



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 113 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G LIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ødegårdsfaret 5
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gøran Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	98 393
Sum inntekter		84 000	98 393
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 700	79 700
Annen driftskostnad		34 002	49 216
Sum kostnader		113 702	128 916
Driftsresultat		-29 702	-30 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			387
Sum finansinntekter			387
Annen rentekostnad		48 336	43 051
Sum finanskostnader		48 336	43 051
Netto finans		-48 336	-42 664
Resultat før skattekostnad		-78 037	-73 186
Skattekostnad på resultat	3	-4 019	-16 185
Årsresultat	4	-74 018	-57 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 018	-57 001
Totalresultat		-74 018	-57 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-57 001
Overført fra annen egenkapital		-74 018	
Sum overføringer og disponeringer		-74 018	-57 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 030 244	1 109 944
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 030 244	1 109 944
Sum anleggsmidler		1 030 244	1 109 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			78 750
Andre kortsiktige fordringer		10 096	7 500
Sum fordringer		10 096	86 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 351	29 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 351	29 083
Sum omløpsmidler		68 446	115 333
SUM EIENDELER		1 098 690	1 225 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	67 972	141 990
Sum opptjent egenkapital		67 972	141 990
Sum egenkapital	4	97 972	171 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 019
Sum avsetninger for forpliktelser			4 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		728 192	763 259
Sum annen langsiktig gjeld	5	728 192	763 259
Sum langsiktig gjeld		728 192	767 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 109	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			226
Kortsiktig konserngjeld		15 501	31 828
Annen kortsiktig gjeld		253 916	253 955
Sum kortsiktig gjeld		272 526	286 009
Sum gjeld		1 000 718	1 053 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 690	1 225 277
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360047

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 113 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G LIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ødegårdsfaret 5
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gøran Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 113 051
G LIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	98 393
Sum inntekter		84 000	98 393
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 700	79 700
Annen driftskostnad		34 002	49 216
Sum kostnader		113 702	128 916
Driftsresultat		-29 702	-30 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			387
Sum finansinntekter			387
Annen rentekostnad		48 336	43 051
Sum finanskostnader		48 336	43 051
Netto finans		-48 336	-42 664
Resultat før skattekostnad		-78 037	-73 186
Skattekostnad på resultat	3	-4 019	-16 185
Årsresultat	4	-74 018	-57 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 018	-57 001
Totalresultat		-74 018	-57 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-57 001
Overført fra annen egenkapital		-74 018	
Sum overføringer og disponeringer		-74 018	-57 001



Organisasjonsnr: 928 113 051
G LIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 1 030 244 1 109 944

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 **1 030 244** **1 109 944**

Sum anleggsmidler **1 030 244** **1 109 944**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 78 750

Andre kortsiktige fordringer 10 096 7 500

Sum fordringer **10 096** **86 250**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 58 351 29 083

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **58 351** **29 083**

Sum omløpsmidler **68 446** **115 333**

SUM EIENDELER **1 098 690** **1 225 277**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 67 972 141 990

Sum opptjent egenkapital **67 972** **141 990**



Sum egenkapital	4	97 972	171 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 019
Sum avsetninger for forpliktelser			4 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		728 192	763 259
Sum annen langsiktig gjeld	5	728 192	763 259
Sum langsiktig gjeld		728 192	767 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 109	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			226
Kortsiktig konserngjeld		15 501	31 828
Annen kortsiktig gjeld		253 916	253 955
Sum kortsiktig gjeld		272 526	286 009
Sum gjeld		1 000 718	1 053 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 690	1 225 277
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 113 051
G LIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 G Lind Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 113 051



RESULTATREGNSKAP

G LIND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		84 000	98 393
Sum driftsinntekter		84 000	98 393
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 700	79 700
Annen driftskostnad		34 002	49 216
Sum driftskostnader		113 702	128 916
Driftsresultat		-29 702	-30 523
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	387
Annen rentekostnad		48 336	43 051
Resultat av finansposter		-48 336	-42 664
Resultat før skattekostnad		-78 037	-73 186
Skattekostnad på resultat	3	-4 019	-16 185
Årsresultat	4	-74 018	-57 001
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	57 001
Overført fra annen egenkapital		74 018	0
Sum overføringer		-74 018	-57 001



BALANSE

G LIND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 030 244	1 109 944
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 030 244	1 109 944
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 030 244	1 109 944
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	78 750
Andre kortsiktige fordringer		10 096	7 500
Sum fordringer		10 096	86 250
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 351	29 083
Sum omløpsmidler		68 446	115 333
Sum eiendeler		1 098 690	1 225 277



BALANSE

G LIND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	67 972	141 990
Sum opptjent egenkapital		67 972	141 990
Sum egenkapital	4	97 972	171 990
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	4 019
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 019
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		728 192	763 259
Sum annen langsiktig gjeld	5	728 192	763 259
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 109	0
Skyldig offentlige avgifter		0	226
Konserngjeld		15 501	31 828
Annen kortsiktig gjeld		253 916	253 955
Sum kortsiktig gjeld		272 526	286 009
Sum gjeld		1 000 718	1 053 287
Sum egenkapital og gjeld		1 098 690	1 225 277

Vinterbro, 26.03.2025
Styret i G Lind Eiendom AS

Rolf Gøran Lind
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk da det ikke er ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 196 290	1 196 290
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 196 290	1 196 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	166 046	166 046
= Bokført verdi 31.12.24	1 030 244	1 030 244
Årets ordinære avskrivninger	79 700	79 700
Økonomisk levetid	15 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 019	-16 185
Skattekostnad ordinært resultat	-4 019	-16 185
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 037	-73 186
Permanente forskjeller	0	-387
Endring i midlertidige forskjeller	-17 199	-27 966
Skattepliktig inntekt	-95 237	-101 539
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	158 149	140 949	-17 199
Sum	158 149	140 949	-17 199
Akkumulert fremførbart underskudd	-217 919	-122 682	95 237
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	59 771	0	-59 771
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	18 267	18 267
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	4 019	4 019



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	141 990	171 990
Årets resultat				-74 018	-74 018
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	67 972	97 972

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	728 192	763 259
Sum	728 192	763 259
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 030 244	1 109 944
Sum	1 030 244	1 109 944

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

G Lind Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2024.

Driften av G Lind Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.