



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 253 190
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THEA HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Thea Koren Klostergata 51 7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		34 598	64 856
Sum kostnader		34 598	64 856
Driftsresultat		-34 598	-64 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinstst salg aksjer		675 612	1 294 000
Utbytte		41 209	
Annen renteinntekt		448	48
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			490 748
Sum finansinntekter		717 269	1 784 796
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		390 460	
Annen rentekostnad		32 763	16 982
Sum finanskostnader		423 223	16 982
Netto finans		294 046	1 767 814
Ordinært resultat før skattekostnad		259 448	1 702 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 448	1 702 958
Årsresultat		259 448	1 702 958
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	
Tilleggsutbytte		306 250	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-596 802	1 702 958



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		259 448	1 702 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 025 585	1 025 585
Sum varige driftsmidler		1 025 585	1 025 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	933 542	933 542
Investeringer i aksjer og andeler		329 859	329 859
Sum finansielle anleggsmidler		1 263 401	1 263 401
Sum anleggsmidler		2 288 986	2 288 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			87 940
Konsernfordringer	7	144 555	844 555
Sum fordringer		144 555	932 495
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	535 628	852 863
Sum investeringer		535 628	852 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 854	685 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 854	685 031
Sum omløpsmidler		1 776 037	2 470 389
SUM EIENDELER		4 065 023	4 759 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	318 750	318 750
Overkurs	4	833 542	833 542
Sum innskutt egenkapital		1 152 292	1 152 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 353 570	1 950 372
Sum opptjent egenkapital		1 353 570	1 950 372
Sum egenkapital		2 505 862	3 102 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	862 802	965 306
Sum annen langsiktig gjeld		862 802	965 306
Sum langsiktig gjeld		862 802	965 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 518	
Betalbar skatt	5	0	0
Utbytte		550 000	555 000
Kortsiktig konserngjeld		131 530	126 405
Annen kortsiktig gjeld		9 310	10 000
Sum kortsiktig gjeld		696 358	691 405
Sum gjeld		1 559 160	1 656 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 065 022	4 759 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634301

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Leif Koren
Klostergata 51
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 989 253 190
THEA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		34 598	64 856
Sum kostnader		34 598	64 856
Driftsresultat		-34 598	-64 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinstst salg aksjer		675 612	1 294 000
Utbytte		41 209	
Annen renteinntekt		448	48
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			490 748
Sum finansinntekter		717 269	1 784 796
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		390 460	
Annen rentekostnad		32 763	16 982
Sum finanskostnader		423 223	16 982
Netto finans		294 046	1 767 814
Ordinært resultat før skattekostnad		259 448	1 702 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 448	1 702 958
Årsresultat		259 448	1 702 958
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	
Tilleggsutbytte		306 250	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-596 802	1 702 958
Sum overføringer og disponeringer		259 448	1 702 958



Organisasjonsnr: 989 253 190
THEA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 025 585	1 025 585
Sum varige driftsmidler		1 025 585	1 025 585

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	933 542	933 542
Investeringer i aksjer og andeler		329 859	329 859
Sum finansielle anleggsmidler		1 263 401	1 263 401

Sum anleggsmidler		2 288 986	2 288 986
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			87 940
Konsernfordringer	7	144 555	844 555
Sum fordringer		144 555	932 495

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	535 628	852 863
Sum investeringer		535 628	852 863

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 854	685 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 854	685 031

Sum omløpsmidler		1 776 037	2 470 389
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 065 023	4 759 375
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	318 750	318 750
Overkurs	4	833 542	833 542



Sum innskutt egenkapital		1 152 292	1 152 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 353 570	1 950 372
Sum opptjent egenkapital		1 353 570	1 950 372
Sum egenkapital		2 505 862	3 102 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	862 802	965 306
Sum annen langsiktig gjeld		862 802	965 306
Sum langsiktig gjeld		862 802	965 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 518	
Betalbar skatt	5	0	0
Utbytte		550 000	555 000
Kortsiktig konserngjeld		131 530	126 405
Annen kortsiktig gjeld		9 310	10 000
Sum kortsiktig gjeld		696 358	691 405
Sum gjeld		1 559 160	1 656 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 065 022	4 759 375



Organisasjonsnr: 989 253 190
THEA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er gjort opp i henhold til det. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
9

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1025585.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1025585.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1025585.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.
25

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
144555.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131530.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
485000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
862802.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1025585.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3, 4, 5, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
se eget ark



Thea Holding AS

Onr 989 253 190

Noter til regnskapet 2 022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er gjort opp i henhold til det.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte, daglig leder eller styret i innteksåret

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret - -

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres fra og med regnskapsåret 2021.



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 875	10	18 750
B-aksjer	30 000	10	300 000
Sum	31 875		318 750

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer		Sum	Eierandel	Stemmeandel
Leif AS Koren (styreleder)	1 875	A-aksjer	1 875	10 %	100 %
Koren AS	30 000	B-aksjer	30 000	90 %	0 %
Totalt antall aksjer	31 875	-	31 875	100 %	100 %

Styremedlem Thea Fuxiang Koren eier 100 % av aksjene i Koren AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	318 750	833 542	1 950 372	3 102 664
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				-
<u>Utbytte</u>			-550 000	-550 000
<u>Tilleggsutbytte</u>	-	-	-306 250	-306 250
<u>Årets resultat</u>	-	-	259 448	259 448
Egenkapital 31.12.	318 750	833 542	1 353 570	2 505 862



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2 022	2 021
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
	2 022	2 021
Arsresultat før skatt	259 448	1 702 958
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	57 079	374 651
Skatteeffekten av følgende poster:		
Skattefritt utbytte	-	-
Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (fritaksmetoden)	-157 428	-284 680
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	14 448	17 993
Verdiendring aksjer	85 901	-107 964
Andre ikke skattepliktige inntekter	-	-
Skattekostnad	-0	-0
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %

Midlertidige forskjeller

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2 022		2 021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	-	-	-
Utestående fordringer	-	-	-	-
Underskudd til framføring	32 442	-	17 993	-
Sum	32 442	-	17 993	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	32 442	-	17 993	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	-	-	-

Note 6 Aksjer i datterselskap

Selskapet har følgende aksjer i datterselskap:

	Eierandel	Bokført verdi	Andel EK 31. resultat 2021	Andel
Nordre Gate 2 AS	100,00 %	933 542	5 475 647	1 039 475

Andre aksjer

Selskapet har investert i mindre poster i unoterte aksjer - disse er bokført til kostpris i balansen.

Langsiktige aksjer

	Kostpris	Markedsverdi	bokført verdi
Selskapet har investert i børsnoterte selskap	329 859	-	-

Kortsiktige aksjer

Markedsbaserte aksjer	472 822	535 628	535 628
-----------------------	---------	---------	---------



Note 7 Fordringer og gjeld på konsernselskap

31.12.

Fordringer

Krav Nordre Gate 2 AS 144 555

Gjeld

Koren AS 131 530

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har følgende gjeld

Annen lagsiktig gjeld **862 802**

Gjeld som forfaller til betaling om 5 år **485 000**

Bokført verdi av eiendler som er stillet som sikkerhet **1 025 585**

Note 9 Varige driftsmidler

Tomt Kostpris 1 025 585