



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 817 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLSRØD PARK VEST
Forretningsadresse: c/o Bør Økonomi AS
Kong Sverres gate 2
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 623 484	1 470 757
Sum inntekter		1 623 484	1 470 757
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	100 408	100 408
Annen driftskostnad	4, 5	1 436 616	2 150 432
Sum kostnader		1 537 024	2 250 840
Driftsresultat		86 460	-780 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	2 241
Sum finansinntekter		282	2 241
Annen rentekostnad		81	-220
Sum finanskostnader		81	-220
Netto finans		201	2 461
Ordinært resultat før skattekostnad		86 661	-777 622
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	86 661	-777 622
Årsresultat	6	86 661	-777 622
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	103 930	3 598
Fordring felleskostnader	9	82 737	78 423
Sum fordringer		186 667	82 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	148 194	115 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 194	115 613
Sum omløpsmidler		334 861	197 634
SUM EIENDELER		334 861	197 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	140 798	227 459
Sum opptjent egenkapital		-140 798	-227 459
Sum egenkapital	7	-140 798	-227 459
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	268 397	260 731
Skyldige offentlige avgifter		56 735	19 038
Annen kortsiktig gjeld	12	150 527	145 324
Sum kortsiktig gjeld		475 659	425 093
Sum gjeld		475 659	425 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 861	197 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 876931

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 817 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLSRØD PARK VEST
Forretningsadresse: c/o Bør Økonomi AS
Kong Sverres gate 2
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 916 817 843
SAMEIET OLSRØD PARK VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 623 484	1 470 757
Sum inntekter		1 623 484	1 470 757
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	100 408	100 408
Annen driftskostnad	4, 5	1 436 616	2 150 432
Sum kostnader		1 537 024	2 250 840
Driftsresultat		86 460	-780 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	2 241
Sum finansinntekter		282	2 241
Annen rentekostnad		81	-220
Sum finanskostnader		81	-220
Netto finans		201	2 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 661	-777 622
Årsresultat	6	86 661	-777 622
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 916 817 843
SAMEIET OLSRØD PARK VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	103 930	3 598
Fordring felleskostnader	9	82 737	78 423
Sum fordringer		186 667	82 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	148 194	115 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 194	115 613
Sum omløpsmidler		334 861	197 634
SUM EIENDELER		334 861	197 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	140 798	227 459
Sum opptjent egenkapital		-140 798	-227 459
Sum egenkapital	7	-140 798	-227 459
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	268 397	260 731
Skyldige offentlige avgifter		56 735	19 038
Annen kortsiktig gjeld	12	150 527	145 324
Sum kortsiktig gjeld		475 659	425 093
Sum gjeld		475 659	425 093



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

334 861

197 634



Organisasjonsnr: 916 817 843
SAMEIET OLSRØD PARK VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Innbetalinger av felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	88000.00	88000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	18048.00	6768.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	-5640.00	5640.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



Noter 2021

SAMEIET OLSRØD PARK VEST

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Innbetalinger av felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3605 Innbetalinger felleskostnader	1 164 512	1 125 204
3606 Innbetalinger varme-/varmtvann	291 048	286 176
3608/3609 Avregnet varme-/varmtvann	167 924	59 377
Sum	1 623 484	1 470 757

Felleskostnader er i 2021 økt med KPI regulering for perioden (oktober), samt enkeltregulert med kr. 100,- fra 01.08.2021.

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
Godtgjørelse til styret	88 000	88 000
Arbeidsgiveravgift	12 408	12 408
Sum	100 408	100 408

Godtgjørelse til styret inneholder utbetaling av vaktmesterhonorarer med kr. 40.000. Sameiet har ingen ansatte og utbetaler ikke lønn eller godtgjørelse utover styrehonorarer og honorarer som nevnt over.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 - Annen driftskostnad

	2021	2020	
6300	Leie parkeringsanlegg	403 800	397 200
6340	Lys, varme	18 996	10 666
6341	Fjernvarme, varme-/varmtvann	401 224	306 240
6380	Fellesanlegg TV og internett	167 520	167 469
6420	Leie datasystemer	7 838	6 945
6540	Inventar	0	0
6560	Rekvisita	0	0
6600	Reparasjon og vedl.hold bygninger	39 383	716 191
6601	Reparasjon og vedlikehold innvendig	0	0
6602	Reparasjon og vedlikehold heis	0	0
6606	Reparasjon og vedlikehold uteområde	25 148	20 780
6609	Felleskostnader gårdeier Olsrød Park AS	155 000	324 006
6701	Honorar revisjon	5 656	6 466
6705	Honorar regnskap	73 563	76 333
6710	Honorar økonomisk rådgivning	8 900	11 125
6790	Andre fremmede tjenester	41 501	23 062
6800	Kontorrekvisita	0	0
6860	Møter, kurs, oppdatering, ol	0	0
7400	Kontingenter	2 050	2 050
7500	Forsikringer	78 423	74 268
7770	Bankgebyrer	7 615	7 629
7790	Annen kostnad	0	0
Sum	1 436 615	2 150 432	

