



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 811 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBERG TRAVBANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travveien 3
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 192 333	9 000 367
Sum inntekter		9 192 333	9 000 367
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	45 640
Avskrivning	5	3 543 884	3 512 261
Annen driftskostnad	3, 4	1 386 763	1 729 909
Sum kostnader		4 964 877	5 287 810
Driftsresultat		4 227 456	3 712 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207 022	215 127
Sum finansinntekter		207 022	215 127
Annen finanskostnad		2 378 747	2 660 620
Sum finanskostnader		2 378 747	2 660 620
Netto finans		-2 171 725	-2 445 493
Ordinært resultat før skattekostnad		2 055 731	1 267 064
Skattekostnad på ordinært resultat	10	452 261	278 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 603 470	988 191
Årsresultat		1 603 470	988 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 603 470	988 191
Totalresultat		1 603 470	988 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	1 327 644	812 775
Avgitt konsernbidrag	11	275 826	175 416
Sum overføringer og disponeringer		1 603 470	988 191



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	433 432	177 528
Sum immaterielle eiendeler		433 432	177 528
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	67 271 634	69 520 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	835 531	1 024 939
Sum varige driftsmidler		68 107 165	70 545 345
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	300 000	300 000
Andre fordringer	6	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 300 000	6 300 000
Sum anleggsmidler		74 840 597	77 022 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	340 257	18 577
Andre fordringer	6	222 303	85 602
Konsernfordringer	7	352 486	146 232
Sum fordringer		915 046	250 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	10 629 608	11 579 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 629 608	11 579 729
Sum omløpsmidler		11 544 654	11 830 141
SUM EIENDELER		86 385 251	88 853 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 756 000	1 756 000
Overkurs	11	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 156 000	3 156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 216 315	2 888 671
Sum opptjent egenkapital		4 216 315	2 888 671
Sum egenkapital		7 372 315	6 044 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	76 875 000	80 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 875 000	80 975 000
Sum langsiktig gjeld		76 875 000	80 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	586 820	352 964
Betalbar skatt	10	630 368	439 069
Kortsiktig konserngjeld	7	353 623	231 298
Annen kortsiktig gjeld		567 125	810 011
Sum kortsiktig gjeld		2 137 936	1 833 343
Sum gjeld		79 012 936	82 808 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 385 251	88 853 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328969

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 811 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBERG TRAVBANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travveien 3
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 911 811 669
JARLSBERG TRAVBANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 192 333	9 000 367
Sum inntekter		9 192 333	9 000 367
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	45 640
Avskrivning	5	3 543 884	3 512 261
Annen driftskostnad	3, 4	1 386 763	1 729 909
Sum kostnader		4 964 877	5 287 810
Driftsresultat		4 227 456	3 712 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207 022	215 127
Sum finansinntekter		207 022	215 127
Annen finanskostnad		2 378 747	2 660 620
Sum finanskostnader		2 378 747	2 660 620
Netto finans		-2 171 725	-2 445 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	452 261	278 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 603 470	988 191
Årsresultat		1 603 470	988 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 603 470	988 191
Totalresultat		1 603 470	988 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	1 327 644	812 775
Avgitt konsernbidrag	11	275 826	175 416
Sum overføringer og disponeringer		1 603 470	988 191



Organisasjonsnr: 911 811 669
JARLSBERG TRAVBANE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	433 432	177 528
Sum immaterielle eiendeler		433 432	177 528

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	67 271 634	69 520 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	835 531	1 024 939
Sum varige driftsmidler		68 107 165	70 545 345

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	300 000	300 000
Andre fordringer	6	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 300 000	6 300 000

Sum anleggsmidler		74 840 597	77 022 873
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	340 257	18 577
Andre fordringer	6	222 303	85 602
Konsernfordringer	7	352 486	146 232
Sum fordringer		915 046	250 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	10 629 608	11 579 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 629 608	11 579 729

