



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 389 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINESTØVEIEN 520 AS
Forretningsadresse: Åmundsdalen 52
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 645	558 125
Sum inntekter		576 645	558 125
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	
Annen driftskostnad		163 670	218 765
Sum kostnader		177 362	218 765
Driftsresultat		399 283	339 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	51 596	39 266
Annen rentekostnad		102	53
Sum finanskostnader		51 698	39 319
Netto finans		-51 697	-39 319
Ordinært resultat før skattekostnad		347 586	300 041
Skattekostnad på resultat	4	76 469	66 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 117	233 933
Årsresultat		271 117	233 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 117	233 933
Totalresultat		271 117	233 933
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		273 000	234 000
Overført fra annen egenkapital		-1 883	-67
Sum overføringer og disponeringer		271 117	233 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 058 539	2 058 539
Sum varige driftsmidler		2 058 539	2 058 539
Sum anleggsmidler		2 058 539	2 058 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 686	28 497
Andre kortsiktige fordringer		18 169	20 562
Sum fordringer		74 855	49 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 863	39 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 863	39 968
Sum omløpsmidler		148 718	89 027
SUM EIENDELER		2 207 257	2 147 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 562	19 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		17 562	19 445
Sum egenkapital		117 562	119 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	64 168	84 304
Sum avsetninger for forpliktelser		64 168	84 304
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 602 791	1 557 451
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 791	1 557 451
Sum langsiktig gjeld		1 666 959	1 641 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 439	1 088
Betalbar skatt	4	19 605	25 278
Annen kortsiktig gjeld	3	401 692	360 000
Sum kortsiktig gjeld		422 736	386 366
Sum gjeld		2 089 694	2 028 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 207 257	2 147 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479672

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 389 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINESTØVEIEN 520 AS
Forretningsadresse: Åmundsdalen 52
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 389 481
STEINESTØVEIEN 520 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 645	558 125
Sum inntekter		576 645	558 125
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	
Annen driftskostnad		163 670	218 765
Sum kostnader		177 362	218 765
Driftsresultat		399 283	339 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	51 596	39 266
Annen rentekostnad		102	53
Sum finanskostnader		51 698	39 319
Netto finans		-51 697	-39 319
Ordinært resultat før skattekostnad		347 586	300 041
Skattekostnad på resultat	4	76 469	66 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 117	233 933
Årsresultat		271 117	233 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 117	233 933
Totalresultat		271 117	233 933
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		273 000	234 000
Overført fra annen egenkapital		-1 883	-67
Sum overføringer og disponeringer		271 117	233 933



Organisasjonsnr: 983 389 481
STEINESTØVEIEN 520 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

2 058 539

2 058 539

Sum varige driftsmidler

2 058 539

2 058 539

Sum anleggsmidler

2 058 539

2 058 539

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

56 686

28 497

Andre kortsiktige

fordringer

18 169

20 562

Sum fordringer

74 855

49 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

73 863

39 968

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

73 863

39 968

Sum omløpsmidler

148 718

89 027

SUM EIENDELER

2 207 257

2 147 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

17 562

19 445

Sum opptjent egenkapital

17 562

19 445

Sum egenkapital

117 562

119 445

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

64 168

84 304



Sum avsetninger for forpliktelse		64 168	84 304
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 602 791	1 557 451
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 791	1 557 451
 Sum langsiktig gjeld		 1 666 959	 1 641 755
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 439	1 088
Betalbar skatt	4	19 605	25 278
Annen kortsiktig gjeld	3	401 692	360 000
Sum kortsiktig gjeld		422 736	386 366
 Sum gjeld		 2 089 694	 2 028 121
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 2 207 257	 2 147 566



Organisasjonsnr: 983 389 481
STEINESTØVEIEN 520 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Steinstøveien 520 AS



RESULTATREGNSKAP

STEINESTØVEIEN 520 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		576 645	558 125
Sum driftsinntekter		576 645	558 125
Lønnskostnad	2	13 692	0
Annen driftskostnad		163 670	218 765
Sum driftskostnader		177 362	218 765
Driftsresultat		399 283	339 360
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	51 596	39 266
Annen rentekostnad		102	53
Resultat av finansposter		-51 697	-39 319
Resultat før skattekostnad		347 586	300 041
Skattekostnad på resultat	4	76 469	66 108
Resultat		271 117	233 933
Årsresultat		271 117	233 933
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		273 000	234 000
Overført fra annen egenkapital		1 883	67
Sum overføringer		271 117	233 933



BALANSE

STEINESTØVEIEN 520 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 058 539	2 058 539
Sum varige driftsmidler		2 058 539	2 058 539
Sum anleggsmidler		2 058 539	2 058 539
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		56 686	28 497
Andre kortsiktige fordringer		18 169	20 562
Sum fordringer		74 855	49 059
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 863	39 968
Sum omløpsmidler		148 718	89 027
Sum eiendeler		2 207 257	2 147 566