Posten felleskostnader gårdeier består av akonto innbetalt beløp for 2021, samt avsetning av kr. 50.000 i påvente av avregning for 2021.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	5 656	6 466
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	5 656	6 466

Note 6 - Årsresultat

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 86 661, og går i sin helhet til dekning av den underdekning i sameiets egenkapital som oppstod som følge av tidligere vedlikeholdsarbeider. Styret legger til grunn tilsvarende aktivitetsnivå i 2022-2023 med tilhørende opptjening av egenkapital for på den måten å balansere sameiets egenkapital- og totalkapitalsituasjon.

Note 7 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	(227 459)	(227 459)
Årets resultat	86 661	86 661
Egenkapital 31.12.2021	(140 798)	(140 798)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	103 930	3 598
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	103 930	3 598



Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

		2021	2020
1742	Forskuddsbetalt forsikring	82 737	78 423
Sum		82 737	78 423

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr. 32.390.

Note 11 - Leverandørgjeld

		2021	2020
2400	Leverandørgjeld	268 396	260 731
Sum		268 396	260 731

Leverandørgjelden består vesentlig av mottatt avregning for vannbåren varme/varmeregnskap for 2020, samt forsikring gjeldende 2022.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

		2021	2020
2900	Forskudd fra kunder		11 977
2910	Gjeld til styremedlemmer	50 527	37 707
2945	Avsetning vaktmesterhonorar		45 640
2960	Annen påløpt kostnad	100 000	50 000
Sum		150 527	145 324



Resultatregnskap for 2021
SAMEIET OLSRØD PARK VEST

	Note	2021	2020
Leieinntekt	1	1 623 484	1 470 757
Sum driftsinntekter		1 623 484	1 470 757
Lønnskostnad	2, 3	(100 408)	(100 408)
Annen driftskostnad	4, 5	(1 436 616)	(2 150 432)
Sum driftskostnader		(1 537 024)	(2 250 840)
Driftsresultat		86 460	(780 083)
Annen renteinntekt		282	2 241
Sum finansinntekter		282	2 241
Annen rentekostnad		(81)	220
Sum finanskostnader		(81)	220
Netto finans		201	2 461
Ordinært resultat før skattekostnad		86 661	(777 622)
Ordinært resultat	6	86 661	(777 622)
Årsresultat	6	86 661	(777 622)
Overføringer			
Udekket tap	7	86 661	(227 459)
Annen egenkapital	7	0	(550 164)
Sum		86 661	(777 622)



Balanse pr. 31. desember 2021
SAMEIET OLSRØD PARK VEST

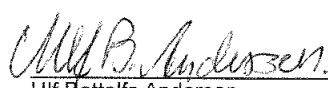
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	103 930	3 598
Fordring felleskostnader	9	82 737	78 423
Sum fordringer		186 667	82 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	148 194	115 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 194	115 613
Sum omløpsmidler		334 861	197 634
Sum eiendeler		334 861	197 634

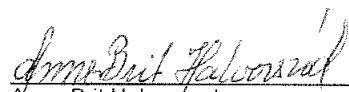


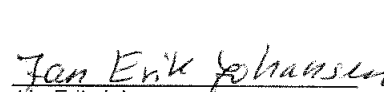
Balanse pr. 31. desember 2021
SAMEIET OLSRØD PARK VEST

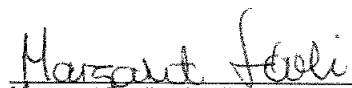
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(140 798)	(227 459)
Sum opptjent egenkapital		(140 798)	(227 459)
Sum egenkapital	7	(140 798)	(227 459)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	268 397	260 731
Skyldige offentlige avgifter		56 735	19 038
Annen kortsiktig gjeld	12	150 527	145 324
Sum kortsiktig gjeld		475 659	425 093
Sum gjeld		475 659	425 093
Sum egenkapital og gjeld		334 861	197 634

