



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 525 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GK NYBYGG AS
Forretningsadresse: Øvre Sædalsvegen 18
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
periodiserte inntekter	9	39 161	70 123
Sum inntekter		39 161	70 123
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	9	2 016 327	1 977 166
Varekostnad		-7 860	9 221
Sum kostnader		2 008 467	1 986 387
Driftsresultat		-1 969 306	-1 916 264
Annent rentekostnad	2	47 301	61 166
Sum finanskostnader		47 301	61 166
Netto finans		-47 301	-61 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 016 607	-1 977 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 016 607	-1 977 430
Årsresultat		-2 016 607	-1 977 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 016 327	1 977 166
Sum varer		2 016 327	1 977 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	260 856	261 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 856	261 736
Sum omløpsmidler		2 277 183	2 238 902
SUM EIENDELER		2 277 183	2 238 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærenen	2	2 247 182	2 199 902
Sum avsetninger for forpliktelser		2 247 182	2 199 902
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 247 182	2 199 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum gjeld		2 247 182	2 199 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 277 182	2 229 902



STYREMØTE

GK Nybygg AS

ble avholdt den 20.04.2017 på selskapets kontor i Sædalssvingene 28a, 5099 Bergen.

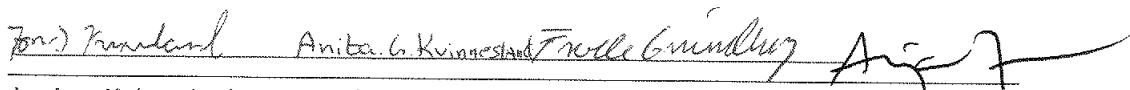
Tilstede var: Jon Inge Kvinnesland, Anita Kvinnesland, Frode Grindhaug og Anja Jensen

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

- 1/2015 Forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte
- Forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning ble fremlagt. Forslagene til årsregnskap og årsberetning ble vedtatt. Det er ingen utbytter til utbetaling i denne periode
- 2/2015 Innkalling til ordinær generalforsamling
- Styret besluttet å fremlegge årsregnskap og årsberetning for generalforsamlingen. Styrets leder har ansvar for innkalling til ordinær generalforsamling.
- 3/2015 Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift
- Styret gjennomgikk selskapets virksomhet, stilling og resultatutvikling. Det ble konkludert med at selskapets drift, interne kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.
- Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten.
- 4/2015 Eventuelt

Bergen den, 20.04.2017


Jon Inge Kvinnesland Anita Kvinnesland Frode Grindhaug Anja Jensen



Gk Nybygg AS Årsberetning for 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

GK Nybygg AS driver med fremstilling/salg av eiendom. Samt bygg, rehabilitering, prosjektering og andre produkter som faller naturlig sammen med dette. Selskapet og administrasjonen er lokalisert i bergen.

Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

GK Nybygg AS ble stiftet i 2013. Selskapet startet i 2013 et byggeprosjekt og inntektene består i verdifastsettelse av fremdriften i prosjektet. Årsresultatet er på 0 i denne perioden grunnet at verdsettelsen er basert på påløpte kostnader i prosjektet. De hadde ingen investeringer i varige omløpsmidler i 2016. Egenkapitalen er på 1,34 %. Eiendelene er på 2,277 mill ved utgangen av 2016. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Selskapet vart startet i 2013 som AS og har nå startet et byggeprosjekt på tomannsbolig som vil bli solgt. Bygge bransjen er tradisjonelt gjenstand for konjunktursvingninger. Dette er et mindre selskap som starter med et byggeprosjekt og boligprisene i dette området er ikke redusert.

Selskapets finansielle risiko er først og fremst knyttet til utviklingen av boligprisene. Bygge kostnadene er i hovedsak kostnadene til selskapet. De har ingen ansatte. Lånet er fra aksjonærene og må ikke innfris før realiseringen av bygget. Ved videre fremdrift er det innvilget byggelån. De har ingen kunder før bygget står ferdig og leverandørene er bundet av kontrakter.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Boligprisene har de siste årene hatt god utvikling og selskapet har gode forutsetninger for å kunne drive i positiv retning.

