



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 117 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 152 AS  
Forretningsadresse: Træleborgveien 7  
3112 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Herholdt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 791 147	2 710 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 791 147</b>	<b>2 710 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	864 200	1 029 200
Annen driftskostnad		406 165	177 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 270 365</b>	<b>1 206 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 520 782</b>	<b>1 503 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36 334	22 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 334</b>	<b>22 519</b>
Annen finanskostnad		55 812	59 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 812</b>	<b>59 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 478</b>	<b>-37 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 501 304</b>	<b>1 466 510</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	334 576	323 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 166 728</b>	<b>1 143 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 166 728</b>	<b>1 143 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 150 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-983 272	1 143 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 166 728</b>	<b>1 143 124</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 969 000	23 730 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	297 683	400 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 266 683</b>	<b>24 130 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 266 683</b>	<b>24 130 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			60 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>60 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 433</b>	<b>970 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 433</b>	<b>1 030 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 820 116</b>	<b>25 161 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	374 400	374 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 400</b>	<b>374 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	22 355 897	23 339 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 355 897</b>	<b>23 339 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 730 297</b>	<b>23 713 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		53 622
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>53 622</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>53 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	600 000	800 000
Leverandørgjeld		54 323	59 766
Betalbar skatt	3	388 198	413 247
Skyldige offentlige avgifter		46 033	119 530
Annen kortsiktig gjeld		1 265	1 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 089 819</b>	<b>1 393 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 089 819</b>	<b>1 447 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 820 116</b>	<b>25 161 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 117 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 152 AS  
Forretningsadresse: Træleborgveien 7  
3112 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Herholdt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 929 117 131  
SEMSBYVEIEN 152 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 791 147	2 710 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 791 147</b>	<b>2 710 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	864 200	1 029 200
Annen driftskostnad		406 165	177 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 270 365</b>	<b>1 206 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 520 782</b>	<b>1 503 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36 334	22 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 334</b>	<b>22 519</b>
Annen finanskostnad		55 812	59 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 812</b>	<b>59 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 478</b>	<b>-37 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	334 576	323 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 166 728</b>	<b>1 143 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 166 728</b>	<b>1 143 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 150 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-983 272	1 143 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 166 728</b>	<b>1 143 124</b>



Organisasjonsnr: 929 117 131  
SEMSBYVEIEN 152 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 969 000	23 730 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	297 683	400 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 266 683</b>	<b>24 130 883</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 266 683</b>	<b>24 130 883</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			60 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>60 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 433	970 118
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 433</b>	<b>1 030 118</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 820 116</b>	<b>25 161 001</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	374 400	374 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 400</b>	<b>374 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	22 355 897	23 339 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 355 897</b>	<b>23 339 169</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 730 297</b>	<b>23 713 569</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		53 622
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>53 622</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>53 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	600 000	800 000
Leverandørgjeld		54 323	59 766
Betalbar skatt	3	388 198	413 247
Skyldige offentlige avgifter		46 033	119 530
Annen kortsiktig gjeld		1 265	1 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 089 819</b>	<b>1 393 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 089 819</b>	<b>1 447 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 820 116</b>	<b>25 161 001</b>



Organisasjonsnr: 929 117 131  
SEMSBYVEIEN 152 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Semsbyveien 152 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Semsbyveien 152 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 29.juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Mobråthen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SYEL7-6FR3T-JBIM-IPXA7-J5K6G-5CJUQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mobråthen, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-29 16:40:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYEL7-6FR3T-JBIM-IPXA7-J5K6G-5QUUQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Semsbyveien 152 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: OHBT-P6VVG-PJLDI-6MKLI-T-HX48Y-51U7S



