



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 898 357
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOLLOTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbrit Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 344	1 023 192
Sum inntekter		1 048 344	1 023 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	67 507	64 014
Annen driftskostnad	3,4,5	555 899	499 310
Sum kostnader		623 407	563 325
Driftsresultat		424 937	459 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	6 163
Sum finansinntekter		3 522	11 676
Sum finanskostnader		171 820	212 263
Netto finans		-168 298	-194 425
Ordinært resultat før skattekostnad		424 938	466 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 938	466 031
Årsresultat		256 639	265 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		256 639	265 443
Sum overføringer og disponeringer		256 639	265 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	10 779 871	10 779 871
Sum varige driftsmidler		10 779 871	10 779 871
Sum anleggsmidler		10 779 871	10 779 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 155	0
Andre fordringer	8	4 429	3 994
Sum fordringer		47 584	3 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 487	1 385 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 487	1 385 158
Sum omløpsmidler		1 409 071	1 389 152
SUM EIENDELER		12 188 943	12 169 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 017 803	-1 274 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 017 803	-1 274 441
Sum egenkapital	9,10	-1 016 003	-1 272 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 500 979	8 735 795
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 696 445	4 696 445
Sum annen langsiktig gjeld		13 197 424	13 432 240
Sum langsiktig gjeld		13 197 424	13 432 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	268
Skyldige offentlige avgifter		3 921	92
Annen kortsiktig gjeld	13	3 601	9 064
Sum kortsiktig gjeld		7 521	9 425
Sum gjeld		13 204 945	13 441 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 188 943	12 169 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432392

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 898 357
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOLLOTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbrit Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 948 898 357
FOLLOTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 344	1 023 192
Sum inntekter		1 048 344	1 023 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	67 507	64 014
Annen driftskostnad	3,4,5	555 899	499 310
Sum kostnader		623 407	563 325
Driftsresultat		424 937	459 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	6 163
Sum finansinntekter		3 522	11 676
Sum finanskostnader		171 820	212 263
Netto finans		-168 298	-194 425
Ordinært resultat før skattekostnad		424 938	466 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 938	466 031
Årsresultat		256 639	265 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		256 639	265 443
Sum overføringer og disponeringer		256 639	265 443



Organisasjonsnr: 948 898 357
FOLLOTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	10 779 871	10 779 871
Sum varige driftsmidler		10 779 871	10 779 871
Sum anleggsmidler		10 779 871	10 779 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 155	0
Andre fordringer	8	4 429	3 994
Sum fordringer		47 584	3 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 487	1 385 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 487	1 385 158
Sum omløpsmidler		1 409 071	1 389 152
SUM EIENDELER		12 188 943	12 169 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 017 803	-1 274 441
Sum opptjent egenkapital		-1 017 803	-1 274 441
Sum egenkapital	9,10	-1 016 003	-1 272 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 500 979	8 735 795



Øvrig langsiktig gjeld	12	4 696 445	4 696 445
Sum annen langsiktig gjeld		13 197 424	13 432 240
Sum langsiktig gjeld		13 197 424	13 432 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	268
Skyldige offentlige avgifter		3 921	92
Annen kortsiktig gjeld	13	3 601	9 064
Sum kortsiktig gjeld		7 521	9 425
Sum gjeld		13 204 945	13 441 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 188 943	12 169 023



Organisasjonsnr: 948 898 357
FOLLOTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1,2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	13800.00	0.00	30460.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	13800.00	13800.00	13800.00

Gjelder styrehonorar og bilgodtgjørelse

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Follotun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Follotun Borettslag som viser et overskudd på kr 256 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 86
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Griivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentseksjoner



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 25. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Follotun Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		570 144	570 144	570 100	646 000
Innkrevde kostnader finans		471 000	444 048	471 000	395 100
Innkrevde kostnader garasjer		7 200	5 400	9 600	9 600
Innkrevde andre kostnader		0	3 600	0	0
Sum inntekter		1 048 344	1 023 192	1 050 700	1 050 700
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	30 811	4 605	0	0
Styrehonorar	2	30 000	51 500	25 000	30 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		6 696	7 909	7 500	4 200
Revisjonshonorar	3	3 625	3 625	3 700	3 700
Forretningsførerhonorar		57 996	57 138	58 900	58 800
Vedlikehold	4	86 617	37 095	38 000	43 000
Kabel TV		89 782	86 182	88 800	92 500
Forsikringer		52 715	53 061	51 300	56 400
Kommunale avgifter		144 162	118 168	129 000	149 900
Eiendomsskatt		96 849	114 630	137 500	99 800
Kostnader strøm, energi og fyring		5 914	4 886	5 500	5 600
Andre driftskostnader	5	18 239	24 525	21 600	27 200
Sum kostnader		623 407	563 325	566 800	571 100
Driftsresultat		424 937	459 867	483 900	479 600
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		0	6 163	0	0
Renteinntekter		3 522	11 676	0	0
Rentekostnader		171 820	212 263	281 500	155 600
Sum finansielle poster		-168 298	-194 425	-281 500	-155 600
Resultat		256 639	265 443	202 400	324 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		256 639	265 443	0	0



