



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLIKROKEN 5 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 460 135	2 578 326
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		2 460 135	2 578 326
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 400	81 800
Annen driftskostnad	2	740 232	731 720
Sum kostnader		830 632	813 520
Driftsresultat		1 629 503	1 764 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	3 712	2 930
Sum finansinntekter		3 712	2 930
Annen finanskostnad	5, 6	147 578	179 380
Sum finanskostnader		147 578	179 380
Netto finans		-143 866	-176 449
Ordinært resultat før skattekostnad		1 485 637	1 588 358
Skattekostnad på ordinært resultat	3	272 985	317 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 212 652	1 270 514
Årsresultat		1 212 652	1 270 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 212 652	1 270 514
Totalresultat		1 212 652	1 270 514
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	450 000	500 000
Konsernbidrag	8	731 948	758 226
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	30 704	12 288



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		1 212 652	1 270 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	17 510 897	17 606 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	38 053	40 253
Sum varige driftsmidler		17 548 950	17 647 102
Sum anleggsmidler		17 548 950	17 647 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 221 799	875 173
Sum fordringer		1 221 799	875 173
Sum omløpsmidler		1 221 799	875 173
SUM EIENDELER		18 770 750	18 522 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	861 750	861 750
Overkurs	8	10 649 533	10 649 533
Sum innskutt egenkapital		11 511 283	11 511 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	273 546	242 842
Sum opptjent egenkapital		273 546	242 842
Sum egenkapital		11 784 829	11 754 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 511 657	1 457 306
Sum avsetninger for forpliktelser		1 511 657	1 457 306
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 837 589	3 396 180
Sum annen langsiktig gjeld		3 837 589	3 396 180
Sum langsiktig gjeld		5 349 246	4 853 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 938	67 306
Skyldige offentlige avgifter		95 727	53 852
Utbytte	5	450 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 069 010	1 293 507
Sum kortsiktig gjeld		1 636 675	1 914 665
Sum gjeld		6 985 921	6 768 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 770 750	18 522 276



GRØNLIKROKEN 5 AS

Årsoppgjør 2018

**Styrets beretning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Styrets uttalelse for Grønlikroken 5 AS

Virksomhetens art

Grønlikroken 5 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da etter styrets mening ikke er forhold som skulle tilsi noe annet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av en mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Forslag til anvendelse av overskudd

I 2018 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 1 212 652 som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr. 450 000
Avsatt til konsernbidrag	kr. 731 948
Til annen egenkapital	kr. 30 704

Porsgrunn, 28.01.2019
Styret i Grønlikroken 5 AS

Emil Eriksrød
styreleder/daglig leder



Resultatregnskap			
Grønlikroken 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekt		2 460 135	2 578 326
Sum driftsinntekter		2 460 135	2 578 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 400	81 800
Annen driftskostnad	2	740 232	731 720
Sum driftskostnader		830 632	813 520
Driftsresultat		1 629 503	1 764 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	6	3 712	2 930
Finanskostnad	5, 6	147 578	179 380
Resultat av finansposter		-143 866	-176 449
Ordinært resultat før skattekostnad		1 485 637	1 588 358
Skattekostnad på ordinært resultat	3	272 985	317 844
Ordinært resultat		1 212 652	1 270 514
Årsresultat		1 212 652	1 270 514
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	450 000	500 000
Avsatt konsernbidrag	8	731 948	758 226
Avsatt til annen egenkapital	8	30 704	12 288
Sum overføringer		1 212 652	1 270 514



Balanse				
Grønløkroen 5 AS				
Eiendeler	Note	2018	2017	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	17 510 897	17 606 849	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	38 053	40 253	
Sum varige driftsmidler		17 548 950	17 647 102	
Sum anleggsmidler		17 548 950	17 647 102	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	5	1 221 799	875 173	
Sum fordringer		1 221 799	875 173	
Sum omløpsmidler		1 221 799	875 173	
Sum eiendeler		18 770 750	18 522 276	



