



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 815 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GIMLEVEIEN 21
Forretningsadresse: Gimleveien 21
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		754 119	824 011
Sum inntekter		754 119	824 011
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	742 928	759 748
Sum kostnader		742 928	759 748
Driftsresultat		11 191	64 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	401
Sum finansinntekter		418	401
Netto finans		418	401
Ordinært resultat før skattekostnad		11 609	64 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 609	64 664
Årsresultat		11 609	64 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 432	16 064
Sum fordringer		3 432	16 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 287	209 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 287	209 320
Sum omløpsmidler		231 719	225 384
SUM EIENDELER		231 719	225 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 709	93 100
Sum opptjent egenkapital		104 709	93 100
Sum egenkapital		104 709	93 100
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Annen kortsiktig gjeld		127 010	132 284
Sum kortsiktig gjeld		127 010	132 284
Sum gjeld		127 010	132 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 719	225 384



Sameiet Gimleveien 21 Årsberetning 2015

Tillitsvalgte

Styret har siden ekstraordinært sameiermøte den 26.5.2015 bestått av:

Styreleder	Sigurd Vestrheim
Styremedlem	Kirsti Volle Hilde Mihle Hernæs
Varamedlem	Kjersti Sandaas Alsaker Morten N. R. Christiansen

1. Opplysninger om virksomheten

Sameiet Gimleveien 21 består av 32 seksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 212, bnr. 415 i Oslo kommune.

2. Forsikringer

Sameiets eiendom er fullforsikret i IF, avtale nr. SP441591.1.1. Forsikringen er en fullforsikring. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Den enkelte sameier må selv tegne innboforsikring.

3. Styrets arbeid

Det er i perioden siden forrige sameiermøte blitt avholdt styremøter i tillegg til at saker har blitt saksbehandlet via e-post og telefon. Styret har hatt jevnlig kontakt utover ordinær saksbehandling.

Styret har forøvrig arbeidet med følgende saker:

Vedlikehold og serviceavtaler i bygården

- Innsatt ny dør i kjeller i A-oppgangen etter innbrudd i fjor
- Hærverk på veggen i B-oppgangen har blitt utbedret
- Ekstra heisservice er rekvirert grunnet diverse avvik
- Årlig brannalarm-kontroll er foretatt
- Det ble avholdt dugnad 20. mai i fjor

Orden i gården:

Vi har en løpende utfordring mht henlagt søppel, møbler, emballasje og personlige eiendeler i bakgården. I samarbeid med vaktmester håndteres dette etter beste evne. Dette innebærer imidlertid kostnader for sameiet.

Leverandør av TV, internett og telefoni:

Sameiet har ingen kollektive avtaler, og beboere kan selv velge sine leverandører av TV og internett. Lynet Internett har installert fiber i gården, og flere beboere bruker Riks-TV.

4. Økonomi

Regnskapet for 2015 viser et overskudd på kr 11.609. Styret foreslår at overskuddet overføres konto for annen egenkapital slik at denne pr. 31.12.15 er på kr. 104.709.

I årsregnskapet er det lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

5. Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.



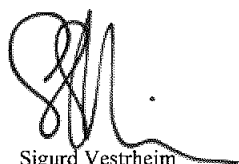
6. Ytre miljø

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

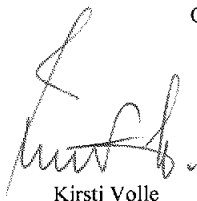
7. Likestilling

Etter ekstraordinært sameiermøte 26. mai 2015 har styret bestått av 2 kvinner og 1 mann.

