 894
Sum egenkapital		4 464 697	3 746 894
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		3 938	1 511
Sum avsetning for forpliktelser		3 938	1 511
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		36 867	32 893
Sum kortsiktig gjeld		36 867	32 893
Sum gjeld		40 805	34 404
Sum egenkapital og gjeld		4 505 502	3 781 298

Jørpeland, 17.02.2026
Styret i Gjørøy Invest AS

Jette Gjørøy
styreleder/daglig leder

Åge Gjørøy
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TGCJ5-31009-TV4HI-CMH0E-1AN7L-KMNZD



GJØRØY INVEST AS

923 086 455

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte fra tilknyttede selskaper blir inntektsført i samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet er et holdingselskap med eierandel i Rådhusgaten 6 AS.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Jørpeland, Rogaland.

GJØRØY INVEST AS

SIDE 5

Penn eo Dokumentnøkkel: TGCJ5-31009-TV4HI-CMH0E-1AN7L-KMNZD



GJØRØY INVEST AS

923 086 455

Note 2 Årsverk

Gjørøy Invest AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)
Rådhusgaten 6 AS	Strand	24,9 %	220 987	751 104
Sum			220 987	751 104

Inntekt på investering i tilknyttet selskap og fordring på tilknyttet selskap utgjør andel av avsatt utbytte i Rådhusgaten 6 AS.

Penneo Dokumentnøkkel: TGCJ5-31009-TV4HI-CMHQE-1AN7L-KMNZD

GJØRØY INVEST AS

SIDE 6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jette Gjørøy

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-2801586
IP: 92.220.xxx.xxx
2026-02-17 11:37:59 UTC



QES



Jette Gjørøy

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-2801586
IP: 92.220.xxx.xxx
2026-02-17 11:37:59 UTC



QES



Åge Gjørøy

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-219637
IP: 92.220.xxx.xxx
2026-02-19 17:02:30 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: TGCJ5-31009-TV4HI-CMH0E-1AN7L-KMNZD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.