Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	825 512 012
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MASODA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Brekkaberget 2 6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Treekrem Maridal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 932	488 868
Sum inntekter		**717 932**	**488 868**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 600	5 600
Annen driftskostnad		232 702	344 348
Sum kostnader		**242 302**	**349 948**
Driftsresultat		**475 630**	**138 920**
Annen rentekostnad		620 221	455 527
Sum finanskostnader		**620 221**	**455 527**
Netto finans		**-620 221**	**-455 527**
Resultat før skattekostnad		**-144 591**	**-316 607**
Skattekostnad på resultat	3		780
Årsresultat	4	**-144 591**	**-317 387**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-144 591**	**-317 387**
Totalresultat		**-144 591**	**-317 387**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 591	-298 603
Overført fra annen egenkapital			-18 784
Sum overføringer og disponeringer	4	**-144 591**	**-317 387**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 569 832	7 569 832
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 011	42 611
Sum varige driftsmidler	2	**7 602 843**	**7 612 443**
Sum anleggsmidler		**7 602 843**	**7 612 443**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 082	6 082
Sum fordringer		**6 082**	**6 082**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 460	455 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**185 460**	**455 092**
Sum omløpsmidler		**191 542**	**461 174**
SUM EIENDELER		**7 794 385**	**8 073 617**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	5		

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		385 000	385 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**424 430**	**424 430**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		443 194	298 603
Sum opptjent egenkapital		**-443 194**	**-298 603**
Sum egenkapital	4	**-18 764**	**125 827**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 813 010	7 914 627
Sum annen langsiktig gjeld		**7 813 010**	**7 914 627**
Sum langsiktig gjeld		**7 813 010**	**7 914 627**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		140	33 164
Sum kortsiktig gjeld		**140**	**33 164**
Sum gjeld		**7 813 149**	**7 947 790**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 794 385**	**8 073 617**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 580370

Enheten

Organisasjonsnummer:	825 512 012
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MASODA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Brekkaberget 2 6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Treekrem Maridal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 825 512 012
MASODA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 932	488 868
Sum inntekter		**717 932**	**488 868**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 600	5 600
Annen driftskostnad		232 702	344 348
Sum kostnader		**242 302**	**349 948**
Driftsresultat		**475 630**	**138 920**
Annen rentekostnad		620 221	455 527
Sum finanskostnader		**620 221**	**455 527**
Netto finans		**-620 221**	**-455 527**
Resultat før skattekostnad		**-144 591**	**-316 607**
Skattekostnad på resultat	3		780
Årsresultat	**4**	**-144 591**	**-317 387**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-144 591**	**-317 387**
Totalresultat		**-144 591**	**-317 387**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 591	-298 603
Overført fra annen egenkapital			-18 784
Sum overføringer og disponeringer	**4**	**-144 591**	**-317 387**

Organisasjonsnr: 825 512 012
MASODA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 569 832	7 569 832
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	33 011	42 611
Sum varige driftsmidler	**2**	**7 602 843**	**7 612 443**
Sum anleggsmidler		**7 602 843**	**7 612 443**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 082	6 082
Sum fordringer		**6 082**	**6 082**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 460	455 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**185 460**	**455 092**
Sum omløpsmidler		**191 542**	**461 174**
SUM EIENDELER		**7 794 385**	**8 073 617**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		385 000	385 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**424 430**	**424 430**
Opptjent egenkapital			

Udekket tap		443 194	298 603
Sum opptjent egenkapital		**-443 194**	**-298 603**
Sum egenkapital	**4**	**-18 764**	**125 827**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 813 010	7 914 627
Sum annen langsiktig gjeld		**7 813 010**	**7 914 627**
Sum langsiktig gjeld		**7 813 010**	**7 914 627**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		140	33 164
Sum kortsiktig gjeld		**140**	**33 164**
Sum gjeld		**7 813 149**	**7 947 790**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 794 385**	**8 073 617**