Sum omløpsmidler		11 544 654	11 830 141
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		86 385 251	88 853 014
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	1 756 000	1 756 000
--------------	--------	-----------	-----------



Overkurs	11	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 156 000	3 156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 216 315	2 888 671
Sum opptjent egenkapital		4 216 315	2 888 671
Sum egenkapital		7 372 315	6 044 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	76 875 000	80 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 875 000	80 975 000
Sum langsiktig gjeld		76 875 000	80 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	586 820	352 964
Betalbar skatt	10	630 368	439 069
Kortsiktig konserngjeld	7	353 623	231 298
Annen kortsiktig gjeld		567 125	810 011
Sum kortsiktig gjeld		2 137 936	1 833 343
Sum gjeld		79 012 936	82 808 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 385 251	88 853 014



Organisasjonsnr: 911 811 669
JARLSBERG TRAVBANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 811 669



Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		9 192 333	9 000 367
Sum driftsinntekter		9 192 333	9 000 367
Lønnskostnad	3	34 230	45 640
Avskrivning	5	3 543 884	3 512 261
Annen driftskostnad	3, 4	1 386 763	1 729 909
Sum driftskostnader		4 964 877	5 287 810
Driftsresultat		4 227 456	3 712 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		207 022	215 127
Annen finanskostnad		2 378 747	2 660 620
Netto finansposter		-2 171 725	-2 445 493
Ordinært resultat før skattekostnad		2 055 731	1 267 064
Skattekostnad på ordinært resultat	10	452 261	278 873
Årsresultat		1 603 470	988 191
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital	11	1 327 644	812 775
Avgitt konsernbidrag	11	275 826	175 416
Sum overføringer		1 603 470	988 191

**Jarlsberg Travbane Eiendom AS****Balanse pr 31. desember**

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle Eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	433 432	177 528
Sum immaterielle eiendeler		433 432	177 528
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	67 271 634	69 520 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	835 531	1 024 939
Sum varige driftsmidler		68 107 165	70 545 345
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	300 000	300 000
Andre fordringer	6	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 300 000	6 300 000
Sum anleggsmidler		74 840 597	77 022 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	340 257	18 577
Andre fordringer	6	222 303	85 602
Kortsiktig konsernfordring	7	352 486	146 232
Sum fordringer		915 046	250 411
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	10 629 608	11 579 729
Sum omløpsmidler		11 544 654	11 830 141
Sum eiendeler		86 385 251	88 853 014

**Jarlsberg Travbane Eiendom AS****Balanse pr 31. desember**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 756 000	1 756 000
Overkurs	11	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 156 000</u>	<u>3 156 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 216 315	2 888 671
Sum opptjent egenkapital		<u>4 216 315</u>	<u>2 888 671</u>
Sum egenkapital		<u>7 372 315</u>	<u>6 044 671</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	76 875 000	80 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>76 875 000</u>	<u>80 975 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	586 820	352 964
Betalbar skatt	10	630 368	439 069
Annen kortsiktig gjeld		567 125	810 011
Konserngjeld	7	353 623	231 298
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 137 936</u>	<u>1 833 343</u>
Sum gjeld		<u>79 012 936</u>	<u>82 808 343</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>86 385 251</u>	<u>88 853 014</u>



Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

Tønsberg, 27.04.2022

Styret i Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Ole Anton Langedrag
nestleder

Øystein Dale
daglig leder

Roger Hansen
styreleder

Tina Gabrielsen
styremedlem

Jan Haslestad
styremedlem

Truls Sæther Glittum
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Jarlsberg Travbane Eiendom AS driver med utleie av næringsseiendom ved Jarlsberg Travbane. Virksomheten drives fra lokaler i Travveien 3 i Tønsberg Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende i den enkelte leieperiode etterhvert som den opptjenes og belastes leietaker.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar inkl. aga	34 230	45 640

Selskapet har ingen ansatte. Styregodtgjørelse er belastet med kr 30 000 i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende

Revisjon	30 238
----------	--------

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret

Note 4 Leieavtaler

Kostnadsført leie knyttet til:	Avtalens utløp	2021	2020
Maskiner	10-09-2021	0	1 750

Gjenværende restforpliktelse ved årsslutt knyttet til igangværende leasingavtaler utgjør kr 0 kr, da denne ble kjøpt ut i februar 2020.