## Semsbyveien 152 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 791 147	2 710 733
Sum driftsinntekter		<u>2 791 147</u>	<u>2 710 733</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	864 200	1 029 200
Annen driftskostnad		406 165	177 558
Sum driftskostnader		<u>1 270 365</u>	<u>1 206 758</u>
Driftsresultat		<u>1 520 782</u>	<u>1 503 975</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36 334	22 519
Annen finanskostnad		55 812	59 984
Netto finansposter		<u>-19 478</u>	<u>-37 465</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 501 304</u>	<u>1 466 510</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>334 576</u>	<u>323 386</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 166 728</u>	<u>1 143 124</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 150 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	-983 272	1 143 124
Sum disponert		<u>1 166 728</u>	<u>1 143 124</u>

Pennco Dokumentnøkkel: OHBT-P6VVG-PJLDI-6MKL-T-HX48V-51U7S



### Semsbyveien 152 AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 969 000	23 730 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	297 683	400 883
Sum varige driftsmidler		<u>23 266 683</u>	<u>24 130 883</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 266 683</u>	<u>24 130 883</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	60 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>60 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>553 433</u>	<u>970 118</u>
Sum omløpsmidler		<u>553 433</u>	<u>1 030 118</u>
Sum eiendeler		<u>23 820 116</u>	<u>25 161 001</u>

Pennco Dokumentnøkkel: OMBT-P6VVG-PJLDI-6MKL-T-HX48Y-51U7S



## Semsbyveien 152 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	<u>374 400</u>	<u>374 400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>374 400</u>	<u>374 400</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>22 355 897</u>	<u>23 339 169</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>22 355 897</u>	<u>23 339 169</u>
Sum egenkapital		<u>22 730 297</u>	<u>23 713 569</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>53 622</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>53 622</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	600 000	800 000
Leverandørgjeld		54 323	59 766
Betalbar skatt	3	388 198	413 247
Skyldige offentlige avgifter		46 033	119 530
Annen kortsiktig gjeld		1 265	1 267
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 089 819</u>	<u>1 393 810</u>
Sum gjeld		<u>1 089 819</u>	<u>1 447 432</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 820 116</u>	<u>25 161 001</u>

31. desember 2024  
Tønsberg, 30. juni 2025

\_\_\_\_\_  
Pål Herholdt  
Styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: OHI3T-P6VVG-PJLDI-6MKL T-HX48V-51U7S



## Semsbyveien 152 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved leie skjer etter avtale basert på opptjeningsprinsippet

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Semsbyveien 152 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	28 390 892	962 847	29 353 739
Anskaffelseskost 31.12.2024	28 390 892	962 847	29 353 739
Akk.avskrivning 31.12.2024	-5 421 892	-665 164	-6 087 056
Balanseført pr. 31.12.2024	22 969 000	297 683	23 266 683
Årets avskrivninger	761 000	103 200	864 200
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	40 år Lineær	10 år Lineær	

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	388 198	413 247
Endring utsatt skatt	-53 622	-89 861
Årets totale skattekostnad	<u>334 576</u>	<u>323 386</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 501 304	1 466 510
Permanente forskjeller	3 005	3 426
Endring i midlertidige forskjeller	260 229	408 459
Årets skattegrunnlag	<u>1 764 538</u>	<u>1 878 395</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	388 198	413 247

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-16 493	243 736
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-16 493</u>	<u>243 736</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 628	53 622

Iht. GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	374 400	23 339 169	23 713 569
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 150 000	-2 150 000
Årsresultat	0	1 166 728	1 166 728
Egenkapital 31.12.	<u>374 400</u>	<u>22 355 897</u>	<u>22 730 297</u>



## Semsbyveien 152 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kreditinstitusjoner	600 000	800 000

Banken har sikkerhetsstillelse fast eiendom Semsbyveien på MNOK 5.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Herholdt, Pål

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-967086

IP: 90.116.xxx.xxx

2025-07-29 08:34:25 UTC



Penneo Dokumentnr: OMBT-P6VWG-PJLDI-6MKLI-T-HX48V-5TU7S

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.