



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 498 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Treaskjæret 10
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	
Sum inntekter		840 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	173 600	
Annen driftskostnad	2	5 570	
Sum kostnader		179 170	
Driftsresultat		660 830	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		660 830	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	158 229	
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 601	0
Årsresultat	4	502 601	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 601	
Totalresultat		502 601	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		502 601	
Sum overføringer og disponeringer		502 601	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	137 244	
Sum immaterielle eiendeler		137 244	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 945 411	
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		
Sum varige driftsmidler	6	2 945 411	
Sum anleggsmidler		3 082 655	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		840 000	
Sum fordringer		840 000	
Sum omløpsmidler		840 000	0
SUM EIENDELER		3 922 655	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	81 614	
Sum innskutt egenkapital		81 614	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 689 260	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		3 689 260	
Sum egenkapital	4	3 770 875	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	146 210	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		151 780	
Sum gjeld		151 780	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 922 655	0



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Håugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brødrene Selvik Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Selvik Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 502 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brødrene Selvik Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

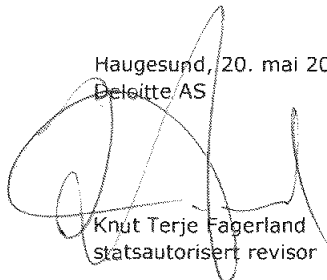
Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 20. mai 2019
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018

Brødrene Selvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 498 802



Resultatregnskap

Brødrene Selvik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018
Annen driftsinntekt		840 000
Sum driftsinntekter		840 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	173 600
Annen driftskostnad	2	5 570
Sum driftskostnader		179 170
Driftsresultat		660 830
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		660 830
Skattekostnad på ordinært resultat	5	158 229
Ordinært resultat		502 601
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat	4	502 601
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		502 601
Sum overføringer		502 601



Balanse

Brødrene Selvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	137 244
Sum immaterielle eiendeler		137 244
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 945 411
Sum varige driftsmidler	6	2 945 411
Sum anleggsmidler		3 082 655
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		840 000
Sum fordringer		840 000
Sum omløpsmidler		840 000
Sum eiendeler		3 922 655





Balanse

Brødrene Selvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	81 614
Overkurs		3 186 659
Sum innskutt egenkapital		3 268 274
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		502 601
Sum opptjent egenkapital		502 601
Sum egenkapital	4	3 770 875
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	146 210
Annen kortsiktig gjeld		5 570
Sum kortsiktig gjeld		151 780
Sum gjeld		151 780
Sum egenkapital og gjeld		3 922 655


Styret i Brødrene Selvik Eiendom AS


Arne Alf Haldorsen
styreleder


Rune Harald Selvik
styremedlem


Rolf Selvik
styremedlem


John Teodor Oxaal
styremedlem


Geir Gunnar Birkeland
styremedlem



Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette vil normalt være i takt med leieperioden og leiekontrakt. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 0 inkl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Selvik Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	17 003	2,40	40 807
B-aksjer	17 003	2,40	40 807
Sum	34 006		81 614

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Dag Magne Selvik	4 164	0	4 164	12,2	12,2
Nina Selvik	4 164	0	4 164	12,2	12,2
Rune Harald Selvik	4 164	0	4 164	12,2	12,2
Sigbjørn Selvik	4 164	0	4 164	12,2	12,2
Astrid Selvik Nordbø	0	3 470	3 470	10,2	10,2
Liv Eik-Nes	0	3 470	3 470	10,2	10,2
Målfrid Selvik Årthun	0	3 470	3 470	10,2	10,2
Rolf Selvik	0	3 470	3 470	10,2	10,2
Olav Selvik	0	3 123	3 123	9,2	9,2
Nikolai Selvik	347	0	347	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	17 003	17 003	34 006	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Kapitalinnskudd ved fisjon	81 614	3 186 659	0	3 268 274
Årets resultat			502 601	502 601
Pr. 31.12.2018	81 614	3 186 659	502 601	3 770 875



Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	146 210
Endring i utsatt skattefordel	12 019
Skattekostnad ordinært resultat	158 229
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	660 830
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 133
Skattepliktig inntekt	635 697
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	146 210
Sum betalbar skatt i balansen	146 210

