



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 046 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSVEI 5 AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 5
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 992046511

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 532 771	2 496 613
Sum inntekter		2 532 771	2 496 613
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	346 699	346 699
Annen driftskostnad		272 193	205 622
Sum kostnader		618 892	552 321
Driftsresultat		1 913 879	1 944 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			142
Annen finansinntekt		6 852	1 679
Sum finansinntekter		6 852	1 821
Annen rentekostnad		214 719	243 984
Sum finanskostnader		214 719	243 984
Netto finans		-207 867	-242 163
Ordinært resultat før skattekostnad		1 706 013	1 702 129
Skattekostnad på ordinært resultat	3	375 323	374 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 330 690	1 327 662
Årsresultat		1 330 690	1 327 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 330 690	1 327 662
Totalresultat		1 330 690	1 327 662
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 048 500	1 048 500
Avsatt til annen egenkapital		282 190	279 162
Sum overføringer og disponeringer		1 330 690	1 327 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 472 634	18 819 333
Sum varige driftsmidler	2, 6	18 472 634	18 819 333
Sum anleggsmidler		18 472 634	18 819 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 523	65 525
Sum fordringer		52 523	65 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 148 148	949 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 148	949 749
Sum omløpsmidler		1 200 671	1 015 273
SUM EIENDELER		19 673 305	19 834 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 585 870	3 585 870
Sum innskutt egenkapital		3 585 870	3 585 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 819 296	4 537 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 819 296	4 537 106
Sum egenkapital	5	8 405 166	8 122 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	752 130	721 931
Sum avsetninger for forpliktelser		752 130	721 931
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 066 666	9 466 667
Sum annen langsiktig gjeld		9 066 666	9 466 667
Sum langsiktig gjeld		9 818 796	10 188 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 719	137 948
Betalbar skatt	3	345 124	336 585
Utbytte		1 048 500	1 048 500
Sum kortsiktig gjeld		1 449 343	1 523 033
Sum gjeld		11 268 139	11 711 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 673 305	19 834 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134250

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 046 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSVEI 5 AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 5
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 046 511
WELHAVENSVEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 532 771	2 496 613
Sum inntekter		2 532 771	2 496 613
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		346 699	346 699
Annen driftskostnad		272 193	205 622
Sum kostnader		618 892	552 321
Driftsresultat		1 913 879	1 944 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			142
Annen finansinntekt		6 852	1 679
Sum finansinntekter		6 852	1 821
Annen rentekostnad		214 719	243 984
Sum finanskostnader		214 719	243 984
Netto finans		-207 867	-242 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	375 323	374 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 330 690	1 327 662
Årsresultat		1 330 690	1 327 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 330 690	1 327 662
Totalresultat		1 330 690	1 327 662
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 048 500	1 048 500
Avsatt til annen egenkapital		282 190	279 162
Sum overføringer og disponeringer		1 330 690	1 327 662



Organisasjonsnr: 992 046 511
WELHAVENSVEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

18 472 634

18 819 333

Sum varige driftsmidler 2, 6

18 472 634

18 819 333

Sum anleggsmidler

18 472 634

18 819 333

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

52 523

65 525

Sum fordringer

52 523

65 525

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 148 148

949 749

Sum bankinnskudd,

1 148 148

949 749

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 200 671

1 015 273

SUM EIENDELER

19 673 305

19 834 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

3 585 870

3 585 870

Sum innskutt egenkapital

3 585 870

3 585 870

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 819 296

4 537 106

Sum opptjent egenkapital

4 819 296

4 537 106

Sum egenkapital

5

8 405 166

8 122 976

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

752 130

721 931



Sum avsetninger for forpliktelser		752 130	721 931
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 066 666	9 466 667
Sum annen langsiktig gjeld		9 066 666	9 466 667
Sum langsiktig gjeld		9 818 796	10 188 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 719	137 948
Betalbar skatt	3	345 124	336 585
Utbytte		1 048 500	1 048 500
Sum kortsiktig gjeld		1 449 343	1 523 033
Sum gjeld		11 268 139	11 711 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 673 305	19 834 606



Organisasjonsnr: 992 046 511
WELHAVENSVEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Welhavensvei 5 AS

