



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 834 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Are Skorgen
Lerdalstoppen 42
1258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKORGEN ARE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		710 278	
Annen driftsinntekt		1 046 788	
Sum inntekter		1 757 066	
Kostnader			
Varekostnad		120 256	
Lønnskostnad	3	482 856	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	197 751	
Sum kostnader		800 863	
Driftsresultat		956 203	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 727	
Sum finansinntekter		1 727	
Annen rentekostnad		150 854	
Annen finanskostnad		1 470	
Sum finanskostnader		152 324	
Netto finans		-150 597	
Ordinært resultat før skattekostnad		805 607	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	177 234	
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 373	0
Årsresultat	6	628 373	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		628 373	
Totalresultat		628 373	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		628 373	
Sum overføringer og disponeringer		628 373	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	17 072	17 072
Sum immaterielle eiendeler		17 072	17 072
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 983 496	9 579 791
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 983 496	9 579 791
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		6 100 568	9 596 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 718	62 417
Andre kortsiktige fordringer		5 820	42 285
Sum fordringer		41 538	104 702
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		108 750	
Sum investeringer		108 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	223 633	43 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 633	43 863
Sum omløpsmidler		373 921	148 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		6 474 489	9 745 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 681 691	1 053 318
Sum opptjent egenkapital		1 681 691	1 053 318
Sum egenkapital	6	1 781 691	1 153 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 862 224	7 425 796
Langsiktig konserngjeld		484 634	875 884
Sum annen langsiktig gjeld		4 346 858	8 301 680
Sum langsiktig gjeld		4 346 858	8 301 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 877	221 107
Betalbar skatt	1	177 234	
Skyldig offentlige avgifter		52 482	7 358
Annen kortsiktig gjeld		105 348	61 965
Sum kortsiktig gjeld		345 941	290 430
Sum gjeld		4 692 799	8 592 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 474 489	9 745 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841917

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 834 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Are Skorgen
Lerdalstoppen 42
1258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKORGEN ARE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 995 834 758
ANTICA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		710 278	
Annen driftsinntekt		1 046 788	
Sum inntekter		1 757 066	
Kostnader			
Varekostnad		120 256	
Lønnskostnad	3	482 856	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	197 751	
Sum kostnader		800 863	
Driftsresultat		956 203	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 727	
Sum finansinntekter		1 727	
Annen rentekostnad		150 854	
Annen finanskostnad		1 470	
Sum finanskostnader		152 324	
Netto finans		-150 597	
Ordinært resultat før skattekostnad		805 607	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	177 234	
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 373	0
Årsresultat	6	628 373	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		628 373	
Totalresultat		628 373	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		628 373	
Sum overføringer og disponeringer		628 373	



Organisasjonsnr: 995 834 758
ANTICA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	17 072	17 072
Sum immaterielle eiendeler		17 072	17 072
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 983 496	9 579 791
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 983 496	9 579 791
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		6 100 568	9 596 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 718	62 417
Andre kortsiktige fordringer		5 820	42 285
Sum fordringer		41 538	104 702
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		108 750	
Sum investeringer		108 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	223 633	43 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 633	43 863
Sum omløpsmidler		373 921	148 565
SUM EIENDELER		6 474 489	9 745 428



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 681 691	1 053 318
Sum opptjent egenkapital		1 681 691	1 053 318

Sum egenkapital	6	1 781 691	1 153 318
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 862 224	7 425 796
Langsiktig konserngjeld		484 634	875 884
Sum annen langsiktig gjeld		4 346 858	8 301 680

Sum langsiktig gjeld		4 346 858	8 301 680
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 877	221 107
Betalbar skatt	1	177 234	
Skyldig offentlige avgifter		52 482	7 358
Annen kortsiktig gjeld		105 348	61 965
Sum kortsiktig gjeld		345 941	290 430

Sum gjeld		4 692 799	8 592 110
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 474 489	9 745 428
---------------------------------	--	------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7		
-------------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 995 834 758
ANTICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Antica Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 834 758



RESULTATREGNSKAP

ANTICA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		710 278	0
Annen driftsinntekt		1 046 788	0
Sum driftsinntekter		1 757 066	0
Varekostnad		120 256	0
Lønnskostnad	3	482 856	0
Annen driftskostnad	3	197 751	0
Sum driftskostnader		800 863	0
Driftsresultat		956 203	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 727	0
Annen rentekostnad		150 854	0
Annen finanskostnad		1 470	0
Resultat av finansposter		-150 597	0
Ordinært resultat før skattekostnad		805 607	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	177 234	0
Ordinært resultat		628 373	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	628 373	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		628 373	0
Sum overføringer		628 373	0



BALANSE

ANTICA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	17 072	17 072
Sum immaterielle eiendeler		17 072	17 072
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 983 496	9 579 791
Sum varige driftsmidler	2	5 983 496	9 579 791
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		6 100 568	9 596 863
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 718	62 417
Andre kortsiktige fordringer		5 820	42 285
Sum fordringer		41 538	104 702
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		108 750	0
Sum investeringer		108 750	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	223 633	43 863
Sum omløpsmidler		373 921	148 565
Sum eiendeler		6 474 489	9 745 428



BALANSE

ANTICA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 681 691	1 053 318
Sum opptjent egenkapital		1 681 691	1 053 318
Sum egenkapital	6	1 781 691	1 153 318
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 862 224	7 425 796
Langsiktig konserngjeld		484 634	875 884
Sum annen langsiktig gjeld		4 346 858	8 301 680
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 877	221 107
Betalbar skatt	1	177 234	0
Skyldig offentlige avgifter		52 482	7 358
Annen kortsiktig gjeld		105 348	61 965
Sum kortsiktig gjeld		345 941	290 430
Sum gjeld		4 692 799	8 592 110
Sum egenkapital og gjeld		6 474 489	9 745 428

30.06.2022
Styret i Antica Eiendom AS

SKORGEN ARE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 234	-2081
Endring i utsatt skattefordel	0	-919
Skattekostnad ordinært resultat	177 234	-3 000
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	805 607	-13959
Permanente forskjeller	0	318
Endring i midlertidige forskjeller	0	4181
Skattepliktig inntekt	805 607	-9 460
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 234	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-2081
Sum betalbar skatt i balansen	177 234	-2 081

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-77 602	-77 601	0
Sum	-77 602	-77 601	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-77 602	-77 601	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 072	-17 072	0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	7 535 210	7 535 210
Netto Avgang pr. 31.12.2021	-1 698 599	- 1 698 599
= Bokført verdi 31.12.2021	5 836 611	5 836 611

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	423 186	292 320
Arbeidsgiveravgift	59 669	39 111
Sum	482 856	331 431

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 10 200.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANTICA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKORGEN ARE	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SKORGEN ARE	styreleder/daglig leder	100



Totalt antall aksjer **100**

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	1 053 318	1 153 318
Årets resultat				628 373	628 373
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	1 681 691	1 781 691

Note 7 Gjeld til nærstående

Pr. 31.12.21 hadde selskapet en gjeld på kr. 484 634 til aksjonær. Lånet er ikke rentebelastet

Note 8 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr. 3 862 224 sikret med pant

Bokført verdi av pantstilte eiendeler er kr. 5 836 610