



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 985 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANKØ HOTELL & SPA AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 405  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jarl Forsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 703 533	16 822 167
Annen driftsinntekt		852 521	1 413 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 556 054</b>	<b>18 235 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 779 772	4 035 880
Lønnskostnad	2	12 876 366	10 465 996
Avskrivning	3	335 144	398 287
Annen driftskostnad	2	7 948 076	11 518 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 939 358</b>	<b>26 418 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 383 304</b>	<b>-8 183 411</b>
Annen finanskostnad		537 287	493 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 287</b>	<b>493 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-537 287</b>	<b>-493 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 920 591</b>	<b>-8 676 625</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 920 591</b>	<b>-8 676 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 920 591</b>	<b>-8 676 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-5 920 591	-8 676 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 920 591</b>	<b>-8 676 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	2 401 153	2 736 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 401 153</b>	<b>2 736 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		22 500	22 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 423 653</b>	<b>2 758 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>200 853</b>	<b>212 034</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	48 078	263 837
Andre fordringer	5	2 070 508	1 478 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 118 586</b>	<b>1 742 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>290 286</b>	<b>282 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 609 725</b>	<b>2 236 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 033 378</b>	<b>4 995 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	13 135 000	13 135 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 135 000</b>	<b>13 135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-34 293 553	-28 372 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 293 553</b>	<b>-28 372 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 158 553</b>	<b>-15 237 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	500 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5	13 319 861	10 802 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 819 861</b>	<b>11 802 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 819 861</b>	<b>11 802 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 795 041	4 970 877
Leverandørgjeld	5, 5	3 876 971	1 121 940
Skyldige offentlige avgifter	6	1 088 992	618 800
Annen kortsiktig gjeld	5	3 611 066	1 718 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 372 070</b>	<b>8 430 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 191 931</b>	<b>20 233 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 033 378</b>	<b>4 995 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 985 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANKØ HOTELL & SPA AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 405  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jarl Forsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 982 985 668  
HANKØ HOTELL & SPA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 703 533	16 822 167
Annen driftsinntekt		852 521	1 413 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 556 054</b>	<b>18 235 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 779 772	4 035 880
Lønnskostnad	2	12 876 366	10 465 996
Avskrivning	3	335 144	398 287
Annen driftskostnad	2	7 948 076	11 518 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 939 358</b>	<b>26 418 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 383 304</b>	<b>-8 183 411</b>
Annen finanskostnad		537 287	493 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 287</b>	<b>493 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-537 287</b>	<b>-493 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 920 591</b>	<b>-8 676 625</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 920 591</b>	<b>-8 676 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 920 591</b>	<b>-8 676 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-5 920 591	-8 676 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 920 591</b>	<b>-8 676 625</b>



Organisasjonsnr: 982 985 668  
HANKØ HOTELL & SPA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	2 401 153	2 736 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 401 153</b>	<b>2 736 297</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		22 500	22 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 423 653</b>	<b>2 758 797</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>200 853</b>	<b>212 034</b>
------------------	--	----------------	----------------

#### Fordringer

Kundefordringer	5	48 078	263 837
Andre fordringer	5	2 070 508	1 478 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 118 586</b>	<b>1 742 242</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	290 286	282 021
--	---	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 609 725</b>	<b>2 236 297</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 033 378</b>	<b>4 995 094</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	13 135 000	13 135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 135 000</b>	<b>13 135 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	-34 293 553	-28 372 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 293 553</b>	<b>-28 372 961</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 158 553</b>	<b>-15 237 961</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------



## Gjeld

### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	500 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5	13 319 861	10 802 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 819 861</b>	<b>11 802 586</b>

**Sum langsiktig gjeld** 13 819 861 11 802 586

### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 795 041	4 970 877
Leverandørgjeld	5, 5	3 876 971	1 121 940
Skyldige offentlige avgifter	6	1 088 992	618 800
Annen kortsiktig gjeld	5	3 611 066	1 718 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 372 070</b>	<b>8 430 469</b>

