



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 717 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKLØKKA 10 AS
Forretningsadresse: Bygg 111
Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 159 035	1 202 877
Sum inntekter		1 159 035	1 202 877
Kostnader			
Varekostnad		3 758	630
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 400	319 420
Annen driftskostnad		317 041	104 413
Sum kostnader		640 199	424 463
Driftsresultat		518 836	778 414
Annen rentekostnad		455 230	353 173
Annen finanskostnad		4 588	205
Sum finanskostnader		459 818	353 378
Netto finans		-459 818	-353 378
Ordinært resultat før skattekostnad		59 018	425 036
Skattekostnad på resultat		12 984	93 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 034	331 528
Årsresultat	3	46 034	331 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 034	331 528
Totalresultat		46 034	331 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 034	331 528
Sum overføringer og disponeringer		46 034	331 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		261 238	274 222
Sum immaterielle eiendeler		261 238	274 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 602 460	2 921 860
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 602 460	2 921 860
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		70 000	70 000
Andre langsiktige fordringer		36 339	36 339
Sum finansielle anleggsmidler		106 339	106 339
Sum anleggsmidler		2 970 037	3 302 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		307 127	260 783
Sum fordringer		307 127	260 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 672	3 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 672	3 748
Sum omløpsmidler		317 799	264 531
SUM EIENDELER		3 287 836	3 566 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 977 454	5 023 488
Sum opptjent egenkapital		-4 977 454	-5 023 488
Sum egenkapital	3	-4 875 454	-4 921 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 825 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 102 085	2 362 084
Sum annen langsiktig gjeld		7 927 085	8 362 084
Sum langsiktig gjeld		7 927 085	8 362 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	141 863	2 764
Skyldig offentlige avgifter		56 478	40 183
Annen kortsiktig gjeld		37 865	83 409
Sum kortsiktig gjeld		236 206	126 356
Sum gjeld		8 163 290	8 488 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 287 836	3 566 952
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391130

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 717 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKLØKKA 10 AS
Forretningsadresse: Bygg 111
Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 986 717 455
BANKLØKKA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 159 035	1 202 877
Sum inntekter		1 159 035	1 202 877
Kostnader			
Varekostnad		3 758	630
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 400	319 420
Annen driftskostnad		317 041	104 413
Sum kostnader		640 199	424 463
Driftsresultat		518 836	778 414
Annen rentekostnad		455 230	353 173
Annen finanskostnad		4 588	205
Sum finanskostnader		459 818	353 378
Netto finans		-459 818	-353 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		59 018	425 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 984	93 508
Årsresultat	3	46 034	331 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 034	331 528
Totalresultat		46 034	331 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 034	331 528
Sum overføringer og disponeringer		46 034	331 528



Organisasjonsnr: 986 717 455
BANKLØKKA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		261 238	274 222
Sum immaterielle eiendeler		261 238	274 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 602 460	2 921 860
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 602 460	2 921 860
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		70 000	70 000
Andre langsiktige fordringer		36 339	36 339
Sum finansielle anleggsmidler		106 339	106 339
Sum anleggsmidler		2 970 037	3 302 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		307 127	260 783
Sum fordringer		307 127	260 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 672	3 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 672	3 748
Sum omløpsmidler		317 799	264 531
SUM EIENDELER		3 287 836	3 566 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 977 454	5 023 488
Sum opptjent egenkapital		-4 977 454	-5 023 488
Sum egenkapital	3	-4 875 454	-4 921 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 825 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 102 085	2 362 084
Sum annen langsiktig gjeld		7 927 085	8 362 084
Sum langsiktig gjeld		7 927 085	8 362 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	141 863	2 764
Skyldig offentlige avgifter		56 478	40 183
Annen kortsiktig gjeld		37 865	83 409
Sum kortsiktig gjeld		236 206	126 356
Sum gjeld		8 163 290	8 488 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 287 836	3 566 952
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 986 717 455
BANKLØKKA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bankløkka 10 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter

**BDT VIKEN**

Org.nr: 986 717 455



Resultatregnskap

Bankløkka 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 159 035	1 202 877
Sum driftsinntekter		1 159 035	1 202 877
Varekostnad		3 758	630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 400	319 420
Annen driftskostnad		317 041	104 413
Sum driftskostnader		640 199	424 463
Driftsresultat		518 836	778 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		455 230	353 173
Annen finanskostnad		4 588	205
Resultat av finansposter		-459 818	-353 378
Resultat før skattekostnad		59 018	425 036
Skattekostnad på resultat		12 984	93 508
Resultat		46 034	331 528
Årsresultat	3	46 034	331 528
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		46 034	331 528
Sum overføringer		46 034	331 528



Balanse

Bankløkka 10 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		261 238	274 222
Sum immaterielle eiendeler		261 238	274 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 602 460	2 921 860
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 602 460	2 921 860
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		70 000	70 000
Andre langsiktige fordringer		36 339	36 339
Sum finansielle anleggsmidler		106 339	106 339
Sum anleggsmidler		2 970 037	3 302 421
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		307 127	260 783
Sum fordringer		307 127	260 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 672	3 748
Sum omløpsmidler		317 799	264 531
Sum eiendeler		3 287 836	3 566 952



Balanse

Bankløkka 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 977 454	-5 023 488
Sum opptjent egenkapital		-4 977 454	-5 023 488
Sum egenkapital	3	-4 875 454	-4 921 488
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 825 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 102 085	2 362 084
Sum annen langsiktig gjeld		7 927 085	8 362 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	141 863	2 764
Skyldig offentlige avgifter		56 478	40 183
Annen kortsiktig gjeld		37 865	83 409
Sum kortsiktig gjeld		236 206	126 356
Sum gjeld		8 163 290	8 488 440
Sum egenkapital og gjeld		3 287 836	3 566 952

Horten, 24.04.2024
Styret i Bankløkka 10 AS

Fritz Bentzen
styreleder



Noter

Bankløkka 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Bankløkka 10 AS

Note 1 Lønnskostnader

Bankløkka 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 032 690	37 441	7 070 131
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 032 690	37 441	7 070 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 430 230	37 441	4 467 671
= Bokført verdi 31.12.23	2 602 460	0	2 602 460
Årets ordinære avskrivninger	319 400		319 400
Økonomisk levetid	3-50 år	10 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 000	-5 023 488	-4 921 488
Årets resultat		46 034	46 034
Pr 31.12.2023	102 000	-4 977 454	-4 875 454

Selskapets egenkapital er negativ pr 31.12.2023. Styret bekrefter at det eksisterer vesentlige merverdier knyttet til fast eiendom, og at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv. Fortsatt drift kan derfor legges til grunn pr 31.12.2023.



Noter

Bankløkka 10 AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 825 000	-6 000 000
Sum	-6 825 000	-6 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 602 460	2 921 860
Sum	2 602 460	2 921 860

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-1 102 085	-2 362 084
Sum	0	0	-1 102 085	-2 362 084