Organisasjonsnr: 825 512 012
MASODA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024
Masoda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 512 012

RESULTATREGNSKAP

MASODA EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		717 932	488 868
Sum driftsinntekter		**717 932**	**488 868**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 600	5 600
Annen driftskostnad		232 702	344 348
Sum driftskostnader		**242 302**	**349 948**
Driftsresultat		**475 630**	**138 920**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		620 221	455 527
Resultat av finansposter		**-620 221**	**-455 527**
Resultat før skattekostnad		-144 591	-316 607
Skattekostnad på resultat	3	0	780
Resultat		**-144 591**	**-317 387**
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	**4**	**-144 591**	**-317 387**
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		144 591	298 603
Overført fra annen egenkapital		0	18 784
Sum overføringer	**4**	**-144 591**	**-317 387**

BALANSE

MASODA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 569 832	7 569 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 011	42 611
Sum varige driftsmidler	**2**	**7 602 843**	**7 612 443**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		**7 602 843**	**7 612 443**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 082	6 082
Sum fordringer		**6 082**	**6 082**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 460	455 092
Sum omløpsmidler		**191 542**	**461 174**
Sum eiendeler		**7 794 385**	**8 073 617**

BALANSE

MASODA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Overkurs		385 000	385 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**424 430**	**424 430**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-443 194	-298 603
Sum opptjent egenkapital		**-443 194**	**-298 603**
Sum egenkapital	**4**	**-18 764**	**125 827**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 813 010	7 914 627
Sum annen langsiktig gjeld		**7 813 010**	**7 914 627**
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		140	33 164
Sum kortsiktig gjeld		**140**	**33 164**
Sum gjeld		**7 813 149**	**7 947 790**
Sum egenkapital og gjeld		**7 794 385**	**8 073 617**

Kristiansund, 24.06.2025
Styret i Masoda Eiendom AS

Vegar Dahl	Vegard Skare Sørøy	Øystein Treekrem Maridal
Styremedlem	Styreleder	Styremedlem/daglig leder

Masoda Eiendom AS-825 512 012

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

REVISOR
Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 569 832	48 211	7 618 043
= Anskaffelseskost 31.12.24	**7 569 832**	**48 211**	**7 618 043**
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		5 600	5 600
+ Årets ordinære avskrivninger		9 600	9 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		**15 200**	**15 200**
Bokført verdi 01.01.24	7 569 832	42 611	7 612 443
- Årets avskrivning og nedskrivning		9 600	9 600
= Bokført verdi 31.12.24	**7 569 832**	**33 011**	**7 602 843**
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	780
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**780**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-144 591	-316 607
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 886	-4 042
Skattepliktig inntekt	**-142 705**	**-320 649**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 156	4 042	1 886
Sum	**2 156**	**4 042**	**1 886**
Akkumulert fremførbart underskudd	-466 900	-324 195	142 705
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	464 744	320 153	-144 591
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	45 000	385 000	-5 570	-298 603	125 827
Pr 01.01.2024	**45 000**	**385 000**	**-5 570**	**-298 603**	**125 827**
Årets resultat				-144 591	-144 591
Pr 31.12.2024	**45 000**	**385 000**	**-5 570**	**-443 194**	**-18 764**

Styret presiserer at aksjekapitalen er tapt og har dermed handlingsplikt ihht aksjeloven §3-5.
Årsregnskapet avlegges likevel under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven §3-3.
Selskapet er nyoppstartet og forventer positiv utvikling i årene som kommer. Styret er klar over den generelle aktsomhetsplikt til å påse at foretaket ikke driver for
kreditors regning og risiko.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MASODA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 000	1,0	45 000
Sum	**45 000**		**45 000**

EIERSTRUKTUR
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vegar Dahl	15 000	33,3	33,3
Vegard Skare Sørøy	15 000	33,3	33,3
Øystein Treekrem Maridal	15 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	**45 000**	**100,0**	**100,0**