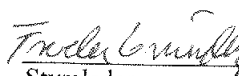
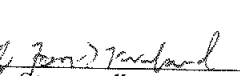
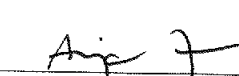

Arbeidsmiljø, Likestilling.

Selskapet har ingen ansatte. Styrets medlemmer betår av 50% kvinner og 50% menn.

Ytre miljø.

Det er selskapets målsetning å fremstå som et selskap med miljøvennlig virksomhet. Bygget vil påvirke det ytre miljø i begrenset grad. Selskapet vil til enhver tid etterfølge de retningslinjer som følger av oppsetningen av bygget og vil aktivt arbeide for miljøprofilen når det gjelder produksjon, avfallshåndtering og transport.

Bergen 20.04.2017

 Styreleder Frode Grindhaug	 Styremedlem Jon Inge Kvinnesland	 Styremedlem Anja Jensen	 Styremedlem Anita Kvinnesland
--	--	---	--



8. Egenkapitalposter

Egenkapitalen per 01.01.2016.	30 000,-
Egenkapitalen per 31.12.2016	30 000

9. Langsiktige tilvirkningskontrakter

Fullføringsgraden er beregnet som påløpte prosjektkostnader i forhold til estimerte total kostnader på prosjektene. Per 31.12.2016 er byggesøknad til godkjenning hos kommune. Grunnet usikkerhet til behandlingstid er verdien av fremdriften satt lik påløpte kostnader på tomten. Det er noe forsinkelser i prosjektet grunnet lang behandlingstid i kommunen.

Fremdriften i prosjektet er verdsatt på følgende:

Periodiserte inntekter ihht til fremdrift: 2 016 327,-

Varelager, verdi av tomt og utførte arbeider: 2 016 327,-



Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består skatt på årets skattepliktige inntekt.

2. Gjeld

Lån fra aksjonærene var per 31.12.2016 på:

Jon Inge Kvinnesland	1 123 602,-
Frode Grindhaug	561 801,-
Anja Jensen	561 801,-

Lånet forfaller til betaling i sin helhet ved ferdigstilling og realisering av prosjektet.

3. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen er kr 30 000,- fordelt på 300 aksjer à kr 100. Det er kun en aksjeklasse. Aksjene pr. 31.12. eies av:

Jon Inge Kvinnesland	50 % styremedlem
Frode Grindhaug	25 % styreleder
Anja Jensen	25% styremedlem

4. **Bankinnskudd**

Per 31.12.2016 var det 260 856,- i selskapets favør i banken.

5. Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt honorar til styre i 2016.

6. **Varelager**

Varelager består i tomten til byggeprosjektet og verdien av arbeidet påløpt per 31.12.2016. Tilsvarende sum er også inntektsført som prosjektets fremdrift. Verdien er satt til 2 016 327,-.

7. **Skattekostnad**

Selskapet var nystartet i 2013 og prosjektet har ikke fått godkjent byggesøknad. Per 31.12.2016 står GK Nybygg med 0,- i resultat før skattekostnad. Skattekostnaden baserer seg på betalbar skatt og det er dermed ikke ført som noen post i regnskapet.



1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt inntektsføring som er verdsatt til tilvirkningskostnaden hittil i prosjektet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Fullføringsgraden er per **31.12.2016 satt lik påløpte kostnader** i prosjektet.

Immaterielle eiendeler

Goodwill gjelder kjøpt goodwill i forbindelse med et virksomhetskjøp, og avskrives lineært over 5 år.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi. Egentilvirkede varer er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Arbeid under utførelse

Igangværende prosjekter er vurdert etter påløpte kostnader og fremdrift.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. (Dersom denne posten vurderes etter markedsverdi prinsippet og dette gir en høyere verdi enn anskaffelseskost, skal det i note oppgis anskaffelseskost).

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

AK



GK Nybygg AS
Organisasjonsnummer 999 525 059

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 15.05.2017

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 20.04.2017 ble ordinær generalforsamling i Gk Nybygg AS åpnet av styreleder Frode Grindhaug den 15.05.2017 i selskapets lokaler. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Frode Grindhaug med 75 aksjer.
Anja Jensen med 75 aksjer
Jon Inge Kvinnesland med 150 aksjer.
Samtlige aksjer var dermed representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Anja Jensen valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Anita Kvinnesland valgt.

