



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 483 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 490 633	1 425 000
Sum inntekter		1 490 633	1 425 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	299 167	299 167
Annen driftskostnad	2	172 768	201 523
Sum kostnader		471 934	500 689
Driftsresultat		1 018 699	924 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	425 271	286 505
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		425 271	286 540
Netto finans		-425 271	-286 540
Ordinært resultat før skattekostnad		593 427	637 770
Skattekostnad på resultat	8	130 554	140 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 873	497 460
Årsresultat		462 873	497 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 873	497 460
Totalresultat		462 873	497 460
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	336 128	344 987
Avsatt til annen egenkapital	4	126 745	152 473
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		462 873	497 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 485 658	15 784 824
Sum varige driftsmidler		15 485 658	15 784 824
Sum anleggsmidler		15 485 658	15 784 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 056	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 658	4 479
Konsernfordringer	7, 10	2 173 508	1 224 908
Sum fordringer		2 180 222	1 229 387
Sum omløpsmidler		2 180 222	1 229 387
SUM EIENDELER		17 665 880	17 014 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	154 500	154 500
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	734 297	734 297
Sum innskutt egenkapital		888 797	888 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	571 295	444 550
Sum opptjent egenkapital		571 295	444 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 460 092	1 333 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	390 333	354 584
Sum avsetninger for forpliktelser		390 333	354 584
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 318 511	14 818 708
Sum annen langsiktig gjeld		15 318 511	14 818 708
Sum langsiktig gjeld		15 708 844	15 173 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 262	
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	483 256	499 697
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		496 943	507 572
Sum gjeld		16 205 787	15 680 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 665 880	17 014 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444646

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 483 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 921 483 902
EVJE HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 490 633	1 425 000
Sum inntekter		1 490 633	1 425 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	299 167	299 167
Annen driftskostnad	2	172 768	201 523
Sum kostnader		471 934	500 689
Driftsresultat		1 018 699	924 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	425 271	286 505
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		425 271	286 540
Netto finans		-425 271	-286 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	593 427	637 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 554	140 310
Årsresultat		462 873	497 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 873	497 460
Totalresultat		462 873	497 460
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	336 128	344 987
Avsatt til annen egenkapital	4	126 745	152 473
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		462 873	497 460



Organisasjonsnr: 921 483 902
EVJE HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

15 485 658

15 784 824

Sum varige driftsmidler

15 485 658

15 784 824

Sum anleggsmidler

15 485 658

15 784 824

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

2 056

Andre kortsiktige

fordringer

6

4 658

4 479

Konsernfordringer

7, 10

2 173 508

1 224 908

Sum fordringer

2 180 222

1 229 387

Sum omløpsmidler

2 180 222

1 229 387

SUM EIENDELER

17 665 880

17 014 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

154 500

154 500

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

734 297

734 297

Sum innskutt egenkapital

888 797

888 797

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

571 295

444 550

Sum opptjent egenkapital

571 295

444 550

Sum egenkapital

1 460 092

1 333 347

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

390 333

354 584

Sum avsetninger for

forpliktelser

390 333

354 584

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

15 318 511

14 818 708



Sum annen langsiktig gjeld		15 318 511	14 818 708
Sum langsiktig gjeld		15 708 844	15 173 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 262	
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	483 256	499 697
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		496 943	507 572
Sum gjeld		16 205 787	15 680 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 665 880	17 014 211



Organisasjonsnr: 921 483 902
EVJE HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Evje Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evje Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QV7ZH-ME34Y-FXKYU-SKF1A-NF14Z-618FE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Evje Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: QV7ZH-ME34Y-FXYU-SKF1A-NF14Z-618FE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:50:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QV7ZH-ME34Y-FXKYU-SKF1A-NF14Z-618FE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Evje Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnrøkke: M45EA-V0HAL-SA8JP-LQJLU-JL40U-8TY6A



