



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 268 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENTYRHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gopledalsveien 80
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gutterød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 761	70 651
Sum inntekter		360 761	70 651
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 578	1 548
Annen driftskostnad	2	270 532	257 295
Sum kostnader		280 110	258 843
Driftsresultat		80 651	-188 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	0
Annen rentekostnad		503 681	300 863
Sum finanskostnader		503 681	300 863
Netto finans		-503 659	-300 863
Resultat før skattekostnad		-423 008	-489 055
Årsresultat		-423 008	-489 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-423 008	-489 056
Sum overføringer og disponeringer		-423 008	-489 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	6 633 510	6 633 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 6	70 710	21 672
Sum varige driftsmidler		6 704 220	6 655 182
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 704 220	6 655 182
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre fordringer		19 370	31 734
Sum fordringer		49 370	31 734
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23	348 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23	348 447
Sum omløpsmidler		49 393	380 181
SUM EIENDELER		6 753 613	7 035 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-912 064	-489 056
Sum opptjent egenkapital		-912 064	-489 056
Sum egenkapital		-887 634	-464 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 639 189	7 499 988
Sum annen langsiktig gjeld		7 639 189	7 499 988
Sum langsiktig gjeld		7 639 189	7 499 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 058	
Sum kortsiktig gjeld		2 058	0
Sum gjeld		7 641 247	7 499 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 753 613	7 035 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314657

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 268 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENTYRHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gopledalsveien 80
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gutterød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 931 268 147
EVENTYRHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 761	70 651
Sum inntekter		360 761	70 651
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	9 578	1 548
Annen driftskostnad	2	270 532	257 295
Sum kostnader		280 110	258 843
Driftsresultat		80 651	-188 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	0
Annen rentekostnad		503 681	300 863
Sum finanskostnader		503 681	300 863
Netto finans		-503 659	-300 863
Resultat før skattekostnad		-423 008	-489 055
Årsresultat		-423 008	-489 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-423 008	-489 056
Sum overføringer og disponeringer		-423 008	-489 056



Organisasjonsnr: 931 268 147
EVENTYRHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	6 633 510	6 633 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 6	70 710	21 672
Sum varige driftsmidler		6 704 220	6 655 182
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 704 220	6 655 182
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre fordringer		19 370	31 734
Sum fordringer		49 370	31 734
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23	348 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23	348 447
Sum omløpsmidler		49 393	380 181
SUM EIENDELER		6 753 613	7 035 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-912 064	-489 056
Sum opptjent egenkapital		-912 064	-489 056
Sum egenkapital		-887 634	-464 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 639 189	7 499 988
Sum annen langsiktig gjeld		7 639 189	7 499 988
Sum langsiktig gjeld		7 639 189	7 499 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 058	
Sum kortsiktig gjeld		2 058	0
Sum gjeld		7 641 247	7 499 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 753 613	7 035 362



Organisasjonsnr: 931 268 147
EVENTYRHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet 2024 Eventyrhuset Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2024 Eventyrhuset Eiendom AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bolig	Påkostning bygg	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 458 780	174 730	23 220	6 656 730
Tilgang			58 616	58 616
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	6 458 780	174 730	81 836	6 715 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	11 126	11 126
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				0
Bokført verdi pr. 31.12.	6 458 780	174 730	70 710	6 704 220
Årets avskrivninger	0	0	9 578	9 578

Note 2 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styreleder eller andre nærstående personer.

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-423 008	-489 056
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-3 006	-3 006
Årets skattegrunnlag	-426 014	-497 632

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Varige driftsmidler	23 728	3 006
Akkumulert fremførbart underskudd	-941 362	-497 632
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-917 634	-494 626

Utsatt skattefordel (22%)	-201 880	-108 818
---------------------------	----------	----------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. regnskapsreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024 Eventyrhuset Eiendom AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	30 000	-5 570	-489 056	-464 626
Årets resultat			-423 008	-423 008
Egenkapital 31.12.24	30 000	-5 570	-912 064	-887 634

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer:	600	50	30 000

Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Larvik Eiendomsutvikling AS	360	60 %	60 %
Renome Holding AS	240	40 %	40 %
Totalt antall aksjer	600	100 %	100 %

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 639 189	7 499 988
Sum pantsikret gjeld	7 639 189	7 499 988

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2024	2023
Varige driftsmidler	6 704 220	6 655 182
Sum	6 704 220	6 655 182

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet, og styrets handleplikt er inntrådt. Selskapet har pådratt seg større kostnader i forbindelse med investering i eiendom tilknyttet stiftelsen. Styret har satt i gang tiltak for å øke inntjeningen for å sikre selskapets drift. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.