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger. Beretningen ble godkjent enstemmig.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen godkjent enstemmig.

5. Disponering av overskudd.

Selskapet hadde ingen overskudd til disponering i denne periode.

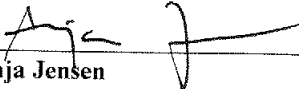
6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

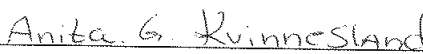
Styret vil ikke motta noen styregodtgjørelse i denne perioden.

7. Valg.

Ingen sto på valg.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.
Bergen, den 15.05.2017


Anja Jensen


Anita Kvinnesland

**BALANSE**

Gk Nybygg AS

Periode 0-12	2016	2015
VARELAGER OG FORSKUDD TIL LEVERANDØRER		
1400 - Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	2 016 327	1 977 166
Sum VARELAGER OG FORSKUDD TIL LEVERANDØRER	2 016 327	1 977 166
KONTANTER BANKINSKUDD O.L.		
1909 - Kassedifferanser		
1920 - Bank (innbetaling)	260 856	261 736
Sum KONTANTER BANKINSKUDD O.L.	260 856	261 736
Sum OMLØPSMIDLER	2 277 183	2 238 902
SUM EIENDELER	2 277 183	2 238 902
EGENKAPITAL		
2050 - Annen egenkapital	-30 000	-30 000
Sum EGENKAPITAL	-30 000	-30 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
2242 - Lån fra aksjonærer	-2 247 182	-2 199 902
Sum ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-2 247 182	-2 199 902
Sum LANGSIKTIG GJELD	-2 247 182	-2 199 902
SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER		
2710 - Inngående mva		2 000
2740 - Oppgjørskonto mva		
2761 - Grunnlag inngående avgift høy sats	-8 966	-8 966
2762 - Motkonto inngående avgift høy sats	8 966	8 966
Sum SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER		2 000
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		
2960 - Påløpt kostnader		-11 000
Sum ANNEN KORTSIKTIG GJELD		-11 000
Sum KORTSIKTIG GJELD		-9 000
SUM GJELD & EGENKAPITAL	-2 277 182	-2 238 902
Sum BALANSE		

*Trude G. Sundhaug**Anita G. Kvinnesland**Jens K. Kvernstad**Arif J.*



RESULTAT

Gk Nybygg AS

2016

Side 1

09.05.2021 11:56:03

Administrator

Periode 0-12

	2016	2015
SALGSINNTEKT		
3070 - Periodisering inntekter verdibasert opptjening		
Sum SALGSINNTEKT	-39 161	-70 123
SUM DRIFTSINNTEKTER	-39 161	-70 123
ANNEN DRIFTSKOSTNAD		
6210 - kostnad rundt byggesøknader		
6570 - Arbeidsklær og verneutstyr	4 250	
6710 - Eksterne tjenester		3 000
6790 - Andre fremmede tjenester	-10 000	
6910 - Datasystemer		750
7770 - Bank- og kortgebyrer	-1 000	866
7771 - gebyr ved forsinkelser	3	4
7790 - Andre kostnader		1
Sum ANNEN DRIFTSKOSTNAD	-1 112	9 221
SUM DRIFTSKOSTNADER	-7 860	9 221
Sum DRIFTSRESULTAT	-47 021	-60 902
ANNEN RENTEINNTEKT		
8050 - Andre renteinntekter		
Sum ANNEN RENTEINNTEKT	-260	-264
ANNEN RENTEKOSTNAD		
8150 - Andre rentekostnader		
Sum ANNEN RENTEKOSTNAD	47 280	61 166
Sum ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	47 280	61 166
Sum ORDINÆRT RESULTAT		-1
Sum ÅRSRESULTAT		-1
Sum RESULTAT		-1

Frode G. Lundhaug

Anita G. Kvinnesland
for -) Kvalund

Aje J