Resultatregnskap			
Evje Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 490 633	1 425 000
Sum leieinntekter		1 490 633	1 425 000
Avskrivning av driftsmidler	5	299 167	299 167
Annen driftskostnad	2	172 768	201 523
Sum driftskostnader		471 934	500 689
Driftsresultat		1 018 699	924 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	425 271	286 505
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		425 271	286 540
Resultat av finansposter		-425 271	-286 540
Resultat før skattekostnad		593 427	637 770
Skattekostnad på resultat	8	130 554	140 310
Resultat		462 873	497 460
Årsresultat		462 873	497 460
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	336 128	344 987
Avsatt til annen egenkapital	4	126 745	152 473
Sum overføringer		462 873	497 460

Penneo Dokumentnr: M45EA-V0HAL-SAS8-IP-LQJLU-JL40U-8TY6A



Balanse			
Evje Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 485 658	15 784 824
Sum varige driftsmidler		15 485 658	15 784 824
Sum anleggsmidler		15 485 658	15 784 824
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 056	0
Andre kortsiktige fordringer	6	4 658	4 479
Fordring konsernkonto	10	2 173 508	1 224 908
Sum fordringer		2 180 222	1 229 387
Sum omløpsmidler		2 180 222	1 229 387
Sum eiendeler		17 665 880	17 014 211

Penneo Dokumentnr: M45EA-V0HAL-SA8JP-LQJLU-JL40U-8TY6A



Balanse			
Evje Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	154 500	154 500
Annen innskutt egenkapital	4	734 297	734 297
Sum innskutt egenkapital		888 797	888 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	571 295	444 550
Sum opptjent egenkapital		571 295	444 550
Sum egenkapital		1 460 092	1 333 347
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	390 333	354 584
Sum avsetning for forpliktelser		390 333	354 584
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	15 318 511	14 818 708
Sum annen langsiktig gjeld		15 318 511	14 818 708
Sum langsiktig gjeld		15 708 844	15 173 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 262	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	483 256	499 697
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		496 943	507 572
Sum gjeld		16 205 787	15 680 864
Sum egenkapital og gjeld		17 665 880	17 014 211
Hønefoss 26. april 2023 Styret i Evje Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Evje Handelsbygg AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: M45EA-V0HAL-SABJP-LQJLU-JL40U-8TY6A



Evje Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Evje Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 545	154 500
Sum	100	1 545	154 500

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	154 500	734 297	444 550	1 333 347
Avgift konsernbidrag	-	-	-336 128	-336 128
Årets resultat	-	-	462 873	462 873
Egenkapital pr 31.12.	154 500	734 297	571 295	1 460 092

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 481 158	14 958 334	16 439 492
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 481 158	14 958 334	16 439 492
Akk. avskrivninger 01.01	-	854 668	654 668
Årets avskrivning	-	299 167	299 167
Akk. Avskrivninger 31.12	-	953 834	953 834
Bokført verdi per 31.12	1 481 158	14 004 500	15 485 658

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær



Evje Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	15 318 511	14 818 708	52 323	57 406
Avgitt konsemsbidrag	-	-	430 933	442 291
Sum	15 318 511	14 818 708	483 256	499 697

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 15.318.511. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 425.271.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	94 805	97 304
Endring i utsatt skatt	35 749	43 005
Skattekostnad ordinært resultat	130 554	140 310

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	94 805	97 304
Skatt på konsemsbidrag	-94 805	-97 304
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	593 427	637 770
Forventet innlektsskatt eller nominell skattesats (22%)	130 554	140 310
Skattekostnad	130 554	140 310
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	390 333	-	354 584
Sum	-	390 333	-	354 584
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	390 333	-	354 584



Evje Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantlets pålydende	23 000 000	23 000 000
Sum	23 000 000	23 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	15 485 656	15 784 824
Totalt	15 485 656	15 784 824

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: M45EA-V0HAL-SA8JP-L0JLU-JL40U-8TY6A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 07:01:22 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:48:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M45EA-V0HAL-SA8JP-LQJLU-JL40U-8TY6A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>