



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 236 286  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK A  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Munkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		644 319	586 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 319</b>	<b>586 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 102	24 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 600	4 600
Annen driftskostnad	3,4	754 096	460 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 797</b>	<b>489 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 478</b>	<b>97 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348</b>	<b>1 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348</b>	<b>-1 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 479</b>	<b>97 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 479</b>	<b>97 290</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-139 130</b>	<b>98 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	33 733	38 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 733</b>	<b>38 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 733</b>	<b>38 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		61 895	36 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 895</b>	<b>36 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 312	564 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 312</b>	<b>564 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>534 206</b>	<b>601 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>567 940</b>	<b>639 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		425 695	564 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425 695</b>	<b>564 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>425 695</b>	<b>564 825</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 095	46 270
Annen kortsiktig gjeld		56 150	28 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 245</b>	<b>74 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 245</b>	<b>74 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>567 940</b>	<b>639 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 236 286  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK A  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Munkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 915 236 286  
SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		644 319	586 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 319</b>	<b>586 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 102	24 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 600	4 600
Annen driftskostnad	3,4	754 096	460 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 797</b>	<b>489 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 478</b>	<b>97 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348</b>	<b>1 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348</b>	<b>-1 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 479</b>	<b>97 290</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-139 130</b>	<b>98 694</b>



Organisasjonsnr: 915 236 286  
SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	1	33 733	38 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 733</b>	<b>38 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 733</b>	<b>38 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		61 895	36 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 895</b>	<b>36 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		472 312	564 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 312</b>	<b>564 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>534 206</b>	<b>601 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>567 940</b>	<b>639 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		425 695	564 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425 695</b>	<b>564 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>425 695</b>	<b>564 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		86 095	46 270
Annen kortsiktig gjeld			
		56 150	28 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 245</b>	<b>74 773</b>



Sum gjeld	142 245	74 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	567 940	639 598



Organisasjonsnr: 915 236 286  
SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1475 Sameiet Tangarholen Blokk A

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		531 324	531 324	637 588
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		105 336	52 536	105 336
Lading el-bil		7 659	3 083	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 319</b>	<b>586 943</b>	<b>748 924</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	25 102	24 222	25 102
Avskrivninger	1	4 600	4 600	0
Forretningsførerhonorar		42 792	41 748	44 030
Tilleggstjenester forretningsfører		4 864	4 864	4 864
Revisjonshonorar	3	6 214	5 668	6 500
Vaktmestertjenester		67 549	61 209	65 000
Drift og vedlikehold	4	254 390	131 188	199 800
TV og/eller internett		108 181	59 404	105 336
Forsikringer		31 858	30 091	33 450
Kommunale avgifter		15 559	13 245	17 115
Energi/strøm		209 753	101 642	180 000
Administrasjonskostnader		12 936	11 772	14 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 797</b>	<b>489 651</b>	<b>695 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 478</b>	<b>97 292</b>	<b>53 139</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		348	1 403	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-348</b>	<b>-1 403</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>-139 130</b>	<b>98 694</b>	<b>53 139</b>

## Årsregnskap



## 1475 Sameiet Tangarholen Blokk A

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	33 733	38 333
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 733</b>	<b>38 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		41 089	36 534
Andre fordringer		20 806	295
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		472 312	564 435
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>534 206</b>	<b>601 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>567 940</b>	<b>639 598</b>

Balance 2021



## 1475 Sameiet Tangarholen Blokk A

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		425 695	564 825
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>425 695</b>	<b>564 825</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 095	46 270
Annen kortsiktig gjeld		56 150	28 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 245</b>	<b>74 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 245</b>	<b>74 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>567 940</b>	<b>639 598</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jostein Munkejord  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kari Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Gabrielsen  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1475 Sameiet Tangarholen Blokk A

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 267
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 733
Årets avskrivninger :	4 600
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

## Noter 1475 Sameiet Tangarholen Blokk A



Noter 1475 Sameiet Tangarholen Blokk A

**Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 222
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>25 102</b>	<b>24 222</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Stryret har avholdt styremiddag.

**Note 3 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 4 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	22 477	20 742
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	134 419	53 319
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 468	1 489
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	21 872	1 700
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	56 155	53 939
<b>Sum</b>	<b>254 390</b>	<b>131 188</b>

Noter 1475 Sameiet Tangarholen Blokk A



Noter 1475 Sameiet Tangarholen Blokk A

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-139 130	98 694
Tilbakeføring av avskrivning	4 600	4 600
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-134 530</b>	<b>103 294</b>
Omløpsmidler	534 206	601 264
Kortsiktig gjeld	142 245	74 773
<b>Disponible midler</b>	<b>391 961</b>	<b>526 491</b>

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	425 695	-139 130	564 825
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>425 695</b>	<b>-139 130</b>	<b>564 825</b>

Noter 1475 Sameiet Tangarholen Blokk A



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tangarholen Blokk A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tangarholen Blokk A**

Styreleder	Jostein Munkejord (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Tor Gabrielsen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Kari Jensen (sign.)	17.03.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Tangarholen Blokk A

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tangarholen Blokk As årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: G6HQQ-EB3S-N85XH-SP0EX-ZA5FS-ESXHO



## Uavhengig revisors beretning - Sameiet Tangarholen Blokk A

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 31. mars 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: G6HQQ-EIB3S-N85XH-SP0EX-ZA5F5-ESXHO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-31 15:07:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6HQQ-EIB3S-N85XH-SP0EX-ZA5F5-ESXHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>