Resultatregnskap

Legally signed by
Trond Haukelid
2022-01-10

Legally signed by
Rita Njå
2022-01-10

Legally signed by
Hanne Bente Øverland
2022-01-10

Legally signed by
Torfinn Olav Haugland
2022-01-10

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 532 771	2 496 613
Sum driftsinntekter		<u>2 532 771</u>	<u>2 496 613</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	346 699	346 699
Annen driftskostnad		272 193	205 622
Sum driftskostnader		<u>618 892</u>	<u>552 321</u>
Driftsresultat		<u>1 913 879</u>	<u>1 944 292</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	142
Annen finansinntekt		6 852	1 679
Rentekostnad		214 719	243 984
Resultat av finansposter		<u>-207 867</u>	<u>-242 163</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 706 013	1 702 129
Skattekostnad på ordinært resultat	3	375 323	374 467
Ordinært resultat		<u>1 330 690</u>	<u>1 327 662</u>
Åretsresultat		<u>1 330 690</u>	<u>1 327 662</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 048 500	1 048 500
Avsatt til annen egenkapital		282 190	279 162
Sum overføringer		<u>1 330 690</u>	<u>1 327 662</u>



Welhavensvei 5 AS

Balanse

 Legally signed by
Trond Haukelid
2022-01-10

 Legally signed by
Rita Njå
2022-01-10

 Legally signed by
Hanne Bente Øverland
2022-01-10

 Legally signed by
Torfinn Olav Haugland
2022-01-10

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 472 634	18 819 333
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>18 472 634</u>	<u>18 819 333</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 472 634</u>	<u>18 819 333</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 523	65 525
Sum fordringer		<u>52 523</u>	<u>65 525</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 148 148	949 749
Sum omløpsmidler		<u>1 200 671</u>	<u>1 015 273</u>
Sum eiendeler		<u>19 673 305</u>	<u>19 834 606</u>

**Welhavensvei 5 AS**

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 585 870	3 585 870
Sum innskutt egenkapital		<u>3 585 870</u>	<u>3 585 870</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 819 296	4 537 106
Sum opptjent egenkapital		<u>4 819 296</u>	<u>4 537 106</u>
Sum egenkapital	5	<u>8 405 166</u>	<u>8 122 976</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	752 130	721 931
Sum avsetning for forpliktelser		<u>752 130</u>	<u>721 931</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 066 666	9 466 667
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 066 666</u>	<u>9 466 667</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 719	137 948
Betalbar skatt	3	345 124	336 585
Utbytte		1 048 500	1 048 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 449 343</u>	<u>1 523 033</u>
Sum gjeld		<u>11 268 139</u>	<u>11 711 630</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 673 305</u>	<u>19 834 606</u>

Sandnes, 10.01.2022

Trond Haukelid
styremedlem

Torfinn Olav Haugland
styreleder

Hanne Bente Øverland
styremedlem

Rita Wiig Njå
styremedlem



Welhavensvei 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leie inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske innstallasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	17.179.314	3.198.404	2.386.950	22.764.668
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17.179.314	3.198.404	2.386.950	22.764.668
Akkumulert avskr. 31.12	3.322.951	969.083	0	4.292.034
Bokført verdi	13.856.363	2.229.321	2.386.950	18.472.634
Årets avskr	218.763	127.936	0	346.699
Avskrivingsmetoden	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	80 år	25 år		

Legally signed by
Trond Haukelid
2022-01-10

Legally signed by
Rita Njå
2022-01-10

Legally signed by
Hanne Bente Øverland
2022-01-10

Legally signed by
Torfinn Olav Haugland
2022-01-10



Welhavensvei 5 AS

Legally signed by
Trond Haukelid
2022-01-10

Legally signed by
Rita Njå
2022-01-10

Legally signed by
Hanne Bente Øverland
2022-01-10

Legally signed by
Torfinn Olav Haugland
2022-01-10

Note 3 - Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	345 124
Endring utsatt skatt	<u>30 199</u>
Sum skattekostnad	<u>375 323</u>

Utsatt skattefordel oppføres i balansen og blir medtatt som en eiendel, når det vurderes som sannsynlig at denne kan nyttes mot fremtidig inntekt.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 3.585.870 er fordelt på 699 aksjer à kr 5.130.

Selskapets største aksjonærer er:

Torfinn Haugland, styreleder	379 aksjer
TH-Kapital AS	220 aksjer
Rita Wiig Njå, styremedlem	30 aksjer
Hanne-Bente Øverland, styremedlem	24 aksjer
Violett Utbjoa	24 aksjer
Inger-Johanne Fossan Petersen	12 aksjer
Anne-Sofie Laland	10 aksjer

Eneier av TH-Kapital AS er styremedlem i selskapet.

Note 5 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital utgjør:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	3.585.870	4.537.106	8.122.976
Årets resultat		1.330.690	1.330.690
Utbytte		- 1.048.500	-1.048.500
Egenkapital 31.12	3.585.870	4.819.296	8.405.166

Note 6 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 7.466.667 etter 5 år.

Av selskapets gjeld er sikret med pant

kr. 9.066.666

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet

kr. 18.472.634