**Sum gjeld** 26 191 931 20 233 055

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 5 033 378 4 995 094



Organisasjonsnr: 982 985 668  
HANKØ HOTELL & SPA AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6135.00	1000.00	6135000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hankø Invest AS	6135.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6135.00	100.00%	

Hankø Invest AS kontrolleres med 75% av styreleder og daglig leder Henning Jarl Forsberg.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10919321.00	9028536.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1570007.00	1284814.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	304871.00	92027.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82168.00	60621.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12876367.00	10465998.00

Selskapet har ingen kostnader til innleid arbeidskraft for 2024. Tilsvarende kostnad for 2023 var kr. 2 002 912. Dette er presentert som annen driftskostnad i årsregnskapet. Totalt utgjør lønnskostnader og kostnad til innleid arbeidskraft kr. 12 468 908 for 2023 Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	81000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39500.00	47500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109500.00	128500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
22.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i Hankø Hotell & Spa AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hankø Hotell & Spa AS som viser et underskudd på kr 5 920 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 5. juli 2025

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



## Hankø Hotell & Spa AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Hankø Hotell & Spa AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	10 919 321	9 028 536
Arbeidsgiveravgift	1 570 007	1 284 814
Pensjonskostnader	304 871	92 027
Andre ytelser	82 168	60 621
Sum	<u>12 876 367</u>	<u>10 465 998</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 22 årsverk.

Selskapet har ingen kostnader til innleid arbeidskraft for 2024. Tilsvarende kostnad for 2023 var kr. 2 002 912. Dette er presentert som annen driftskostnad i årsregnskapet. Totalt utgjør lønnskostnader og kostnad til innleid arbeidskraft kr. 12 468 908 for 2023

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024
Revisjon	70 000
Andre tjenester	39 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Oppussing	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 593 763	6 694 846	11 288 609
Anskaffelseskost 31.12.	4 593 763	6 694 846	11 288 609
Akk.avskrivning 31.12.	-3 488 839	-5 398 617	-8 887 456
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 104 924</u>	<u>1 296 229</u>	<u>2 401 153</u>
Årets avskrivninger	165 410	169 735	335 145
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	



## Hankø Hotell & Spa AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nedbetalingslån	500 000	1 000 000
Kassekreditt	3 795 041	4 970 877
Sum pantsikret gjeld	<u>4 295 041</u>	<u>5 970 877</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer	2 118 586	1 742 242
Driftstilbehør	912 630	1 125 024
Sum	<u>3 031 216</u>	<u>2 867 266</u>

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	1 482 438	2 006 207
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	2 860 460	0
Annen langsiktig gjeld	13 319 860	10 802 586
Sum	<u>16 180 320</u>	<u>10 802 586</u>

#### Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	<b>2024</b>
	287 659

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	6 135	1 000	6 135 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hankø Invest AS	6 135	100 %	100 %

Hankø Invest AS kontrolleres med 75% av styreleder og daglig leder Henning Jarl Forsberg.



## Hankø Hotell & Spa AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	13 135 000	-28 372 963	-15 237 963
Årsresultat	0	-5 920 590	-5 920 590
Egenkapital 31.12.	13 135 000	-34 293 553	-21 158 553

Selskapets egenkapital er tapt og styret er oppmerksomme på selskapets situasjon. Selskapet er finansiert av eierne og de styrket egenkapitalen ved konvertering av gjeld i 2023 og de har tilført ytterligere innlån i 2024.

Styret mener ved avleggelsen av årsregnskapet at det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn.

#### Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 920 590	-8 676 625
Permanente forskjeller	26 209	102 271
Endring i midlertidige forskjeller	5 916	161 856
Årets skattegrunnlag	<u>-5 888 465</u>	<u>-8 412 498</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	397 532	357 861
Utestående fordringer	-69 000	-69 000
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-45 587	-140 198
Sum	<u>282 945</u>	<u>148 663</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-61 473 059</u>	<u>-55 584 594</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-61 190 114	-55 435 931
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-61 190 114	-55 435 931
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksregel for små foretak.