



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINSTYRVEST AS
Forretningsadresse: Nordseter terrasse 14
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Tomaszewski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	805 869	
Sum inntekter		805 869	
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		1 572 710
Annen driftskostnad	2	453 625	550 339
Sum kostnader		453 625	2 123 049
Driftsresultat		352 244	-2 123 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 619	20 815
Sum finansinntekter		53 619	20 815
Annen rentekostnad		119 877	90 368
Sum finanskostnader		119 877	90 368
Netto finans		-66 258	-69 552
Ordinært resultat før skattekostnad		285 986	-2 192 601
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 986	-2 192 601
Årsresultat		285 986	-2 192 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 986	-2 192 601
Totalresultat		285 986	-2 192 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Overført fra annen egenkapital	4	-3 214 014	-272 324
Overført fra overkursfond	4		-1 920 277
Sum overføringer og disponeringer		285 986	-2 192 601



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 134 141	4 134 141
Sum finansielle anleggsmidler		4 134 141	4 134 141
Sum anleggsmidler		4 134 141	4 134 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 166 347
Sum fordringer			2 166 347
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	15 542 130	16 039 351
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	13 907 649	13 937 572
Sum investeringer		29 449 778	29 976 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 468	1 567 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 468	1 567 133
Sum omløpsmidler		29 717 247	33 710 403
SUM EIENDELER		33 851 388	37 844 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	153 740	153 740
Overkurs	4	30 746 732	33 960 747
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 900 472	34 114 486
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		30 900 472	34 114 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 581	44 782
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 942 335	3 685 276
Sum kortsiktig gjeld		2 950 916	3 730 058
Sum gjeld		2 950 916	3 730 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 851 388	37 844 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467695

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINSTYRVEST AS
Forretningsadresse: Nordseter terrasse 14
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Tomaszewski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 923 875 395
LINSTYRVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	805 869	
Sum inntekter		805 869	
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		1 572 710
Annen driftskostnad	2	453 625	550 339
Sum kostnader		453 625	2 123 049
Driftsresultat		352 244	-2 123 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 619	20 815
Sum finansinntekter		53 619	20 815
Annen rentekostnad		119 877	90 368
Sum finanskostnader		119 877	90 368
Netto finans		-66 258	-69 552
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	285 986	-2 192 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 986	-2 192 601
Årsresultat		285 986	-2 192 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 986	-2 192 601
Totalresultat		285 986	-2 192 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Overført fra annen egenkapital	4	-3 214 014	-272 324
Overført fra overkursfond	4		-1 920 277
Sum overføringer og disponeringer		285 986	-2 192 601



Organisasjonsnr: 923 875 395
LINSTYRVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 134 141	4 134 141
Sum finansielle anleggsmidler		4 134 141	4 134 141
Sum anleggsmidler		4 134 141	4 134 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 166 347
Sum fordringer			2 166 347
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	15 542 130	16 039 351
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	13 907 649	13 937 572
Sum investeringer		29 449 778	29 976 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		267 468	1 567 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 468	1 567 133
Sum omløpsmidler		29 717 247	33 710 403
SUM EIENDELER		33 851 388	37 844 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	153 740	153 740
Overkurs	4	30 746 732	33 960 747
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 900 472	34 114 486



Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		30 900 472	34 114 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 581	44 782
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 942 335	3 685 276
Sum kortsiktig gjeld		2 950 916	3 730 058
Sum gjeld		2 950 916	3 730 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 851 388	37 844 544



Organisasjonsnr: 923 875 395
LINSTYRVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Linstyrvest AS Årsregnskap 2023

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
LINN STYRMOE	BankID OIDC	2024-05-16 09:41

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2023

Linstyrvest AS

org. nr. 923 875 395



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Linstyrvest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	805 869	0
SUM DRIFTSINNEKT		805 869	0
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	0	(1 572 710)
Annen driftskostnad	2	(453 625)	(550 339)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(453 625)	(2 123 049)
DRIFTSRESULTAT		352 244	(2 123 049)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		53 619	20 815
Annen rentekostnad		(119 877)	(90 368)
SUM FINANSPOSTER		(66 258)	(69 552)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		285 986	(2 192 601)
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		285 986	(2 192 601)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		3 500 000	0
Overført fra annen egenkapital	4	(3 214 014)	(272 324)
Overført fra overkursfond	4	0	(1 920 277)
SUM DISPONERT (DEKKET)		285 986	(2 192 601)



Linstyrvest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 134 141	4 134 141
Sum finansielle anleggsmidler		4 134 141	4 134 141
SUM ANLEGGSMIDLER		4 134 141	4 134 141
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 166 347
Sum fordringer		0	2 166 347
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	15 542 130	16 039 351
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	13 907 649	13 937 572
Sum finansielle omløpsmidler		29 449 778	29 976 923
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 468	1 567 133
SUM OMLØPSMIDLER		29 717 247	33 710 403
SUM EIENDELER		33 851 388	37 844 544



Linstyrvest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	153 740	153 740
Overkurs	4	30 746 732	33 960 747
Sum innskutt egenkapital		30 900 472	34 114 486
SUM EGENKAPITAL		30 900 472	34 114 486
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 581	44 782
Annen kortsiktig gjeld		2 942 335	3 685 276
SUM GJELD		2 950 916	3 730 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 851 388	37 844 544

Oslo, 14.05.2024

Linn Styrmoen
Styrets Leder



Linstyrvest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Langsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.



Linstyrvest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	0	0
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	805 869	-1 572 710
Sum	805 869	-1 572 710

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.



Linstyrvest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	285 986	-2 192 601
Permanente forskjeller	-751 455	1 578 922
Skattepliktig inntekt	-465 469	-613 679

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 755 559	-1 290 090	465 469
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 755 560	1 290 090	-465 469
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	153 740	33 960 747	34 114 486
Tilleggsutbytte	0	-3 500 000	-3 500 000
Årets resultat	0	285 986	285 986
Pr. 31.12.2023	153 740	30 746 733	30 900 472



Linstyrvest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Galleberg Eiendom Holding AS	Oslo	25,0%	4 134 141	4 134 141
Sum			4 134 141	4 134 141

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	15 542 130	15 542 130	20 198 985	4 649 725
Obligasjoner og pengemarkedsfond	13 907 649	13 907 649	14 082 621	0
Sum	29 449 778	29 449 778	34 281 606	4 649 725

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Til generalforsamlingen i Linstyrvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Linstyrvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 14. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID	2024-05-29 16:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.