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Pågående arbeid-nybygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	85 905 574	1 475 771	0	87 381 345
Tilgang kjøpte driftsmidler	228 502		877 202	1 105 704
Anskaffelseskost 31.12.	86 134 076	1 475 771	877 202	88 487 049
Akk. avskrivning 31.12.	19 718 825	661 059	0	20 379 884
Balanseført pr 31.12.	66 415 251	814 712	877 202	68 107 165
Årets avskrivninger	3 333 656	210 228	0	3 543 884
Økonomisk levetid	10-40 år	3-5 år	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avventer	



Note 6 Andre kortsiktige og langsiktige fordringer

<u>Kortsiktige fordringer</u>	2021	2020
Andre forskuddsbetalte kostnader	72 951	67 187
Tilgode mva	149 352	18 415
Sum	222 303	85 602

<u>Langsiktige fordringer</u>	2021	2020
Fordring på Buskerud Trav Eiendom AS	6 000 000	6 000 000
Sum	6 000 000	6 000 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktig lån til Jarlsberg Arena AS	300 000	300 000
Kundefordringer Jarlsberg Travbane AS	-684	-43 572
Kundefordring Jarlsberg Travbane Utvikling AS	4 018	2 042
Kundefordring Jarlsberg Arena AS	6 713	6 125
Kortsiktig fordring Jarlsberg Travbane AS	0	46 232
Kortsiktig fordring Jarlsberg Travbane Utvikling AS	350 000	100 000
Sum	660 047	410 827

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld Jarlsberg Travbane AS	77 778	98 276
Kortsiktig gjeld Jarlsberg Trav Eiendom AS	0	6 406
Kortsiktig gjeld Jarlsberg Travbane Utvikling AS*	272 863	100 705
Kortsiktig gjeld Jarlsberg Arena AS **	80 760	124 187
Sum	431 401	323 168

* avgitt konsernbidrag til søsterselskap

** avgitt konsernbidrag til mor

Note 8 Langsiktig finansiering

	2021	2020
Pantelån	76 875 000	80 975 000
Sum	76 875 000	80 975 000

Selskapet har rentebytteavtaler på totalt 41 mill. av det langsiktige lånet, hvorav 20,5 mill med en fastrente på 1,47 % + margin, og 20,5 mill med en fastrente på 2,29 % + margin. Rentebytteavtalene har en samlet negativ verdi på 583 386 kr pr. 31.12.2021.



Note 9 Pant og garantier

<i>Pantesikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	76 875 000	80 975 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	67 271 634	69 359 011

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	708 165	488 545
Endring i utsatt skattefordel	-255 904	-209 672
Skattekostnad ordinært resultat	452 261	278 873
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 055 731	1 267 064
Permanente forskjeller	0	538
Endring i midlertidige forskjeller	1 163 203	953 054
Avgitt konsernbidrag	-353 623	-224 892
Skattepliktig inntekt	2 865 311	1 995 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	708 165	488 545
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 797	-49 476
Sum betalbar skatt i balansen	630 368	439 069

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 970 147	-806 944	1 163 203
Sum	-1 970 147	-806 944	1 163 203
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 970 147	-806 944	1 163 203
Utsatt skattefordel (22 %)	-433 432	-177 528	255 905

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 756 000	1 400 000	2 888 671	6 044 671
Årsresultat	0	0	1 603 470	1 603 470
Avgitt konsernbidrag	0	0	-275 826	-275 826
Egenkapital 31.12.2021	1 756 000	1 400 000	4 216 315	7 372 315



Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansefør
Ordinære aksjer	100	17 560	1 756 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jarlsberg Arena AS	100	100%	100%



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarlsberg Travbane Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 6. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K5560-ZIZAH-WXQV7-57CBW-7WSBE-5MH70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai-Henning Olsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-06 12:39:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K5560-ZIZAH-WXQV7-57CBW-7WSBE-5MH70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





 BankID Signing
Øystein Dale
2022-04-29

 BankID Signing
Jan Haslestad
2022-04-30

 BankID Signing
Roger Hansen
2022-05-01

 BankID Signing
Tina Gabrielsen
2022-05-01

 BankID Signing
Ole Anton Langedrag
2022-05-02

 BankID Signing
Truls Sæther Glittum
2022-05-03

Årsregnskap 2021

Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 811 669



Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		9 192 333	9 000 367
Sum driftsinntekter		9 192 333	9 000 367
Lønnskostnad	3	34 230	45 640
Avskrivning	5	3 543 884	3 512 261
Annen driftskostnad	3, 4	1 386 763	1 729 909
Sum driftskostnader		4 964 877	5 287 810
Driftsresultat		4 227 456	3 712 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		207 022	215 127
Annen finanskostnad		2 378 747	2 660 620
Netto finansposter		-2 171 725	-2 445 493
Ordinært resultat før skattekostnad		2 055 731	1 267 064
Skattekostnad på ordinært resultat	10	452 261	278 873
Årsresultat		1 603 470	988 191
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital	11	1 327 644	812 775
Avgitt konsernbidrag	11	275 826	175 416
Sum overføringer		1 603 470	988 191



Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle Eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	433 432	177 528
Sum immaterielle eiendeler		433 432	177 528
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	67 271 634	69 520 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	835 531	1 024 939
Sum varige driftsmidler		68 107 165	70 545 345
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	300 000	300 000
Andre fordringer	6	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 300 000	6 300 000
Sum anleggsmidler		74 840 597	77 022 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	340 257	18 577
Andre fordringer	6	222 303	85 602
Kortsiktig konsernfordring	7	352 486	146 232
Sum fordringer		915 046	250 411
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	10 629 608	11 579 729
Sum omløpsmidler		11 544 654	11 830 141
Sum eiendeler		86 385 251	88 853 014



Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 756 000	1 756 000
Overkurs	11	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 156 000	3 156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 216 315	2 888 671
Sum opptjent egenkapital		4 216 315	2 888 671
Sum egenkapital		7 372 315	6 044 671
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	76 875 000	80 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 875 000	80 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	586 820	352 964
Betalbar skatt	10	630 368	439 069
Annen kortsiktig gjeld		567 125	810 011
Konserngjeld	7	353 623	231 298
Sum kortsiktig gjeld		2 137 936	1 833 343
Sum gjeld		79 012 936	82 808 343
Sum egenkapital og gjeld		86 385 251	88 853 014



Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

Tønsberg, 27.04.2022

Styret i Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Ole Anton Langedrag
nestleder

Øystein Dale
daglig leder

Roger Hansen
styreleder

Tina Gabrielsen
styremedlem

Jan Haslestad
styremedlem

Truls Sæther Glittum
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Jarlsberg Travbane Eiendom AS driver med utleie av næringseiendom ved Jarlsberg Travbane. Virksomheten drives fra lokaler i Travveien 3 i Tønsberg Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende i den enkelte leieperiode etterhvert som den opptjenes og belastes leietaker.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar inkl. aga	34 230	45 640

Selskapet har ingen ansatte. Styregodtgjørelse er belastet med kr 30 000 i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende

Revisjon	30 238
----------	--------

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret

Note 4 Leieavtaler

Kostnadsført leie knyttet til:	Avtalens utløp	2021	2020
Maskiner	10-09-2021	0	1 750

Gjenværende restforpliktelse ved årsslutt knyttet til igangværende leasingavtaler utgjør kr 0 kr, da denne ble kjøpt ut i februar 2020.

