



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 234 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPHEIM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Blåbærvegen 21
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 067 250	10 554 260
Sum inntekter		8 067 250	10 554 260
Kostnader			
Varekostnad		6 028 148	7 632 074
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 000	10 000
Annen driftskostnad		181 376	403 082
Sum kostnader		6 215 524	8 045 156
Driftsresultat		1 851 726	2 509 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 446 500	3 325 000
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		39 622	
Annen renteinntekt		518	1 063
Annen finansinntekt		881	692
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		49 034	
Sum finansinntekter		6 536 555	3 326 755
Annen rentekostnad		25 174	242 889
Sum finanskostnader		25 174	242 889
Netto finans		6 511 381	3 083 866
Ordinært resultat før skattekostnad		8 363 107	5 592 970
Skattekostnad på ordinært resultat	2	436 116	513 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 926 991	5 079 580
Årsresultat		7 926 991	5 079 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 926 991	5 079 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 926 991	5 079 580



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		7 926 991	5 079 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		6 000
Sum varige driftsmidler			6 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 632 257	3 853 013
Lån til foretak i samme konsern	3	2 630 724	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	110 378	
Sum finansielle anleggsmidler		6 373 359	3 853 013
Sum anleggsmidler		6 373 359	3 859 013
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 008 137	6 871 719
Sum varer		9 008 137	6 871 719
Fordringer			
Kundefordringer			667 420
Andre kortsiktige fordringer		160 880	1 705 814
Konsernfordringer	3	3 102 000	1 055 000
Sum fordringer		3 262 880	3 428 234
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 049 034	
Sum investeringer		1 049 034	
Sum omløpsmidler		13 320 052	10 299 953
SUM EIENDELER		19 693 411	14 158 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 037 464	12 310 473
Sum opptjent egenkapital		18 037 464	12 310 473
Sum egenkapital		18 067 464	12 340 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	20 473	3 143
Sum avsetninger for forpliktelser		20 473	3 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		900 000
Sum annen langsiktig gjeld			900 000
Sum langsiktig gjeld		20 473	903 143
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	177 554	32 346
Leverandørgjeld		699 651	-21 479
Betalbar skatt	2	418 786	515 813
Kortsiktig konserngjeld	3		350 000
Annen kortsiktig gjeld		309 484	38 670
Sum kortsiktig gjeld		1 605 474	915 350
Sum gjeld		1 625 947	1 818 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 693 411	14 158 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300426

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 234 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPHEIM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Blåbærvegen 21
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 234 964
OPHEIM UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 067 250	10 554 260
Sum inntekter		8 067 250	10 554 260
Kostnader			
Varekostnad		6 028 148	7 632 074
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 000	10 000
Annen driftskostnad		181 376	403 082
Sum kostnader		6 215 524	8 045 156
Driftsresultat		1 851 726	2 509 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 446 500	3 325 000
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		39 622	
Annen renteinntekt		518	1 063
Annen finansinntekt		881	692
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		49 034	
Sum finansinntekter		6 536 555	3 326 755
Annen rentekostnad		25 174	242 889
Sum finanskostnader		25 174	242 889
Netto finans		6 511 381	3 083 866
Ordinært resultat før skattekostnad		8 363 107	5 592 970
Skattekostnad på ordinært resultat	2	436 116	513 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 926 991	5 079 580
Årsresultat		7 926 991	5 079 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 926 991	5 079 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 926 991	5 079 580
Sum overføringer og disponeringer		7 926 991	5 079 580





Organisasjonsnr: 998 234 964
OPHEIM UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

1

6 000

Sum varige driftsmidler

6 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

3

3 632 257

3 853 013

Lån til foretak i samme

konsern

3

2 630 724

Investeringer i

tilknyttet selskap

3

110 378

Sum finansielle

anleggsmidler

6 373 359

3 853 013

Sum anleggsmidler

6 373 359

3 859 013

Omløpsmidler

Varer

Varer

9 008 137

6 871 719

Sum varer

9 008 137

6 871 719

Fordringer

Kundefordringer

667 420

Andre kortsiktige

fordringer

160 880

1 705 814

Konsernfordringer

3

3 102 000

1 055 000

Sum fordringer

3 262 880

3 428 234

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

1 049 034

Sum investeringer

1 049 034

Sum omløpsmidler

13 320 052

10 299 953

SUM EIENDELER

19 693 411

14 158 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 037 464	12 310 473
Sum opptjent egenkapital		18 037 464	12 310 473
Sum egenkapital		18 067 464	12 340 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	20 473	3 143
Sum avsetninger for forpliktelses		20 473	3 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		900 000
Sum annen langsiktig gjeld			900 000
Sum langsiktig gjeld		20 473	903 143
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	177 554	32 346
Leverandørgjeld		699 651	-21 479
Betalbar skatt	2	418 786	515 813
Kortsiktig konserngjeld	3		350 000
Annen kortsiktig gjeld		309 484	38 670
Sum kortsiktig gjeld		1 605 474	915 350
Sum gjeld		1 625 947	1 818 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 693 411	14 158 966



