



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 922 748 136 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | APOLLON INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Nedre Enggate 14 6509 KRISTIANSUND N |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Espen Bugge Larssen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 05.11.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1,5 | 1 350 000 | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 60 000 | 25 000 |
| Sum inntekter | | 1 410 000 | 25 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 095 003 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 114 084 | 54 217 |
| Sum kostnader | | 4 209 087 | 54 217 |
| Driftsresultat | | -2 799 087 | -29 217 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 261 147 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 604 805 | 139 354 |
| Annen renteinntekt | | 622 849 | 278 320 |
| Annen finansinntekt | | 23 477 998 | 31 964 853 |
| Sum finansinntekter | | 25 966 799 | 32 382 527 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -21 336 | |
| Annen rentekostnad | | | 161 080 |
| Annen finanskostnad | | 3 053 | 2 632 |
| Sum finanskostnader | | -18 283 | 163 712 |
| Netto finans | | 25 985 082 | 32 218 815 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 23 185 994 | 32 189 598 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 12 937 | 287 408 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 23 173 057 | 31 902 190 |
| Årsresultat | | 23 173 057 | 31 902 190 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 23 173 057 | 31 902 190 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 4 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 22 173 057 | 27 402 190 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 173 057 | 31 902 190 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 49 345 265 | 3 753 304 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 51 203 906 | 6 262 367 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 13 790 000 | 11 009 286 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 7 945 919 | 5 231 622 |
| Andre langsiktige fordringer | | 6 186 895 | 4 149 806 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 128 471 985 | 30 406 385 |
| Sum anleggsmidler | | 128 471 985 | 30 406 385 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5 | 600 000 | 1 621 678 |
| Sum varer | | 600 000 | 1 621 678 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 570 | 5 570 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 980 953 | 812 231 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 261 147 | |
| Sum fordringer | | 6 247 670 | 817 801 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | 3 000 000 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 3 000 000 | |
| Sum investeringer | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 596 563 | 24 020 357 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 596 563 | 24 020 357 |
| Sum omløpsmidler | | 16 444 233 | 29 459 836 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 144 916 218 | 59 866 221 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 90 000 | 90 000 |
| Overkurs | | 10 910 070 | 10 910 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 000 070 | 11 000 070 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 49 575 248 | 27 402 190 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 575 248 | 27 402 190 |
| Sum egenkapital | | 60 575 318 | 38 402 260 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 24 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 24 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 72 448 373 | 498 670 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 2 050 269 | 2 051 709 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 74 498 642 | 2 550 379 |
| Sum langsiktig gjeld | | 74 498 642 | 2 550 403 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 716 | 7 716 |
| Betalbar skatt | 3,4 | 12 961 | 287 384 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 4 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 8 821 582 | 14 118 458 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 842 259 | 18 913 558 |
| Sum gjeld | | 84 340 900 | 21 463 961 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 144 916 218 | 59 866 221 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 895828

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOLLON INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.11.2021



Organisasjonsnr: 922 748 136
APOLLON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1,5 | 1 350 000 | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 60 000 | 25 000 |
| Sum inntekter | | 1 410 000 | 25 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 095 003 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 114 084 | 54 217 |
| Sum kostnader | | 4 209 087 | 54 217 |
| Driftsresultat | | -2 799 087 | -29 217 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 261 147 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 604 805 | 139 354 |
| Annen renteinntekt | | 622 849 | 278 320 |
| Annen finansinntekt | | 23 477 998 | 31 964 853 |
| Sum finansinntekter | | 25 966 799 | 32 382 527 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -21 336 | |
| Annen rentekostnad | | | 161 080 |
| Annen finanskostnad | | 3 053 | 2 632 |
| Sum finanskostnader | | -18 283 | 163 712 |
| Netto finans | | 25 985 082 | 32 218 815 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 23 185 994 | 32 189 598 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 12 937 | 287 408 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 23 173 057 | 31 902 190 |
| Årsresultat | | 23 173 057 | 31 902 190 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 23 173 057 | 31 902 190 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 4 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 22 173 057 | 27 402 190 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 173 057 | 31 902 190 |





