



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 284 474
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIKHOLMEN AS
Forretningsadresse:	Tinghaugen 67 5394 KOLBEINSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Møgster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 278	9 013
Sum kostnader		7 278	9 013
Driftsresultat		-7 278	-9 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 086 000	
Annen renteinntekt		7 134	
Annen finansinntekt		1 219 883	6 364 231
Sum finansinntekter		7 313 017	6 364 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 500	
Annen rentekostnad		424 325	485 533
Annen finanskostnad			16 014
Sum finanskostnader		688 825	501 547
Netto finans		6 624 192	5 862 684
Ordinært resultat før skattekostnad		6 616 914	5 853 671
Skattekostnad på resultat	2	-143 522	-104 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 760 436	5 958 179
Årsresultat	6	6 760 436	5 958 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 760 436	5 958 179
Totalresultat		6 760 436	5 958 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 760 436	5 958 179
Sum overføringer og disponeringer		6 760 436	5 958 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5, 7	20 972 685	20 972 685
Andre langsiktige fordringer	4		4 017 357
Sum finansielle anleggsmidler		21 002 685	25 020 042
Sum anleggsmidler		21 002 685	25 020 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	4	6 086 000	
Sum fordringer		6 086 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 383	1 081 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 383	1 081 236
Sum omløpsmidler		6 421 383	1 081 236
SUM EIENDELER		27 424 068	26 101 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Overkurs		4 244 254	4 244 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		4 374 254	4 374 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 177 863	6 417 427
Sum opptjent egenkapital		13 177 863	6 417 427
Sum egenkapital	6	17 552 117	10 791 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		163 777
Sum avsetninger for forpliktelser			163 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 714 286	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 086 081	
Sum annen langsiktig gjeld		9 800 367	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 800 367	15 163 777
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	20 255	
Annen kortsiktig gjeld		51 329	145 820
Sum kortsiktig gjeld		71 584	145 820
Sum gjeld		9 871 951	15 309 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 424 068	26 101 278
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638956

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 284 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKHOLMEN AS
Forretningsadresse: Tinghaugen 67
5394 KOLBEINSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Møgster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 284 474
EIKHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 278	9 013
Sum kostnader		7 278	9 013
Driftsresultat		-7 278	-9 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 086 000	
Annen renteinntekt		7 134	
Annen finansinntekt		1 219 883	6 364 231
Sum finansinntekter		7 313 017	6 364 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 500	
Annen rentekostnad		424 325	485 533
Annen finanskostnad			16 014
Sum finanskostnader		688 825	501 547
Netto finans		6 624 192	5 862 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-143 522	-104 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 760 436	5 958 179
Årsresultat	6	6 760 436	5 958 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 760 436	5 958 179
Totalresultat		6 760 436	5 958 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 760 436	5 958 179
Sum overføringer og disponeringer		6 760 436	5 958 179



Sum egenkapital	6	17 552 117	10 791 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		163 777
Sum avsetninger for forpliktelser			163 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 714 286	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 086 081	
Sum annen langsiktig gjeld		9 800 367	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 800 367	15 163 777
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	20 255	
Annen kortsiktig gjeld		51 329	145 820
Sum kortsiktig gjeld		71 584	145 820
Sum gjeld		9 871 951	15 309 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 424 068	26 101 278
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 922 284 474
EIKHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Eikholmen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eikholmen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 760 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11.07.2024

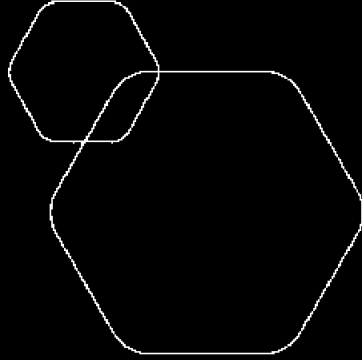
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor



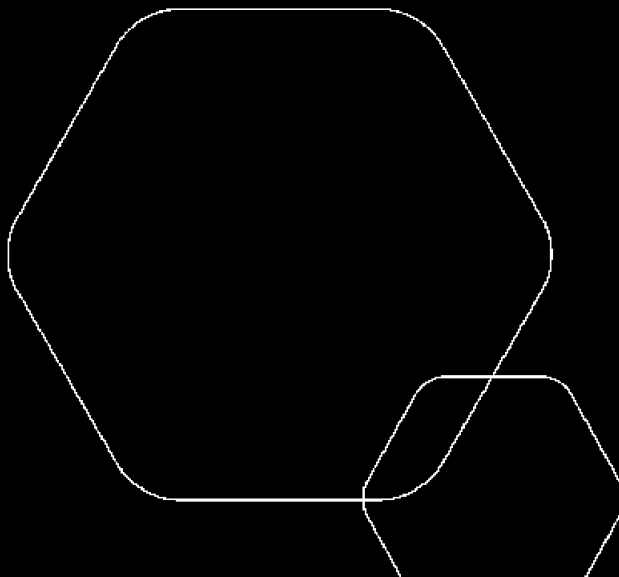
BankID Signing
Andreas Møgster
2024-07-11