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018
Værite driftsmidler	-623 836
Sum	-623 836
Utsatt skattefordel (22 %)	-137 244

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	5 032 150	92 312	1 301 532	6 425 994
= Anskaffelseskost 31.12.18	5 032 150	92 312	1 301 532	6 425 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	3 066 250		414 332	3 480 582
= Bokført verdi 31.12.18	1 965 900	92 312	887 200	2 945 412
Årets ordinære avskrivninger	121 200		52 400	173 600
Økonomisk levetid	10-60 år		20-25 år	



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS

Att.:

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Brødrene Selvik Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2018, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi bekrefter at viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige, og at all relevant informasjon tilgjengelig pr idag knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlig estimater er tatt hensyn til.
- Vi bekrefter at det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi bekrefter at hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til i dag og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi bekrefter at regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi bekrefter at vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi bekrefter at selskapets næringsoppgave og kontrolloppstilling over registrerte og innberettede beløp er utarbeidet og rapportert i samsvar med lov og forskrift, herunder også krav til rettidig innsendelse av rapporteringen.
- Vi bekrefter at alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi bekrefter at ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold, ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i virksomhetens organisasjon som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi bekrefter at alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurderinger av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket foretakets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til foretakets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

SAUDA, den

Arne Alf Haldorsen
styreleder



Resultatregnskap - spesifikasjon

Brødrene Selvik Eiendom AS

2018

Annen driftsinntekt

3600 Leieinntekter

-840 000

-840 000

Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler

6000 Avskr. bygninger/fast eiendom

173 600

173 600

Annen driftskostnad

6790 Diverse fremmede tjenester

5 570

5 570

Skattekostnad på ordinært resultat

8300 Betalbar skatt

146 210

8320 Endring utsatt skatt

12 019

158 229

Avsatt til annen egenkapital

8980 Overført til/fra annen egenkapital

502 601

502 601



Balanse - spesifikasjon

Brødrene Selvik Eiendom AS

2018

Utsatt skattefordel

1070 Utsatt skattefordel	137 244
	<u>137 244</u>

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

1100 Bygninger	29 400
1102 Garderobetilbygg	520 500
1103 Lagertilbygg	99 900
1106 Nytt kontortilbygg	552 600
1108 Fast teknisk installasjon - garderobetil	401 300
1110 Lagerhall for strøsand	763 500
1120 Fastr teknisk installasjon i bygninger	485 900
1150 Tomter	92 312
	<u>2 945 411</u>