Organisasjonsnr: 922 748 136
APOLLON INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 49 345 265 | 3 753 304 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 51 203 906 | 6 262 367 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 13 790 000 | 11 009 286 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 7 945 919 | 5 231 622 |
| Andre langsiktige fordringer | | 6 186 895 | 4 149 806 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 128 471 985 | 30 406 385 |
| Sum anleggsmidler | | 128 471 985 | 30 406 385 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5 | 600 000 | 1 621 678 |
| Sum varer | | 600 000 | 1 621 678 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 570 | 5 570 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 980 953 | 812 231 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 261 147 | |
| Sum fordringer | | 6 247 670 | 817 801 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | 3 000 000 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 3 000 000 | |
| Sum investeringer | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 6 596 563 | 24 020 357 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 596 563 | 24 020 357 |
| Sum omløpsmidler | | 16 444 233 | 29 459 836 |
| SUM EIENDELER | | 144 916 218 | 59 866 221 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 8 | 90 000 | 90 000 |
| Overkurs | | 10 910 070 | 10 910 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 000 070 | 11 000 070 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 10 | 49 575 248 | 27 402 190 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 575 248 | 27 402 190 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 60 575 318 | 38 402 260 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|--|-----------|
| Utsatt skatt | 3 | | 24 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | 24 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 72 448 373 | 498 670 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 2 050 269 | 2 051 709 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 74 498 642 | 2 550 379 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 74 498 642 | 2 550 403 |
|-----------------------------|--|-------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|-----|------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | 7 716 | 7 716 |
| Betalbar skatt | 3,4 | 12 961 | 287 384 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 4 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 8 821 582 | 14 118 458 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 842 259 | 18 913 558 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 84 340 900 | 21 463 961 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 144 916 218 | 59 866 221 |
|---------------------------------|--|--------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 922 748 136
APOLLON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 90.00 | 1000.00 | 90000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Triton Holding AS | 30.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| RPBL Holding AS | 30.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| HEBL Holding AS | 30.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 90.00 | 100.00% |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Apollon Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Apollon Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning datert 29.09.2021. Regnskapet har i ettertid blitt endret som følge av nye opplysninger.

Kristiansund, 5. november 2021

BDO AS



Geir Ove Brandshaug

Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor



Apollon Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Investering i datter og tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden. Andre aksjer er vurdert til laveste av anskaffelskost og virkelig verdi.

Fordringer ert vurdert til pålydende.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Annen driftskostnad /Godtgjøresle til revisor/ Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og dermed heller ikke krav til lovpålagt OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | 2020 | 2019 |
|---------------|----------------|---------------|
| Revisjon | 42.082 | 23 955 |
| Annen bistand | 105.124 | 30 000 |
| Sum | 147.206 | 53.955 |

Beløpene er inkl. mva

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 12 961 |
| = Sum betalbar skatt | 12 961 |
| + endring i utsatt skatt | -24 |
| = Ordinær skattekostnad | 12 937 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 12 961 |
| = Betalbar skatt i balansen | 12 961 |



Apollon Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|-------------------|
| + Varebeholdning | -215 865 | 0 |
| + Utestående fordringer | 111 | 112 |
| - Regnskapsmessig uopptjent inntekt | 8 000 000 | 14 118 458 |
| + Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt | 8 000 000 | 14 118 458 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 8 000 111 | 14 118 570 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 8 215 865 | 14 118 458 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 215 754 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 0 | 112 |
| Balanseført utsatt skatt | 0 | 24 |

Note 5 - Varer

Tomter og boligprosjekter for videreutvikling og salg er klassifisert som varelager.

Varelager består av følgende:

| | |
|---|----------------|
| Bolig i Kristiansund kommune | 815.865 |
| Nedskrivning på grunn av kjent verdi 2021 | - 215.865 |
| Sum | 600.000 |



Apollon Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er bokført etter kostmetoden.

| Datterselskap | Eierandel % | Stemmerett % | Årsres. | EK 31.12 | BV 31.12 |
|------------------------|-------------|--------------|------------|-----------|-------------------|
| Huldrestien 32Aog B AS | 100 | 100 | 45.700 | 2.334.330 | 3.016.491 |
| H 57 Eiendom AS | 100 | 100 | 818.809 | 1.512.989 | 98.812 |
| SH30 Eiendom AS | 100 | 100 | -39.144 | 3.332.136 | 36.000 |
| B9B Eiendom AS | 75 | 75 | 33.143 | 1.975.984 | 36.000 |
| Neptun Lekeland AS | 100 | 100 | -2.020.312 | 1.126.692 | 30.000 |
| Eris Eiendom AS | 100 | 100 | 35.541 | -187.554 | 500.000 |
| Vela Eiendom AS | 100 | 100 | 3.564.166 | 5.149.441 | 36.000 |
| Ziko Gården AS | 66 | 66 | 164.353 | 231.003 | 1 |
| Robertson Eiendom AS | | | 428.091 | 4.244.857 | 45.591.961 |
| Sum | | | | | 45.345.265 |

Konsernfordringer og gjeld Pr 31.12.

Fordringer

| | |
|----------------------|-------------------|
| B9B Eiendom AS | 2.187.713 |
| Ziko Gården AS | 909.464 |
| Neptun Lekeland AS | 601.330 |
| Vela Eiendom AS | 253.415 |
| Eris Eiendom AS | 7.251.984 |
| Robertson Eiendom AS | 40.000.000 |
| Sum | 51.203.906 |

Fordringene er renteberegnet.

Det er ikke realisert internergevinnt mellom selskapene.

