



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 096 423
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		915 918	605 673
Sum inntekter		915 918	605 673
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 530	32 791
Annen driftskostnad	3,4,5,6	306 683	303 228
Sum kostnader		338 213	336 020
Driftsresultat		577 705	269 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 136	1 145
Sum finansinntekter		5 136	1 145
Annen rentekostnad		487 014	262 158
Sum finanskostnader		487 014	262 158
Netto finans		-481 878	-261 013
Ordinært resultat før skattekostnad		95 827	8 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 827	8 641
Årsresultat		95 827	8 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 827	8 639
Sum overføringer og disponeringer		95 827	8 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 115 828	16 115 828
Sum varige driftsmidler	7	16 115 828	16 115 828
Sum anleggsmidler		16 115 828	16 115 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 931	42 959
Sum fordringer		33 931	42 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	43 367	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 367	0
Sum omløpsmidler		77 298	42 959
SUM EIENDELER		16 193 126	16 158 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-502 831	-598 658
Sum opptjent egenkapital		502 831	598 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	-462 831	-558 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	6 440 000	6 440 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 169 196	10 209 901
Sum annen langsiktig gjeld		16 609 196	16 649 901
Sum langsiktig gjeld		16 609 196	16 649 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 057	41 146
Annen kortsiktig gjeld		15 704	26 399
Sum kortsiktig gjeld		46 760	67 544
Sum gjeld		16 655 957	16 717 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 193 126	16 158 787
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 609 196	16 649 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323926

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 096 423
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 993 096 423
MOTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		915 918	605 673
Sum inntekter		915 918	605 673
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	31 530	32 791
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	306 683	303 228
Sum kostnader		338 213	336 020
Driftsresultat		577 705	269 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 136	1 145
Sum finansinntekter		5 136	1 145
Annen rentekostnad		487 014	262 158
Sum finanskostnader		487 014	262 158
Netto finans		-481 878	-261 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 827	8 641
Årsresultat		95 827	8 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 827	8 639
Sum overføringer og disponeringer		95 827	8 639



Organisasjonsnr: 993 096 423
MOTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 7 16 115 828 16 115 828

Sum anleggsmidler 16 115 828 16 115 828

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer 33 931 42 959

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 43 367 0

Sum omløpsmidler 77 298 42 959

SUM EIENDELER 16 193 126 16 158 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital -502 831 -598 658

Sum egenkapital 9 -462 831 -558 658

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

Øvrig langsiktig gjeld 11 6 440 000 6 440 000

10 10 169 196 10 209 901



Sum annen langsiktig gjeld	16 609 196	16 649 901	
Sum langsiktig gjeld	16 609 196	16 649 901	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	31 057	41 146	
Annen kortsiktig gjeld	15 704	26 399	
Sum kortsiktig gjeld	46 760	67 544	
Sum gjeld	16 655 957	16 717 445	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 193 126	16 158 787	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 609 196	16 649 901



Organisasjonsnr: 993 096 423
MOTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Motun borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		452 448	356 448	462 000	510 000
IN andel renter og avdrag		461 094	247 013	338 100	579 600
Andre inntekter		2 376	2 212	0	0
Sum inntekter		915 918	605 673	800 100	1 089 600
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 530	1 591	0	0
Styrehonorar	2	30 000	31 200	32 000	32 000
Revisjonshonorar	3	3 800	2 800	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		40 184	39 152	39 033	41 190
Fakturerte vaktmestertjenester		5 857	9 846	10 000	10 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	3 200	3 200
Drift/vedlikehold	4	44 244	36 337	80 000	106 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	27 200	0	0
Kabel-tv/internett		47 903	47 904	48 000	48 000
Forsikringer	5	29 216	27 826	29 773	30 736
Kommunale avgifter		117 749	88 222	89 328	127 824
Festeavgift		4 475	4 475	4 475	4 475
Fellesstrøm		5 771	4 410	4 500	4 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	3 490	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		571	542	600	600
Telefon og porto		94	57	500	500
Andre driftskostnader	6	1 650	5 798	8 600	8 600
Sum kostnader		338 213	336 020	355 009	422 625
DRIFTSRESULTAT		577 705	269 653	445 091	666 975
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		5 136	1 145	1 500	1 500
Rentekostnader		487 014	262 158	358 084	611 355
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-481 878	-261 013	-356 584	-609 855
RESULTAT		95 827	8 639	88 507	57 120
Overført til dekning av udekket tap		95 827	8 639	0	0



Balanse 2023 Motun borettslag orgnr: 993 096 423

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		16 115 828	16 115 828
Sum varige driftsmidler	7	16 115 828	16 115 828
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 115 828	16 115 828
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		3 195	13 743
Periodisering kostnader		30 736	29 216
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	43 367	0
Sum omløpsmidler		77 298	42 959
SUM EIENDELER		16 193 126	16 158 787



Balanse 2023 Motun borettslag orgnr: 993 096 423

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Udekket tap		-502 831	-598 658
Sum egenkapital	9	-462 831	-558 658
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	10 169 196	10 209 901
Borettsinnskudd	11	6 440 000	6 440 000
Sum langsiktig gjeld		16 609 196	16 649 901
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		0	24 245
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 023	0
Mellomregning		18	27
Leverandørgjeld		31 039	41 119
Påløpte renter		4 681	2 154
Sum kortsiktig gjeld		46 760	67 544
Sum gjeld		16 655 957	16 717 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 193 126	16 158 787
Pantstillelser	12	16 609 196	16 649 901

Motun borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Christoffer Nygård
Styreleder

Bjørn Egil Fjeseth
Styremedlem

Kjell Arne Ovesen
Styremedlem



Noter Motun borettslag orgnr: 993 096 423

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdegang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 530	1 591
Sum	1 530	1 591

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter Motun borettslag orgnr: 993 096 423

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er på kr 30 000,-, hvorav kr 24 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	3 800	2 800
Sum	3 800	2 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	16 181	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	10 376
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	28 063	25 961
6607 Drift/vedlikehold carporter	0	27 200
Sum	44 244	63 537

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	29 216	27 826
Sum	29 216	27 826

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	59	441
7720 Generalforsamling	353	1 913
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	2 200
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 238	1 244
Sum	1 650	5 798



Noter Motun borettslag orgnr: 993 096 423

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk..verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	16 100 000	16 100 000			16 100 000	2008
Postkassestativ/overbygg	15 828	15 828			15 828	2010
Sum varige driftsmidler	16 115 828	16 115 828			16 115 828	

Bygninger, avskrivning

Bygninger er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto:1503.06.00263	43 367	0
Sum	43 367	0

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-598 658	-607 298
Årets resultat	95 827	8 639
Sum egenkapital pr. 31.12.	-462 831	-558 658

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8 à kr 5 000,-.



Noter Motun borettslag orgnr: 993 096 423

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Drenering foran carporter + innfrielse 1 lån	Bygninger. Refinans., ovf. fra Helg.Sp.b. til DnB i 2013
Lånenummer:	12136980449	12126745743
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2008
Rentesats:	5,60 %	5,60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	9 660 000
Lånesaldo 01.01:	549 901	9 660 000
Avdrag i perioden:	40 704	0
Lånesaldo 31.12:	509 196	9 660 000
Saldo 5 år frem i tid:	275 628	9 528 954

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126745743	5	1 230 000	6 150 000
	3	1 170 000	3 510 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136980449	8	63 650	509 200
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12126745743 har første avdrag 30.12.2028 med kr 131 046	5	1 230 000	2 781
	3	1 170 000	2 645

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseieres innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Motun borettslag orgnr: 993 096 423

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	6 440 000	6 440 000
Sum	6 440 000	6 440 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 16 115 828,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 16 609 196,- pr. 31.12.



Noter Motun borettslag orgnr: 993 096 423

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	-24 586	10 684
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	95 827	8 639
Avdrag langsiktige lån	-40 704	-43 909
B. Årets endring disponible midler	55 123	-35 269
C. Disponible midler	30 537	-24 586
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	77 298	42 959
Kortsiktig gjeld	-46 760	-67 544
Disponible midler	30 537	-24 586

79 Motun borettslag



Resultat og balanse med noter for Motun borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Motun borettslag

Styreleder	Christoffer Nygård (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Bjørn Egil Fjeseth (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Kjell Arne Ovesen (sign.)	07.02.2024



Til generalforsamlingen i Motun borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Motun borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 23 februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor