



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 695 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPINNAKER PROPERTY II AS
Forretningsadresse: Vollane 2
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hanakam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 868	
Sum kostnader		50 868	0
Driftsresultat		-50 868	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		871	
Sum finansinntekter		871	
Netto finans		871	
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 997	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4,5	1 225	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 222	0
Årsresultat		-51 222	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 222	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-49 997	
Overføringer annen egenkapital	6	-1 225	
Sum overføringer og disponeringer		-51 222	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		35 075 000	
Investeringer i aksjer og andeler		25 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		60 075 000	
Sum anleggsmidler		60 075 000	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 205 003	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 205 003	
Sum omløpsmidler		4 235 003	30 000
SUM EIENDELER		64 310 003	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	
Sum innskutt egenkapital		230 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 225
Udekket tap	6	49 997	
Sum opptjent egenkapital		-49 997	1 225
Sum egenkapital		180 003	31 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld		53 730 000	
Sum annen langsiktig gjeld		64 130 000	
Sum langsiktig gjeld		64 130 000	0
Sum gjeld		64 130 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 310 003	31 225



**Årsregnskap 2019
for
Spinnaker Property II AS**

Organisasjonsnr. 921695446

Utarbeidet av:
Økonomi og Data AS
Autorisert regnskapsførerselskap
O.J. Brochs gate 16B
5006 BERGEN



Spinnaker Property II AS

Resultatregnskap

	Note	2019	okt 18-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	50 868	0
Sum driftskostnader		50 868	0
DRIFTSRESULTAT		(50 868)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		871	0
Sum finansinntekter		871	0
NETTO FINANSPOSTER		871	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(49 997)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4,5	1 225	0
ORDINÆRT RESULTAT		(51 222)	0
ÅRSRESULTAT		(51 222)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(1 225)	0
Fremføring av udekket tap	6	(49 997)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(51 222)	0



Spinnaker Property II AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 225
Sum immaterielle eiendeler		0	1 225
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		35 075 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		25 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 075 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		60 075 000	1 225
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 205 003	0
SUM OMLØPSMIDLER		4 235 003	30 000
SUM EIENDELER		64 310 003	31 225
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	0
Sum innskutt egenkapital		230 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 225
Udekket tap	6	(49 997)	0
Sum opptjent egenkapital		(49 997)	1 225
SUM EGENKAPITAL		180 003	31 225
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		53 730 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		64 130 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		64 130 000	0
SUM GJELD		64 130 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 310 003	31 225

Bergen 31.08.2020

Per Arne Hanakam (s)



Spinnaker Property II AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskpaet har foretatt fravalg av revisjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller lønn til styret eller daglig ledelse.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Spinnaker Property II AS

Organisasjonsnr. 921695446



Spinnaker Property II AS

Noter 2019

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-49 997
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-49 997

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 225
= Ordinær skattekostnad	1 225
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller	0
----------------------------------------------	----------

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2019 2018



Spinnaker Property II AS

Noter 2019

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	55 567	5 570
= Grunnlag utsatt skatt	-55 567	-5 570
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	55 567	5 570
= Grunnlag utsatt skattefordel	55 567	5 570
Utsatt skattefordel	12 224	1 225
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	55 567	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	12 224	0
Bokført utsatt skattefordel	0	1 225

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 225	31 225
Anvendt til årsresultat		-51 222	-51 222
Andre transaksjoner:	0	200 000	200 000
Pr 31.12.	30 000	150 003	180 003

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
North West Property AS	918 961 763	30 000 100,00 %