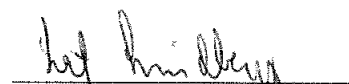
Olsrød, 12. april 2022


Ulf Böttolfs Andersen
Styrets leder


Anne-Brit Halvorsrud
Styremedlem


Jan Erik Johansen
Styremedlem


Margaret Pauline Løvli
Styremedlem


Leif Lindberg
Styremedlem



Noter 2021

SAMEIET OLSRØD PARK VEST

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Innbetalinger av felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med optjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3605 Innbetalinger felleskostnader	1 164 512	1 125 204
3606 Innbetalinger varme-/varmtvann	291 048	286 176
3608/3609 Avregnet varme-/varmtvann	167 924	59 377
Sum	1 623 484	1 470 757

Felleskostnader er i 2021 økt med KPI regulering for perioden (oktober), samt enkeltregulært med kr. 100,- fra 01.08.2021.

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
Godtgjørelse til styret	88 000	88 000
Arbeidsgiveravgift	12 408	12 408
Sum	100 408	100 408

Godtgjørelse til styret inneholder utbetaling av vaktmesterhonorarer med kr. 40.000. Sameiet har ingen ansatte og utbetaler ikke lønn eller godtgjørelse utover styrehonorarer og honorarer som nevnt over.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 - Annen driftskostnad

	2021	2020	
6300	Leie parkeringsanlegg	403 800	397 200
6340	Lys, varme	18 996	10 666
6341	Fjernvarme, varme-/varmtvann	401 224	306 240
6380	Fellesanlegg TV og internett	167 520	167 469
6420	Leie datasystemer	7 838	6 945
6540	Inventar	0	0
6560	Rekvisita	0	0
6600	Reparasjon og vedl.hold bygninger	39 383	716 191
6601	Reparasjon og vedlikehold innvendig	0	0
6602	Reparasjon og vedlikehold heis	0	0
6606	Reparasjon og vedlikehold uteområde	25 148	20 780
6609	Felleskostnader gårdeier Olsrød Park AS	155 000	324 006
6701	Honorar revisjon	5 656	6 466
6705	Honorar regnskap	73 563	76 333
6710	Honorar økonomisk rådgivning	8 900	11 125
6790	Andre fremmede tjenester	41 501	23 062
6800	Kontorrekvisita	0	0
6860	Møter, kurs, oppdatering, oi	0	0
7400	Kontingenter	2 050	2 050
7500	Forsikringer	78 423	74 268
7770	Bankgebyrer	7 615	7 629
7790	Annen kostnad	0	0
Sum	1 436 615	2 150 432	

Posten felleskostnader gårdeier består av akonto innbetalt beløp for 2021, samt avsetning av kr. 50.000 i påvente av avregning for 2021.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	5 656	6 466
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	5 656	6 466

Note 6 - Årsresultat

Rseultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 86 661, og går i sin helhet til dekning av den underdekning i sameiets egenkapital som oppstod som følge av tidligere vedlikeholdsarbeider. Styret legger til grunn tilsvarende aktivitetsnivå i 2022-2023 med tilhørende opptjening av egenkapital for på den måten å balansere sameiets egenkapital- og totalkapitalsituasjon.

Note 7 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	(227 459)	(227 459)
Årets resultat	86 661	86 661
Egenkapital 31.12.2021	(140 798)	(140 798)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	103 930	3 598
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	103 930	3 598



Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

		2021	2020
1742	Forskuddsbetalt forsikring	82 737	78 423
Sum		82 737	78 423

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 32.390.

Note 11 - Leverandørgjeld

		2021	2020
2400	Leverandørgjeld	268 396	260 731
Sum		268 396	260 731

Leverandørgjelden består vesentlig av mottatt avregning for vannbåren varme/varmeregnskap for 2020, samt forsikring gjeldende 2022.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

		2021	2020
2900	Forskudd fra kunder		11 977
2910	Gjeld til styremedlemmer	50 527	37 707
2945	Avsetning vaktmesterhonorar		45 640
2960	Annen påløpt kostnad	100 000	50 000
Sum		150 527	145 324



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til årsmøtet i Sameiet Olsrød Park Vest

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Olsrød Park Vest' årsregnskap som viser et overskudd på kr 86 661. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Bdt Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

OSLO | TONSEBERG | HORTEN | MOSS | HVALDEN





Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 28.07.2022
Bdt Viken Revisjon AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)

Bdt Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

ØYLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN