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Pågående arbeid-nybygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	85 905 574	1 475 771	0	87 381 345
Tilgang kjøpte driftsmidler	228 502		877 202	1 105 704
Anskaffelseskost 31.12.	86 134 076	1 475 771	877 202	88 487 049
Akk. avskrivning 31.12.	19 718 825	661 059	0	20 379 884
Balanseført pr 31.12.	66 415 251	814 712	877 202	68 107 165
Årets avskrivninger	3 333 656	210 228	0	3 543 884
Økonomisk levetid	10-40 år	3-5 år	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avventer	



Note 6 Andre kortsiktige og langsiktige fordringer

<i>Kortsiktige fordringer</i>	2021	2020
Andre forskuddsbetalte kostnader	72 951	67 187
Tilgode mva	149 352	18 415
Sum	222 303	85 602

<i>Langsiktige fordringer</i>	2021	2020
Fordring på Buskerud Trav Eiendom AS	6 000 000	6 000 000
Sum	6 000 000	6 000 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktig lån til Jarlsberg Arena AS	300 000	300 000
Kundefordringer Jarlsberg Travbane AS	-684	-43 572
Kundefordring Jarlsberg Travbane Utvikling AS	4 018	2 042
Kundefordring Jarlsberg Arena AS	6 713	6 125
Kortsiktig fordring Jarlsberg Travbane AS	0	46 232
Kortsiktig fordring Jarlsberg Travbane Utvikling AS	350 000	100 000
Sum	660 047	410 827

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld Jarlsberg Travbane AS	77 778	98 276
Kortsiktig gjeld Jarlsberg Trav Eiendom AS	0	6 406
Kortsiktig gjeld Jarlsberg Travbane Utvikling AS*	272 863	100 705
Kortsiktig gjeld Jarlsberg Arena AS **	80 760	124 187
Sum	431 401	323 168

* avgitt konsernbidrag til søsterselskap

** avgitt konsernbidrag til mor

Note 8 Langsiktig finansiering

	2021	2020
Pantelån	76 875 000	80 975 000
Sum	76 875 000	80 975 000

Selskapet har rentebytteavtaler på totalt 41 mill. av det langsiktige lånet, hvorav 20,5 mill med en fastrente på 1,47 % + margin, og 20,5 mill med en fastrente på 2,29 % + margin. Rentebytteavtalene har en samlet negativ verdi på 583 386 kr pr. 31.12.2021.



Note 9 Pant og garantier

<i>Pantesikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	76 875 000	80 975 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	67 271 634	69 359 011

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	708 165	488 545
Endring i utsatt skattefordel	-255 904	-209 672
Skattekostnad ordinært resultat	452 261	278 873
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 055 731	1 267 064
Permanente forskjeller	0	538
Endring i midlertidige forskjeller	1 163 203	953 054
Avgitt konsernbidrag	-353 623	-224 892
Skattepliktig inntekt	2 865 311	1 995 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	708 165	488 545
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 797	-49 476
Sum betalbar skatt i balansen	630 368	439 069

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 970 147	-806 944	1 163 203
Sum	-1 970 147	-806 944	1 163 203
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 970 147	-806 944	1 163 203
Utsatt skattefordel (22 %)	-433 432	-177 528	255 905

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 756 000	1 400 000	2 888 671	6 044 671
Årsresultat	0	0	1 603 470	1 603 470
Avgitt konsernbidrag	0	0	-275 826	-275 826
Egenkapital 31.12.2021	1 756 000	1 400 000	4 216 315	7 372 315



Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansefør
Ordinære aksjer	100	17 560	1 756 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jarlsberg Arena AS	100	100%	100%