



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 347 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBYGG HOKKSUND AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rent income		12 697 496	12 119 460
Sum inntekter		12 697 496	12 119 460
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2	1 507 108	1 512 901
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Other expenses		216 854	125 890
Sum kostnader		1 723 963	1 638 792
Driftsresultat		10 973 533	10 480 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	954 776	520 152
Other financial income		13 038	10 880
Sum finansinntekter		967 814	531 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 344 690	1 282 682
Sum finanskostnader		1 344 690	1 282 682
Netto finans		-376 876	-751 650
Resultat før skattekostnad		10 596 657	9 729 019
Income tax expense	4	2 331 265	2 140 384
Årsresultat	5	8 265 392	7 588 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 265 392	7 588 635
Totalresultat		8 265 392	7 588 635
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 517 074	7 794 216
Other equity		-251 682	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Transferred from other equity			-205 581
Sum overføringer og disponeringer		8 265 392	7 588 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	360 927	289 940
Sum immaterielle eiendeler		360 927	289 940
Varige driftsmidler			
Buildings and land	2, 3	22 495 151	24 002 259
Equipment and other movables	2		
Sum varige driftsmidler	2	22 495 151	24 002 259
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		22 856 078	24 292 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables		242 563	
Other short-term receivables	3	205 138	172 048
Konsernfordringer	3	20 963 542	17 553 686
Sum fordringer	3	21 411 243	17 725 733
Sum omløpsmidler		21 411 243	17 725 733
SUM EIENDELER		44 267 321	42 017 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Other equity	5	3 927 734	4 179 416
Sum opptjent egenkapital		3 927 734	4 179 416
Sum egenkapital	5	3 957 734	4 209 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	29 160 623	27 815 932
Sum annen langsiktig gjeld		29 160 623	27 815 932
Sum langsiktig gjeld		29 160 623	27 815 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 638	
Tax payable	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 919 326	9 992 584
Sum kortsiktig gjeld		11 148 964	9 992 584
Sum gjeld		40 309 587	37 808 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 267 321	42 017 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589376

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 347 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBYGG HOKKSUND AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 347 522
HELSEBYGG HOKKSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rent income		12 697 496	12 119 460
Sum inntekter		12 697 496	12 119 460
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2	1 507 108	1 512 901
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Other expenses		216 854	125 890
Sum kostnader		1 723 963	1 638 792
Driftsresultat		10 973 533	10 480 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	954 776	520 152
Other financial income		13 038	10 880
Sum finansinntekter		967 814	531 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 344 690	1 282 682
Sum finanskostnader		1 344 690	1 282 682
Netto finans		-376 876	-751 650
Resultat før skattekostnad		10 596 657	9 729 019
Income tax expense	4	2 331 265	2 140 384
Årsresultat	5	8 265 392	7 588 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 265 392	7 588 635
Totalresultat		8 265 392	7 588 635
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 517 074	7 794 216
Other equity		-251 682	
Transferred from other equity			-205 581
Sum overføringer og disponeringer		8 265 392	7 588 635



Organisasjonsnr: 917 347 522
HELSEBYGG HOKKSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	360 927	289 940
Sum immaterielle eiendeler		360 927	289 940

Varige driftsmidler

Buildings and land	2, 3	22 495 151	24 002 259
Equipment and other movables	2		
Sum varige driftsmidler	2	22 495 151	24 002 259

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		22 856 078	24 292 199

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivables		242 563	
Other short-term receivables	3	205 138	172 048
Konsernfordringer	3	20 963 542	17 553 686
Sum fordringer	3	21 411 243	17 725 733

Sum omløpsmidler		21 411 243	17 725 733
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		44 267 321	42 017 932
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Other equity	5	3 927 734	4 179 416
Sum opptjent egenkapital		3 927 734	4 179 416

Sum egenkapital	5	3 957 734	4 209 416
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	29 160 623	27 815 932
Sum annen langsiktig gjeld		29 160 623	27 815 932
Sum langsiktig gjeld		29 160 623	27 815 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 638	
Tax payable	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 919 326	9 992 584
Sum kortsiktig gjeld		11 148 964	9 992 584
Sum gjeld		40 309 587	37 808 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 267 321	42 017 932



Organisasjonsnr: 917 347 522
HELSEBYGG HOKKSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato
22.04.2020

Din/Deres dato
25.03.2020

Saksbehandler
Lars Waalorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
32212244

Org.nr
974761076

Vår referanse
2020/5321026

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

NEWSEC BASALE AS
Postboks 5666 Torgarden
7484 TRONDHEIM

Att. Magnus Seljelid

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 25. mars 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Omsorgsbolig Holding AS	org.nr 919 512 911
Eiendom 7 AS	org.nr 916 092 008
Helsebygg Eineåsen AS	org.nr 879 561 442
Helsebygg Hokksund AS	org.nr 917 347 522
Omsorg 4 AS	org.nr 999 149 383
Omsorgsbolig 1 AS	org.nr 999 551 793
Omsorgsbolig 2 AS	org.nr 991 787 461
Omsorgsbolig 3 AS	org.nr 954 968 073
Omsorgsbolig 4 AS	org.nr 898 787 702
Omsorgsbolig 5 AS	org.nr 917 213 976
Omsorg Invest 2 AS	org.nr 918 545 778
Helsebygg Jeløya AS	org.nr 917 723 370
Helsebygg Steffensrud AS	org.nr 932 191 571

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Omsorgsbolig Holding AS er eid av to utenlandske selskaper, og det er morselskap for de øvrige selskapene i oversikten ovenfor. Selskapene driver virksomhet knyttet til investering i fast eiendom eller i



selskaper som eier fast eiendom og utleie av egen eller leid fast eiendom. Flere av styremedlemmene i selskapene er utenlandske. Selskapene benytter engelsk for at eierne og styremedlemmene skal forstå regnskapene og årsrapporten.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk." I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene er eid direkte eller indirekte av utenlandske selskaper. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



To the General Meeting of Helsebygg Hokksund AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Helsebygg Hokksund AS (the Company) showing a profit of NOK 8 265 392. The financial statements comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 31 March 2025
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 11:07:10

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Helsebygg Hokksund AS.pdf

Name	Method	Signed at
PONTUS BERG	BANKID	2025-03-26 11:42 GMT+01
Botnevik, Erik	BANKID	2025-03-25 08:38 GMT+01
Hammer, Erik	BANKID	2025-03-24 12:40 GMT+01
Marieke Lely	One-Time-Password	2025-03-19 17:00 GMT+01
Jansen, Linnea	BANKID	2025-03-19 13:04 GMT+01
Melissa Chan	One-Time-Password	2025-04-01 11:41 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: ECB01D7313C8460FBD327A8856E2A10F



Annual Report 2024 Helsebygg Hokksund AS

Org. no: 917 347 522

The annual report is prepared by:

newsec



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

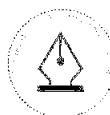
Document ID:
ECB01D7313C8460FBD327A8856E2A10F



Income statement

Helsebygg Hokksund AS

	Note	2024	2023
Operating income and operating expenses			
Rent income		12 697 496	12 119 460
Total income		12 697 496	12 119 460
Depreciation and amortisation expenses	2	1 507 108	1 512 901
Other expenses		216 854	125 890
Total expenses		1 723 963	1 638 792
Operating profit		10 973 533	10 480 668
Financial income and expenses			
Interest income from group companies	3	954 776	520 152
Other financial income		13 038	10 880
Interest expense to group companies	3	1 344 690	1 282 682
Net financial items		-376 876	-751 650
Net profit before tax		10 596 657	9 729 019
Income tax expense	4	2 331 265	2 140 384
Net profit after tax		8 265 392	7 588 635
Net profit or loss	5	8 265 392	7 588 635
Allocation of the year's net profit			
Intra-group contribution given		8 517 074	7 794 216
Other equity		-251 682	0
Transferred from other equity		0	205 581
Total allocations		8 265 392	7 588 635



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ECB01D7313C8460FBD327A8856E2A10F



Balance sheet

Helsebygg Hokksund AS

	Note	2024	2023
Assets			
Non-current assets			
Intangible assets			
Deferred tax assets	4	360 927	289 940
Total intangible assets		360 927	289 940
Property, plant and equipment			
Buildings and land	2, 3	22 495 151	24 002 259
Total property, plant and equipment	2	22 495 151	24 002 259
Total non-current assets		22 856 078	24 292 199
Current assets			
Receivables			
Accounts receivables		242 563	0
Other short-term receivables	3	205 138	172 048
Receivables from group companies	3	20 963 542	17 553 686
Total receivables	3	21 411 243	17 725 733
Total current assets		21 411 243	17 725 733
Total assets		44 267 321	42 017 932



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ECB01D7313C8460FBD327A8856E2A10F



Balance sheet

Helsebygg Hokksund AS

	Note	2024	2023
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in capital			
Share capital	5, 6	30 000	30 000
Total paid-up equity		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Retained earnings			
Other equity	5	3 927 734	4 179 416
Total retained earnings		<u>3 927 734</u>	<u>4 179 416</u>
Total equity	5	<u>3 957 734</u>	<u>4 209 416</u>
Liabilities			
Other non-current liabilities			
Non-current liabilities to group companies	3	29 160 623	27 815 932
Total non-current liabilities		<u>29 160 623</u>	<u>27 815 932</u>
Current liabilities			
Trade payables		229 638	0
Liabilities to group companies	3	10 919 326	9 992 584
Total current liabilities		<u>11 148 964</u>	<u>9 992 584</u>
Total liabilities		<u>40 309 587</u>	<u>37 808 516</u>
Total equity and liabilities		<u>44 267 321</u>	<u>42 017 932</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ECB01D7313C8460FBD327A8856E2A10F