Organisasjonsnr: 998 234 964
OPHEIM UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Opheim Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 998234964

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Opheim Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 067 250	10 554 260
Sum driftsinntekter		8 067 250	10 554 260
Driftskostnader			
Varekostnad		6 028 148	7 632 074
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 000	10 000
Annen driftskostnad		181 376	403 082
Sum driftskostnader		6 215 524	8 045 156
DRIFTSRESULTAT		1 851 726	2 509 104
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		49 034	0
Inntekt på investering i datterselskap		6 446 500	3 325 000
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		39 622	0
Annen renteinntekt		518	1 063
Annen finansinntekt		881	692
Sum finansinntekter		6 536 555	3 326 755
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 174	242 889
Sum finanskostnader		25 174	242 889
NETTO FINANSPOSTER		6 511 381	3 083 866
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 363 107	5 592 970
Skattekostnad på ordinært resultat	2	436 116	513 390
ORDINÆRT RESULTAT		7 926 991	5 079 580
ARSRESULTAT		7 926 991	5 079 580
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		7 926 991	5 079 580
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		7 926 991	5 079 580



Opheim Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	6 000
Sum varige driftsmidler		0	6 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 632 257	3 853 013
Lån til foretak i samme konsern	3	2 630 724	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	110 378	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 373 359	3 853 013
SUM ANLEGGSMIDLER		6 373 359	3 859 013
OMLØPSMIDLER			
Varer		9 008 137	6 871 719
Fordringer			
Kundefordringer		0	667 420
Fordringer på konsernselskap	3	3 102 000	1 055 000
Andre kortsiktige fordringer		160 880	1 705 814
Sum fordringer		3 262 880	3 428 234
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 049 034	0
Sum investeringer		1 049 034	0
SUM OMLØPSMIDLER		13 320 052	10 299 953
SUM EIENDELER		19 693 411	14 158 966
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 037 464	12 310 473
Sum opptjent egenkapital		18 037 464	12 310 473
SUM EGENKAPITAL		18 067 464	12 340 473
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	20 473	3 143
Sum avsetning for forpliktelser		20 473	3 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	900 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 473	903 143
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	177 554	32 346
Leverandørgjeld		699 651	(21 479)
Betalbar skatt	2	418 786	515 813
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		309 484	38 670

Årsregnskap for Opheim Utbygging AS

Organisasjonsnr. 998234964



Opheim Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 605 474	915 350
SUM GJELD		1 625 947	1 818 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 693 411	14 158 966

Steinkjer _____

Frode Opheim
styreleder/daglig leder



Opheim Utbygging AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Opheim Utbygging AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	68 674
Anskaffelseskost pr. 31/12	68 674
Akk. av/nedskr. pr 1/1	62 674
+ Ordinære avskrivninger	6 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	68 674
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstørrelse for ord. avskr.	20-20

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 363 107
+ Permanente og andre forskjeller	-6 452 671
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 862
= Inntekt	1 903 574

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	418 786
= Sum betalbar skatt	418 786
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	17 330
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	436 116
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler	0	-6 862
+ Inntektsført avsatt utbytte	93 060	21 150
= Grunnlag utsatt skatt	93 060	14 288
Utsatt skatt	20 473	3 143

Noter for Opheim Utbygging AS

Organisasjonsnr. 998234964



Opheim Utbygging AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Spar Bygg Eiendom AS, Steinkjer	100,00 %	100,00 %	221 676	1 524 017
Spar-Bygg AS, Steinkjer	70,50 %	70,50 %	5 198 143	989 542

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Spar-Bygg Utbygging AS, Steinkjer	50,00 %	50,00 %	-87 773	272 388

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	2 630 724	0
Kortsiktige fordringer	3 102 000	1 055 000
Kortsiktig gjeld	0	350 000

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap/Transaksjon:	Varesalg	Interngevinst (*)
Salg fra datter- til morselskap	1 035	312
Totalt:	1 035	312

(*) Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.



Opheim Utbygging AS

Noter 2021

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Investering i askjefond er bokført til virkelig verdi. Total anskaffelseskost er 1 000 000 og årets resultatførte verdiendring for porteføljen utgjør kr 49 034.

Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Frode Opheim, styreleder	30

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	12 310 473	12 340 473
Tilført fra årsresultat		7 926 991	7 926 991
Andre transaksjoner:	0	-2 200 000	-2 200 000
Pr 31.12.	30 000	18 037 464	18 067 464

Andre transaksjoner er tilleggsutbytte vedtatt i 2021.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantsettelse m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeldsbrevlån	0	900 000
Kassekreditt, ramme 2,5 mill.	177 554	32 346
Sum	177 554	932 346

Bokført verdi av pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Varelager	9 008 137	6 871 719
Kundefordringer	0	2 367 420
Sum pantsatte eiendeler	9 008 137	9 239 139



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Opheim Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Opheim Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Førr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8P725-5DKPK-T1VE-Y1X0C-3BEMIV-C1WTFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-25 07:15:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8P725-5DKPK-T1YVE-Y1X0C-3BEMW-CWTFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>