Årsregnskap 2023

Eikholmen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 284 474



RESULTATREGNSKAP

EIKHOLMEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 278	9 013
Sum driftskostnader		7 278	9 013
Driftsresultat		-7 278	-9 013
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		6 086 000	0
Annen renteinntekt		7 134	0
Annen finansinntekt		1 219 883	6 364 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 500	0
Annen rentekostnad		424 325	485 533
Annen finanskostnad		0	16 014
Resultat av finansposter		6 624 192	5 862 684
Resultat før skattekostnad		6 616 914	5 853 671
Skattekostnad på resultat	2	-143 522	-104 508
Resultat		6 760 436	5 958 179
Årsresultat	6	6 760 436	5 958 179
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 760 436	5 958 179
Sum overføringer		6 760 436	5 958 179



BALANSE

EIKHOLMEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5, 7	20 972 685	20 972 685
Andre langsiktige fordringer	4	0	4 017 357
Sum finansielle anleggsmidler		21 002 685	25 020 042
Sum anleggsmidler		21 002 685	25 020 042
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	4	6 086 000	0
Sum fordringer		6 086 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 383	1 081 236
Sum omløpsmidler		6 421 383	1 081 236
Sum eiendeler		27 424 068	26 101 278



BALANSE

EIKHOLMEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Overkurs		4 244 254	4 244 254
Sum innskutt egenkapital		4 374 254	4 374 254
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 177 863	6 417 427
Sum opptjent egenkapital		13 177 863	6 417 427
Sum egenkapital	6	17 552 117	10 791 681
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	163 777
Sum avsetning for forpliktelser		0	163 777
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 714 286	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 086 081	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 800 367	15 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	20 255	0
Annen kortsiktig gjeld		51 329	145 820
Sum kortsiktig gjeld		71 584	145 820
Sum gjeld		9 871 951	15 309 597
Sum egenkapital og gjeld		27 424 068	26 101 278

Kolbeinsvik
Styret i Eikholmen AS

Andreas Møgster
styreleder



EIKHOLMEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Investeringer i andre selskaper er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eikholmen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BankID Signing
Andreas Møgster
2024-07-11
922 284 474

EIKHOLMEN AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 255	0
Endring i utsatt skattefordel	-163 777	-104 508
Skattekostnad ordinært resultat	-143 522	-104 508
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 616 914	5 853 671
Permanente forskjeller	-7 269 287	-6 328 710
Endring i midlertidige forskjeller	1 224 454	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-480 015	0
Skattepliktig inntekt	92 067	-475 039
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 255	0
Sum betalbar skatt i balansen	20 255	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Andre forskjeller	0	1 224 454	1 224 454
Sum	0	1 224 454	1 224 454
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-480 016	-480 016
Grunnlag for utsatt skatt	0	744 438	744 438
Utsatt skatt (22 %)	0	163 776	163 776

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Selbjørnsfjord ASAUSTEVOLL	100,0%	100,0%	30 000	3 353 284	9 290 631
Sum			30 000	3 353 284	9 290 631



EIKHOLMEN AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring på Selbjørnsfjord AS (utbytte)	6 086 000	0
Fusjonsfordring på Selbjørnsfjord AS	0	4 017 357
Sum	6 086 000	4 017 357
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 086 081	0
Sum	6 086 081	0

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Hardhaus AS	5,382%	20 800 823	20 800 823
Hardhaus Eigedom AS	2,403%	13 206	13 206
Trollholm AS	1,434%	158 656	158 655
Sum		20 972 685	20 972 684

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 000	4 244 254	0	6 417 427	10 791 681
Årets resultat				6 760 436	6 760 436
Pr 31.12.2023	130 000	4 244 254	0	13 177 863	17 552 117

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 714 286	15 000 000
Sum	3 714 286	15 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i Hardhaus AS	20 800 823	20 800 823
Sum	20 800 823	20 800 823