Balance sheet

Helsebygg Hokksund AS

18.03.2025

The board of Helsebygg Hokksund AS

Linnea Jansen
chairman of the board

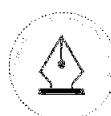
Marieke Stephanie Lely
member of the board

Per Erik Johan Medin
member of the board

Erik Botnevik
member of the board

Melissa Andrea Chan
member of the board

Erik Hammer
general Manager



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ECB01D7313C8460FBD327A8856E2A10F



Notes

Helsebygg Hokksund AS

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

Operating revenues

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

Tax

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

Classification and valuation of fixed assets

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Classification and valuation of current assets

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

Receivables

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ECB01D7313C8460FBD327A8856E2A10F



Notes

Helsebygg Hokksund AS

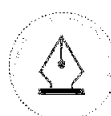
Note 1 Employees, salary costs and benefits

Helsebygg Hokksund AS has not had any employees, salary costs or benefits in 2024 and there are no such obligations.

The company has not granted any loans or guarantees to management, board members or closely related parties.

Note 2 Non-current assets

	Buildings	Land	Technical installation	Machinery and equipment	Total
Acquisition cost 01.01	55 212 489	1 470 682	6 375 757	251 862	63 310 789
Acquisition cost 31.12	55 212 489	1 470 682	6 375 757	251 862	63 310 789
Acc. depreciations 31.12	35 840 370		4 723 407	251 862	40 815 639
Book value 31.12	19 372 119	1 470 682	1 652 350	0	22 495 151
Year's depreciation	1 282 708		224 400	0	1 507 108
Total year's depreciation/ write-downs	1 282 708	0	224 400	0	1 507 108
Economic life	50 yrs	n/a	10-20 yrs	10 yrs	
Depreciation plan	Linear	None	Linear	Linear	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
ECB01D7313C8460FBD327A8856E2A10F



Notes

Helsebygg Hokksund AS

Note 3 Inter-company items between companies in the same group

	2024	2023
Receivables		
Receivables to companies in the same group (group cash pool)	20 963 542	17 553 686
Total	20 963 542	17 553 686
Liabilities		
Loans from companies in the same group	29 160 623	27 815 932
Group contribution	10 919 326	9 992 584
Total	40 079 949	37 808 516
Transactions with related parties		
Interest expense group companies	1 344 690	1 282 682
Interest income group cash pool	954 776	520 152
Total transactions group companies	-389 914	-762 530

As security for the group parent company Velfra AS' liabilities to credit institutions the company has provided security in the following company assets:

	2024	2023
Loans		
Group loans from credit institutions	837 799 041	837 799 041
Booked value pledged assets		
Buildings and land	22 495 151	24 002 259
Receivables (incl. cash pool)	21 411 243	17 725 733
Total book value pledged assets	43 906 394	41 727 992



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ECB01D7313C8460FBD327A8856E2A10F



Notes

Helsebygg Hokksund AS

Note 4 Tax

This year's tax expense	2024	2023
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	2 402 252	2 198 368
Changes in deferred tax	-70 987	-57 984
Tax expense on ordinary profit/loss	2 331 265	2 140 384

Taxable income:		
Result before tax	10 596 657	9 729 019
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	322 669	263 565
Provided intra-group contribution	-10 919 326	-9 992 584
Taxable income	0	0

Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	2 402 252	2 198 368
Payable tax on provided Group contribution	-2 402 252	-2 198 368
Total payable tax in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2024	2023	Difference
Tangible assets	-1 640 578	-1 317 909	322 669
Total	-1 640 578	-1 317 909	322 669

Basis for deferred tax assets	-1 640 578	-1 317 909	322 669
--------------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

Deferred tax assets (22 %)	-360 927	-289 940	70 987
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

Note 5 Equity capital

	Share capital	Other equity capital	Total equity capital
Pr. 31.12.2023	30 000	4 179 416	4 209 416
Result of the year		8 265 392	8 265 392
Group contributions made		-8 517 074	-8 517 074
Pr 31.12.2024	30 000	3 927 734	3 957 734



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ECB01D7313C8460FBD327A8856E2A10F



Notes

Helsebygg Hokksund AS

Note 6 Shareholders

The share capital in Helsebygg Hokksund AS as of 31.12 consists of:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	3 000	10,0	30 000
Total	3 000		30 000

Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Velfra AS	3 000	100,0	100,0

The company is consolidated into the financial statements of Velfra AS, business address c/o Newsec Basale AS, Postboks 5666 Torgarden, 7484 Trondheim. The consolidated financial statements can be obtained by contacting the group company.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ECB01D7313C8460FBD327A8856E2A10F