BALANSE

STEINESTØVEIEN 520 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	17 562	19 445
Sum opptjent egenkapital		17 562	19 445
Sum egenkapital		117 562	119 445
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	64 168	84 304
Sum avsetning for forpliktelser		64 168	84 304
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 602 791	1 557 451
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 791	1 557 451
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 439	1 088
Betalbar skatt	4	19 605	25 278
Annen kortsiktig gjeld	3	401 692	360 000
Sum kortsiktig gjeld		422 736	386 366
Sum gjeld		2 089 694	2 028 121
Sum egenkapital og gjeld		2 207 257	2 147 566

Ulset, 07.06.2023
Styret i Steinestøveien 520 AS

Jonny Rikstad
styreleder



Noter 2022

Steinstøveien 520 AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stedet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Steinstøveien 520 AS

Note nr 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte.

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2022	2021
Lønn	12 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 692	0
Sum lønnskostnader	13 692	0

Note nr 3 - Mellomværende med nærstående

Selskap	Øvrig langsiktig gjeld	Annen kortsiktig gjeld
Rikstad Eiendomsutleie AS (mor)	1 602 791	350 000

Det er beregnet kr 51 596 i renter på gjeld til Rikstad Eiendomsutleie AS i 2022.

Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	-74 436	-74 436	0
Gevinst- og tapskonto	457 635	366 108	91 527
Sum midlertidige forskjeller	383 199	291 672	91 527
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	383 199	291 672	-91 527
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	84 304	64 168	-20 136
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	347 586
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	91 527
Grunnlag betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	439 112
Avgitt konsernbidrag	-350 000
Grunnlag betalbar skatt etter avgitt konsernbidrag	89 112
Betalbar skatt 22 %	19 605

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	19 605
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	77 000
Endring utsatt skatt	-20 136
Skattekostnad	76 469



Noter 2022

Steinstøveien 520 AS

Note nr 5 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 657 861	2 657 861
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Samlede avskrivninger	-599 322	-599 322
Bokført verdi 31.12.	2 058 539	2 058 539

Boligeiendom avskrives ikke.

Note nr 6 - Pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0

Balanseført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygg og tomt	2 058 539	2 058 539
--------------	-----------	-----------

Bygg og tomt er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskap.

Note nr 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Total	Eierandel
Rikstad Eiendomsutleie AS	100	100 %

Note nr 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	19 445	119 445
Årets resultat	0	271 117	271 117
Avsatt konsernbidrag	0	-273 000	-273 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	17 562	117 562



Steinestøveien 520 AS

Protokoll fra styremøte i Steinestøveien 520 AS

Det ble den 07.06.2023 avholdt styremøte i Steinestøveien 520 AS på selskapets kontor i Bergen kommune.

På styremøtet deltok Jonny Rikstad (styreleder og styrets eneste medlem).

Ingen forfall. Styret var beslutningsdyktig, jf. Aksjeloven § 6-24.

Innkalling og saksliste ble godkjent.

Sak nr. 01/2023 Godkjenning av årsregnskap 2022

Vedtak:

Forslag til årsberetning og årsregnskap ble vedtatt og undertegnet.

Sak nr. 02/2023 Disponering av årets resultat

Vedtak:

Styret vedtok å disponere årets resultat som beskrevet i resultatregnskapet for 2022. Styret vurderer disponeringen som forsvarlig i forhold til likviditeten i selskapet.

Sak nr. 03/2023 Innkalling til ordinær generalforsamling

Vedtak:

Styret besluttet å avholde forenklet generalforsamling like etter styremøtet, jf. Aksjeloven § 5-7.

Bergen, 7. juni 2023.

Jonny Rikstad
styreleder



Steinestøveien 520 AS

Protokoll fra generalforsamling i Steinestøveien 520 AS

Det ble den 07.06.2023 avholdt forenklet generalforsamling i Steinestøveien 520 AS ved selskapets kontor i Bergen kommune, jf. Aksjeloven § 5-7.

Følgende aksjonærer har deltatt i behandlingen og avgitt stemmer:
Jonny Rikstad (styreleder og eneste styremedlem) på vegne av Rikstad Eiendomsutleie AS som eier 100% av aksjene i selskapet.

Til behandling forelå:

- 1. Fastsettelse av årsregnskap 2022**
Styrets forslag til resultat- og balanseregnskap ble vedtatt uten innvendinger.
- 2. Anvendelse av årets resultat**
Styrets forslag til disponering av årets resultat ble vedtatt uten innvendinger.
- 3. Fastsettelse av honorar til styret**
Det ble vedtatt å ikke utbetale godtgjørelse til styret.
- 4. Valg av styre**
Det ble vedtatt at det sittende styre gjenvelges.

Alle vedtak var enstemmige.

Kopi av protokoll vil bli sendt til samtlige aksjonærer.

Bergen, 7. juni 2023

Jonny Rikstad
styreleder