Gjeld

Robertson Eiendom AS 72.448.373

Garantistillelser / Kausjonsansvar

Totalt kausjonsansvar for datterselskap, tilknyttede selskaper og andre selskaper utgjør kr 15.000.000



Apollon Invest AS

Noter 2020

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Selskapets navn | Eierandel | Bokført 31.12 | Årsresultat | EK 31.12.20 |
|-------------------------------|-----------|-------------------|-------------|-------------|
| Ziko Gruppen AS | 50% | 3.015.000 | -420.719 | 5.542.692 |
| Kristiansund Eiendominvest AS | 25% | 10.775.000 | 209.130 | 36.509.666 |
| Sum | | 13.790.000 | | |

Investeringene er bokført etter kostmetoden.

Note 8 - Aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 90.000, fordelt på 90 aksjer à kr 1.000

Selskapet har følgende aksjonærer

| | Eierandel | Verv i selskapet |
|-----------------------|-----------|---------------------------------|
| Hebl Holding AS | 33,3% | v/styrets leder Hege B. Larssen |
| Triton Ebl Holding AS | 33,3% | v/styremedlem Espen Larssen |
| Rpbl Holding AS | 33,4% | styremedlem Rolf P. Larssen |

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer.



Apollon Invest AS

Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 90 000 | 10 910 070 | 27 402 190 | 38 402 260 |
| +Fra årets resultat | | | 22 173 057 | 22 173 057 |
| Pr 31.12. | 90 000 | 10 910 070 | 49 575 248 | 60 575 318 |

Note 11 - Anna kortsiktig gjeld

I forbindelse med salg av aksjer ble det gitt garantileie som skal løpe fram til juli 2031. Garantien er beregnet til kr 8.000.000 Beregningen tar høyde for at man må dekke opp til ca 30% av garantert leie. Beløpet er diskontert med en rentesats på 4%.



Apollon Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | apr-des 2019 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1,5 | 1 350 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 60 000 | 25 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 410 000 | 25 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 095 003 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 114 084 | 54 217 |
| Sum driftskostnader | | 4 209 087 | 54 217 |
| DRIFTSRESULTAT | | (2 799 087) | (29 217) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 261 147 | 0 |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 604 805 | 139 354 |
| Annen renteinntekt | | 622 849 | 278 320 |
| Annen finansinntekt | | 23 477 998 | 31 964 853 |
| Sum finansinntekter | | 25 966 799 | 32 382 527 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | (21 336) | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 161 080 |
| Annen finanskostnad | | 3 053 | 2 632 |
| Sum finanskostnader | | (18 283) | 163 712 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 25 985 082 | 32 218 815 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 23 185 994 | 32 189 598 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 12 937 | 287 408 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 23 173 057 | 31 902 190 |
| ÅRSRESULTAT | | 23 173 057 | 31 902 190 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 1 000 000 | 4 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 22 173 057 | 27 402 190 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 23 173 057 | 31 902 190 |



Apollon Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 49 345 265 | 3 753 304 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 51 203 906 | 6 262 367 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 13 790 000 | 11 009 287 |
| Lån til tilknyttet selskap | | 7 945 919 | 5 231 622 |
| Andre langsiktige fordringer | | 6 186 895 | 4 149 806 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 128 471 985 | 30 406 385 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 128 471 985 | 30 406 385 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 5 | 600 000 | 1 621 678 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 570 | 5 570 |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 1 261 147 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 980 953 | 812 231 |
| Sum fordringer | | 6 247 670 | 817 801 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 3 000 000 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 3 000 000 | 0 |
| Sum investeringer | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 596 563 | 24 020 357 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 16 444 233 | 29 459 836 |
| SUM EIENDELER | | 144 916 218 | 59 866 221 |



Apollon Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 90 000 | 90 000 |
| Overkurs | | 10 910 070 | 10 910 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 000 070 | 11 000 070 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 49 575 248 | 27 402 190 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 575 248 | 27 402 190 |
| SUM EGENKAPITAL | | 60 575 318 | 38 402 260 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 24 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 24 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 72 448 373 | 498 670 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 2 050 269 | 2 051 709 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 74 498 642 | 2 550 379 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 74 498 642 | 2 550 403 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 716 | 7 716 |
| Betalbar skatt | 3,4 | 12 961 | 287 384 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 4 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 8 821 582 | 14 118 458 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 9 842 259 | 18 913 558 |
| SUM GJELD | | 84 340 900 | 21 463 961 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 144 916 218 | 59 866 221 |

Kristiansund 29.10.2021

I styret for **Apollon Invest AS**

Hege Bugge Larssen
styrets leder

Rolf P. Bugge Larssen
styremedlem

Espen Bugge Larssen
styremedlem/daglig leder

Tove Bugge Larssen
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for**

Apollon Invest AS

Foretaksnr. 922748136