EIKHOLMEN AS

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKHOLMEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 300,0	130 000
Sum	100		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Møgster	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Møgster	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Årsregnskap 2023

Eikholmen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 284 474



RESULTATREGNSKAP

EIKHOLMEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 278	9 013
Sum driftskostnader		7 278	9 013
Driftsresultat		-7 278	-9 013
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		6 086 000	0
Annen renteinntekt		7 134	0
Annen finansinntekt		1 219 883	6 364 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 500	0
Annen rentekostnad		424 325	485 533
Annen finanskostnad		0	16 014
Resultat av finansposter		6 624 192	5 862 684
Resultat før skattekostnad		6 616 914	5 853 671
Skattekostnad på resultat	2	-143 522	-104 508
Resultat		6 760 436	5 958 179
Årsresultat	6	6 760 436	5 958 179
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 760 436	5 958 179
Sum overføringer		6 760 436	5 958 179



BALANSE

EIKHOLMEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5, 7	20 972 685	20 972 685
Andre langsiktige fordringer	4	0	4 017 357
Sum finansielle anleggsmidler		21 002 685	25 020 042
Sum anleggsmidler		21 002 685	25 020 042
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	4	6 086 000	0
Sum fordringer		6 086 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 383	1 081 236
Sum omløpsmidler		6 421 383	1 081 236
Sum eiendeler		27 424 068	26 101 278



BALANSE

EIKHOLMEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Overkurs		4 244 254	4 244 254
Sum innskutt egenkapital		4 374 254	4 374 254
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 177 863	6 417 427
Sum opptjent egenkapital		13 177 863	6 417 427
Sum egenkapital	6	17 552 117	10 791 681
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	163 777
Sum avsetning for forpliktelser		0	163 777
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 714 286	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 086 081	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 800 367	15 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	20 255	0
Annen kortsiktig gjeld		51 329	145 820
Sum kortsiktig gjeld		71 584	145 820
Sum gjeld		9 871 951	15 309 597
Sum egenkapital og gjeld		27 424 068	26 101 278

Kolbeinsvik
Styret i Eikholmen AS

Andreas Møgster
styreleder



EIKHOLMEN AS

922 284 474

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Investeringer i andre selskaper er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eikholmen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

EIKHOLMEN AS

SIDE 5



EIKHOLMEN AS

922 284 474

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 255	0
Endring i utsatt skattefordel	-163 777	-104 508
Skattekostnad ordinært resultat	-143 522	-104 508
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 616 914	5 853 671
Permanente forskjeller	-7 269 287	-6 328 710
Endring i midlertidige forskjeller	1 224 454	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-480 015	0
Skattepliktig inntekt	92 067	-475 039
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 255	0
Sum betalbar skatt i balansen	20 255	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Andre forskjeller	0	1 224 454	1 224 454
Sum	0	1 224 454	1 224 454
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-480 016	-480 016
Grunnlag for utsatt skatt	0	744 438	744 438
Utsatt skatt (22 %)	0	163 776	163 776

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	<u>Kontor- kommune</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Anskaffelses kost</u>	<u>Andel egenkapital</u>	<u>Andel resultat</u>
DS/FKV/TS						
Selbjørnsfjord ASAUSTEVOLL		100,0%	100,0%	30 000	3 353 284	9 290 631
Sum				30 000	3 353 284	9 290 631

EIKHOLMEN AS

SIDE 6



EIKHOLMEN AS 922 284 474

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring på Selbjørnsfjord AS (utbytte)	6 086 000	0
Fusjonsfordring på Selbjørnsfjord AS	0	4 017 357
Sum	6 086 000	4 017 357
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 086 081	0
Sum	6 086 081	0

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Hardhaus AS	5,382%	20 800 823	20 800 823
Hardhaus Eigedom AS	2,403%	13 206	13 206
Trollholm AS	1,434%	158 656	158 655
Sum		20 972 685	20 972 684

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 000	4 244 254	0	6 417 427	10 791 681
Årets resultat				6 760 436	6 760 436
Pr 31.12.2023	130 000	4 244 254	0	13 177 863	17 552 117

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 714 286	15 000 000
Sum	3 714 286	15 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i Hardhaus AS	20 800 823	20 800 823
Sum	20 800 823	20 800 823

EIKHOLMEN AS

SIDE 7



EIKHOLMEN AS

922 284 474

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKHOLMEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 300,0	130 000
Sum	100		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Møgster	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Møgster	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100