Andre kortsiktige fordringer

1570 Andre kortsiktige fordringer	840 000
	<u>840 000</u>

Aksjekapital

2000 Aksjekapital	-81 614
	<u>-81 614</u>

Overkurs

2020 Overkursfond	-3 186 659
	<u>-3 186 659</u>

Annen egenkapital

2050 Annen egenkapital	-502 601
	<u>-502 601</u>

Betalbar skatt

2501 Betalbar skatt, ikke utlignet	-146 210
	<u>-146 210</u>

Annen kortsiktig gjeld

2990 Annen kortsiktig gjeld	-5 570
	<u>-5 570</u>

Brødrene Selvik Eiendom AS

Side 1



Anleggskartotek

Gruppering: Anleggsmiddelgruppe

Klient 1036622 Brødrene Sølvik Eiendom AS

Fødsels-/org nr 921 498 802

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.- år	Ansk. kost 01.01	Akk. av-/ nedskr. 01.01	Bokført verdi 01.01	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i året	Nedskrivning i året	Off. tilskudd	Bokført verdi 31.12 An%
Bygninger												
137	Lagerbygning - Vink	1100	2012	33 674	3 674	30 000	0	0	600	0	0	29 400 50/2,0
208	Garderobetilbygg	1102	2010	907 856	336 756	570 800	0	0	50 400	0	0	520 600 18/5,6
220	Lager Birkeland	185 1103	1991	407 117	300 517	106 600	0	0	6 700	0	0	99 900 60/1,7
230	Betongblendeverk	71 1105	1998	1 856 866	1 856 866	0	0	0	0	0	0	0 10/10,0
207	Nytt kontortilbygg	1106	2000	924 450	353 450	571 000	0	0	18 400	0	0	552 600 50/2,0
221	Lagerhall for sløssan	1110	2015	502 386	93 786	808 600	0	0	45 100	0	0	763 500 20/5,0
Sum	Bygninger			5 032 150	2 945 050	2 087 100	0	0	121 200	0	0	1 965 900
Tomt												
1	Tomter	190 1150	1986	92 312	0	92 312	0	0	0	0	0	92 312
Sum	Tomt			92 312	0	92 312	0	0	0	0	0	92 312
Teknisk installasjon												
218	Fast teknisk installas	1108	2010	564 068	140 288	423 800	0	0	22 500	0	0	401 300 25/4,0
219	Fast teknisk installasj	1120	2009	636 345	203 145	433 200	0	0	25 400	0	0	407 800 25/4,0
229	Fast teknisk installasj	1120	2009	48 516	15 116	33 400	0	0	1 900	0	0	31 500 25/4,0
238	Fast tekn. inst i sanc	1120	2016	52 603	3 403	49 200	0	0	2 600	0	0	46 600 20/5,0
Sum	Teknisk installasjon			1 301 532	381 932	939 600	0	0	52 400	0	0	887 200
Sum alle grupper				6 425 994	3 306 982	3 119 012	0	0	173 600	0	0	2 945 412



Posteringsdokumentasjon

Alle posteringer

Klient: Brødrene Selvik Eiendom AS
Fødsels-/org nr: 921 498 802

Nr	Date	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer					
T1	31.12.2018	Opplynt husleie 2018	840 000,00	1570 Andre kortsiktlige fordringer	3600 Leierinntekter
T2	31.12.2018	Stiftelseskost - refunderes Br Selvik AS	5 570,00	6790 Diverse fremmede tjenester	2990 Annen kortsiktig gjeld
Anleggsmidler					
A1 1	31.12.2018	220 Lager Birkeland 185: Ordinære avskrivninger	6 700,00	6000 Avskr bygninger/fast eiendom	1103 Lagerbygg
A3 1	31.12.2018	207 Nytt kontortilbygg: Ordinære avskrivninger	18 400,00	6000 Avskr bygninger/fast eiendom	1106 Nytt kontortilbygg
A4 1	31.12.2018	208 Garderobetilbygg: Ordinære avskrivninger	50 400,00	6000 Avskr bygninger/fast eiendom	1102 Garderobetilbygg
A5 1	31.12.2018	219 Fast teknisk installasjon Treakjæret: Ordinære avskrivninger	25 400,00	6000 Avskr bygninger/fast eiendom	1120 Fast teknisk installasjon i bygninger
A6 1	31.12.2018	229 Fast teknisk installasjon lager Birkeland: Ordinære avskrivninger	1 900,00	6000 Avskr bygninger/fast eiendom	1120 Fast teknisk installasjon i bygninger
A8 1	31.12.2018	218 Fast teknisk installasjon garderobetilby: Ordinære avskrivninger	22 500,00	6000 Avskr bygninger/fast eiendom	1108 Fast teknisk installasjon - garderobetil
A9 1	31.12.2018	137 Lagerbygning - Vinkelstål, styngrensing: Ordinære avskrivninger	600,00	6000 Avskr bygninger/fast eiendom	1100 Bygninger
A10 1	31.12.2018	221 Lagerhall for strøsand: Ordinære avskrivninger	45 100,00	6000 Avskr bygninger/fast eiendom	1110 Lagerhall for strøsand
A11 1	31.12.2018	239 Fast tekn inst i sand/sall lager,grust: Ordinære avskrivninger	2 600,00	6000 Avskr bygninger/fast eiendom	1120 Fast teknisk installasjon i bygninger
Disponeringer					
D1	31.12.2018	Betalbar skatt	146 210,00	8300 Betalbar skatt	2501 Betalbar skatt, ikke utlignet
D2	31.12.2018	Utsatt skatt	12 019,00	8320 Endring utsatt skatt	1070 Utsatt skattefordel
D5	31.12.2018	Overført til annen egenkapital	502 601,00	8980 Overført til/ fra annen egenkapital	2050 Annen egenkapital