Balanse			
Grønlikroken 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	861 750	861 750
Overkurs	8	10 649 533	10 649 533
Sum innskutt egenkapital		11 511 283	11 511 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	273 546	242 842
Sum opptjent egenkapital		273 546	242 842
Sum egenkapital		11 784 829	11 754 125
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 511 657	1 457 306
Sum avsetning for forpliktelser		1 511 657	1 457 306
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 837 589	3 396 180
Sum annen langsiktig gjeld		3 837 589	3 396 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 938	67 306
Skyldig offentlige avgifter		95 727	53 852
Utbytte	5	450 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 069 010	1 293 507
Sum kortsiktig gjeld		1 636 675	1 914 665
Sum gjeld		6 985 921	6 768 151
Sum egenkapital og gjeld		18 770 750	18 522 276

Porsgrunn, 28.01.2019
Styret i Grønlikroken 5 AS


Emil Eriksrød
styreleder/daglig leder

Grønlikroken 5 AS Side 5



Grønlikroken 5 AS

994 545 183

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utraneringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innestående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innestående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innestående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% / 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Grønlikroken 5 AS

994 545 183

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke hatt kostnader til revisor i 2018.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 634	239 440
Endring i utsatt skatt	54 351	78 404
Skattekostnad ordinært resultat	272 985	317 844
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 485 637	1 588 358
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-535 055	-590 691
Avgitt konsernbidrag	-950 582	-997 666
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 634	239 440
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-218 634	-239 440
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	6 871 170	6 336 115	-535 055
Sum	6 871 170	6 336 115	-535 055
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	1 511 657	1 457 306	-54 351



Grønlikroken 5 AS

994 545 183

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	22 300 920	144 068	22 945	100 000
= Anskaffelseskost 31.12.18	22 300 920	144 068	22 945	100 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	6 445 793	20 200	12 800	
= Bokført verdi 31.12.18	15 855 127	123 868	10 145	100 000
Årets ordinære avskrivninger		14 400	2 200	
Økonomisk levetid		10 år	10 år	

	Tekniske installasjoner	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 847 254	27 908	24 443 095
= Anskaffelseskost 31.12.18	1 847 254	27 908	24 443 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	407 600		6 886 393
= Bokført verdi 31.12.18	1 439 654	27 908	17 556 702
Årets ordinære avskrivninger	73 800		90 400
Økonomisk levetid	25 år		

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2018	2017
Mellomværende med R8 Office AS	3 837 589	3 396 180
Sum	3 837 589	3 396 180

Mellomværende med R8 Office AS er renteberegnet med kr 143 743 i 2018.

Kortsiktig gjeld	2018	2017
Mellomværende med R8 Group AS	0	187 803
Sum	0	187 803

Mellomværende med R8 Group AS er renteberegnet med kr 3 239 i 2018.

Kortsiktig fordring	2018	2017
Mellomværende med Vipeveien 51 AS	0	10 000
Sum	0	10 000

Kortsiktig mellomværende(konsernkontoordning)	2018	2017
Mellomværende med R8 Office AS	831 146	422 148
Sum	831 146	422 148

Det er i 2018 avgitt konsernbidrag på kr 950 582 til morselskap. I 2018 er det også avgitt kr 450 000 i utbytte til morselskap. Alle mellomværende forfaller i sin helhet innen fem år.



Grønlikroken 5 AS

994 545 183

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2018	2017
Annen finansinntekt	3 712	2 930
Sum finansinntekter	3 712	2 930
Finanskostnader	2018	2017
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	146 982	178 132
Annen finanskostnad	596	1 248
Sum finanskostnader	147 578	179 380

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2018	2017
Tomter, bygninger m.m.	17 510 897	17 606 849

Selskapets eiendom i Grønlikroken 5 i Skien, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden i morselskapet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	861 750	10 649 533	242 842	11 754 125
Årets resultat	0	0	1 212 652	1 212 652
Avsatt utbytte	0	0	-450 000	-450 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-731 948	-731 948
Pr 31.12.2018	861 750	10 649 533	273 546	11 784 829

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønlikroken 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	172,35	861 750
Sum	5 000		861 750

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R8 Office AS	5 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0