Oslo, 1. mars 2016



Sigurd Vestrheim
Styreleder



Kirsti Volle
Styremedlem

Hilde Mihle Hernæs
Styremedlem



Sameiet Gimleveien 21

	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	
<u>Driftsinntekter:</u>				
Innkalte fellesutgifter	714 708	714 701	620 196	
Kabel TV/Internett/tlf (3 mnd)	39 411	39 411	153 816	
Diverse inntekt	0	0	49 999	
Sum inntekter	<u>754 119</u>	<u>754 112</u>	<u>824 011</u>	
<u>Utgifter:</u>				
Styrehonorar	49 167	49 167	20 000	
Arbeidsgiveravgift	6 933	6 933	2 820	
Strøm gårdsanlegg	78 290	120 000	93 651	
Kommunale avgifter	147 056	151 000	124 085	
Kabel TV, Internett, tlf - 3 mnd	38 983	46 000	154 244	
Diverse kostnader	1	10 092	9 000	8 577
Drift- og vedlikehold	2	47 478	35 000	22 797
Heis	37 660	30 000	11 244	
Forretningsfører	60 525	60 525	59 049	
Revisjon	5 000	6 000	8 500	
Vaktmester	190 529	190 000	187 530	
Skadedyr	11 518	12 500	11 304	
Forsikring	3	56 659	56 945	53 420
Bankgebyrer	3 038	2 500	2 527	
Sum driftsutgifter	<u>742 928</u>	<u>775 570</u>	<u>759 748</u>	
DRIFTSRESULTAT	<u>11 191</u>	<u>-21 458</u>	<u>64 263</u>	
<u>Finansinntekter/finansutgifter:</u>				
Renteinntekter	418	350	401	
Renteutgifter	0	0	0	
Sum finansinntekter/finansutgifter	<u>418</u>	<u>350</u>	<u>401</u>	
ARSRESULTAT	<u>11 609</u>	<u>-21 108</u>	<u>64 664</u>	

**Sameiet Gimleveien 21**

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2015 2014

Eiendeler:**Omløpsmidler****Fordringer**

Utestående fellesutgifter	0	4 364
Forskuddsbetalte kostnader	3 432	11 700
Øvrige fordringer	0	0
Sum fordringer	3 432	16 064

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd	228 287	209 320
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	228 287	209 320

Sum omløpsmidler 231 719 225 384**Sum eiendeler** 231 719 225 384**Egenkapital og gjeld:****Egenkapital****Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital	104 709	93 100
Sum opptjent egenkapital	104 709	93 100

Sum egenkapital 104 709 93 100**Gjeld****Kortsiktig gjeld**

Kreditorer/Leverandørgjeld	50 648	90 595
Avsatt styrehonorar og arb.g.avgft	56 100	22 820
Forskuddsbetalte fellesutgifter	20 262	18 869
Sum kortsiktig gjeld	127 010	132 284
Sum gjeld	127 010	132 284

Sum egenkapital og gjeld 231 719 225 384

Oslo,

Sigurd Vestrheim
Kirsti Volle
Hilde Mihle Hernæs



Sameiet Gimleveien 21

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Note 1 - Diverse kostnader:

Leie møtelokale	3 555
Beverting dugnaden	1 309
Porto og kopiering	5 228
Sum	<u>10 092</u>

Note 2 - Drift- og vedlikehold:

Serviceavtale brannvarslingsanlegg	9 863
Bortkjøring hageavfall - fyllplassavgift	1 125
Blomster, planter, hagemateriell etc.	21 093
Lås- og nøkkelservice	650
Rengjøring kjeller	1 200
Oppslagstavle	637
Lysmateriell, strøsand, andre innkjøp av vaktmester	12 910
Sum	<u>47 478</u>

Note 3 - forsikring:

If polise nr. SP441591	
Belastet premie 2015	56 659
Sum	<u>56 659</u>

Note 4 - annen egenkapital:

Annen egenkapital pr. 01.01	93 100
Årets resultat	11 609
Sum	<u>104 709</u>



Registrert revisjonsselskap
NYE GLOMMEN REVISJON AS
Revisornr. 995 801 353

Til Samciermøte i
Sameiet Gimleveien 21

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gimleveien 21, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 1 609,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre notecopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Sameiermøtet er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Gimleveien 21 per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge,

Oslo, 08.03.2016


Tom Sverre Bang
Registrert revisor