Balanse for Follotun Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	10 356 000	10 356 000
Garasjer / carporter	7, 11	423 871	423 871
Sum anleggsmidler		10 779 871	10 779 871
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		43 155	0
Andre fordringer	8	4 429	3 994
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 358 878	1 385 146
Konto for skattetrekk-bundne midler		2 609	12
Sum omløpsmidler		1 409 071	1 389 152
SUM EIENDELER		12 188 943	12 169 023



Balanse for Follotun Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-1 017 803	-1 274 441
Sum egenkapital	9, 10	-1 016 003	-1 272 641
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	8 500 979	8 735 795
Borettsinnskudd	12	4 466 000	4 466 000
Garasjeinnskudd	12	230 445	230 445
Sum langsiktig gjeld		13 197 424	13 432 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	268
Skyldig off. myndigheter		3 921	92
Påløpte renter		0	1 292
Annen kortsiktig gjeld	13	3 601	7 772
Sum kortsiktig gjeld		7 521	9 425
Sum gjeld		13 204 945	13 441 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 188 943	12 169 023

Follotun Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Sigbrit Gjertsen
Styreleder

Arne Knoff Næss
Styremedlem

Gunnar Armand Berg
Styremedlem

Lag nr: 107. Follotun Borettslag Org. nr. 948 898 357



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	1 379 727	1 325 164
Endring disponible midler		
Årets resultat	256 639	265 443
Avdrag lån	-234 816	-210 880
Årets endring av disponible midler	21 823	54 563
Disponible midler	1 401 550	1 379 727
Omløpsmidler	1 409 071	1 389 152
Kortsiktig gjeld	-7 521	-9 425
Disponible midler	1 401 550	1 379 727



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	27 150	4 000
5020 Feriepenger	3 601	572
5390 Annen kontantoppgjørelse	61	33
Sum	30 811	4 605

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt etter timelister.
Antall årsverk: 0,1

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	34 668	30 428
6603 Vedlikehold uteområde	48 640	4 594
6612 Kostnader garasjer	3 308	2 073
Sum	86 617	37 095

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, serviceavtale ventilasjon samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg har borettslaget satt opp gjerde og port.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskap	1 461	5 469
6540 Kontorutstyr	0	248
6550 Driftsmateriell	255	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	594
6725 Juridisk rådgivning	0	2 813
6800 Kontorrekvisita	440	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	0	530
7100 Bilgodtgjørelse	400	256
7400 Kontingent- fradragsberettiget	743	1 501
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	4 353
7770 Bank og kortgebyr	1 559	1 492
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-78
7790 Andre driftskostnader	11 506	7 349
Sum	18 239	24 525

Konto 7790 Andre driftskostnader består av: Servering styremøter, dugnad, parkbenk , bålpanne, gavekort til avtroppende styreleder, blomster/gaver, gløgg/kakemenn/pepperkaker til juleystenning.

Note 6 - Bygninger

Kostpris bygninger anskaffet 1987	10 296 000
Kostpris bod anskaffet 2007	60 000
Bokført verdi 31.12	10 356 000

Tomt har Gnr. 1 Bnr. 1025 og 1931. Kjøpt i 1987 og inngår i kostpris bygninger.
Bod er omklassifisert fra "Andre driftsmidler" til "Bygninger" i 2018

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Garasjer/Carporter

Kostpris 1989	423 871
Bokført verdi 31.12	423 871

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	4 429	3 994
Sum	4 429	3 994

Note 9 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-1 272 641	-1 538 084
Årets resultat	256 639	265 443

Lag nr: 107 Follotun Borettslag



Noter

2020

2019

Note 9 - Endringer egenkapital

Egenkapital 31.12.

-1 016 003

-1 272 641

Lag nr: 107 Follotun Borettslag
--



Noter

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	rehabilitering, vedlikehold
Lånenummer:	12136923771
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 735 795
Avdrag i perioden:	234 816
Lånesaldo 31.12:	8 500 979

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	484 042	2 904 252
	10	469 814	4 698 140
	2	449 292	898 584

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1987 kr 4 466 000.
Garasjeinnskudd kr 230 445.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2912 Interimskonto utlegg	0	7 200
2940 Skyldige feriepenger	3 601	572
Sum	3 601	7 772