



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 580 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 7A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Helset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		2 107 009	2 467 154
Sum inntekter		2 107 009	2 467 154
Kostnader			
Lønnskostnad			1 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 039	217 770
Annen driftskostnad	3	658 624	855 349
Sum kostnader		881 663	1 074 209
Driftsresultat		1 225 345	1 392 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	248
Annen finansinntekt		121 674	25 145
Sum finansinntekter		122 023	25 393
Annen rentekostnad		419	1 205
Sum finanskostnader		419	1 205
Netto finans		121 604	24 188
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 346 949	1 417 133
Skattekostnad på resultat	4	297 386	333 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 049 563	1 083 893
Årsresultat	1, 5	1 049 563	1 083 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 049 563	1 083 893
Totalresultat		1 049 563	1 083 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 049 563	1 083 893



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 049 563	1 083 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 101 061	2 324 100
Sum varige driftsmidler		2 101 061	2 324 100
Sum anleggsmidler		2 101 061	2 324 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 714
Mellomværende konsern	6	262 480	1 065 236
Andre kortsiktige fordringer	6	124 109	430 673
Sum fordringer		386 589	1 517 622
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			222 924
Sum investeringer			222 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 434	421 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 434	421 697
Sum omløpsmidler		1 462 023	2 162 243
SUM EIENDELER		3 563 084	4 486 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 1 000	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 137 955	2 928 392
Sum opptjent egenkapital		2 137 955	2 928 392
Sum egenkapital	1, 5	3 137 955	3 928 392
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		913	56 373
Betalbar skatt	4	297 386	333 240
Skyldige offentlige avgifter		68 309	58 611
Annen kortsiktig gjeld		58 521	109 727
Sum kortsiktig gjeld		425 129	557 951
Sum gjeld		425 129	557 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 563 084	4 486 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587899

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 580 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 7A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Helset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 580 142
RIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		2 107 009	2 467 154
Sum inntekter		2 107 009	2 467 154
Kostnader			
Lønnskostnad			1 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 039	217 770
Annen driftskostnad	3	658 624	855 349
Sum kostnader		881 663	1 074 209
Driftsresultat		1 225 345	1 392 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	248
Annen finansinntekt		121 674	25 145
Sum finansinntekter		122 023	25 393
Annen rentekostnad		419	1 205
Sum finanskostnader		419	1 205
Netto finans		121 604	24 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 346 949	1 417 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 049 563	1 083 893
Årsresultat	1, 5	1 049 563	1 083 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 049 563	1 083 893
Totalresultat		1 049 563	1 083 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 049 563	1 083 893
Sum overføringer og disponeringer		1 049 563	1 083 893



Organisasjonsnr: 984 580 142
RIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2

2 101 061 2 324 100

Sum varige driftsmidler

2 101 061 2 324 100

Sum anleggsmidler

2 101 061 2 324 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

21 714

Mellomværende konsern 6

262 480

1 065 236

Andre kortsiktige

fordringer 6

124 109

430 673

Sum fordringer

386 589

1 517 622

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

222 924

Sum investeringer

222 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 075 434

421 697

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 075 434

421 697

Sum omløpsmidler

1 462 023

2 162 243

SUM EIENDELER

3 563 084

4 486 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 aksjer

á kr 1 000 5

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

2 137 955

2 928 392

Sum opptjent egenkapital

2 137 955

2 928 392



Sum egenkapital	1, 5	3 137 955	3 928 392
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		913	56 373
Betalbar skatt	4	297 386	333 240
Skyldige offentlige avgifter		68 309	58 611
Annen kortsiktig gjeld		58 521	109 727
Sum kortsiktig gjeld		425 129	557 951
Sum gjeld		425 129	557 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 563 084	4 486 343



Organisasjonsnr: 984 580 142
RIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rio Eiendom AS

Foretaksnummer: 984 580 142



Rio Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 107 009	2 467 154
Sum driftsinntekter		2 107 009	2 467 154
Lønnskostnad		0	1 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 039	217 770
Annen driftskostnad	3	658 624	855 349
Sum driftskostnader		881 663	1 074 209
Driftsresultat		1 225 345	1 392 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	248
Annen finansinntekt		121 674	25 145
Annen rentekostnad		419	1 205
Resultat av finansposter		121 604	24 188
Resultat før skattekostnad	4	1 346 949	1 417 133
Skattekostnad på resultat	4	297 386	333 240
Resultat		1 049 563	1 083 893
Årsoverskudd	1, 5	1 049 563	1 083 893
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 049 563	1 083 893
Sum overføringer		1 049 563	1 083 893



Rio Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 101 061	2 324 100
Sum varige driftsmidler		2 101 061	2 324 100
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		2 101 061	2 324 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 714
Mellomværende konsern	6	262 480	1 065 236
Andre kortsiktige fordringer	6	124 109	430 673
Sum fordringer		386 589	1 517 622
Markedsbaserte aksjer		0	222 924
Sum investeringer		0	222 924
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 434	421 697
Sum omløpsmidler		1 462 023	2 162 243
Sum eiendeler		3 563 084	4 486 343



Rio Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 1 000	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 137 955	2 928 392
Sum opptjent egenkapital		2 137 955	2 928 392
Sum egenkapital	1, 5	3 137 955	3 928 392
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		913	56 373
Betalbar skatt	4	297 386	333 240
Skyldige offentlige avgifter		68 309	58 611
Annen kortsiktig gjeld		58 521	109 727
Sum kortsiktig gjeld		425 129	557 951
Sum gjeld		425 129	557 951
Sum gjeld og egenkapital		3 563 084	4 486 343

Brumunddal, den, 25.06.2024
Styret i Rio Eiendom AS

Egil Helset
styreleder



Rio Eiendom AS

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Fortsatt drift

Selskapet har gode inntekter, god likviditet og er i en solid egenkapital posisjon. Grunnlaget for fortsatt drift er derfor tilstede.

Foretaksnummer: 984 580 142



Rio Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 917 802	332 500	5 250 302
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 917 802	332 500	5 250 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 816 741	332 500	3 149 241
= Bokført verdi 31.12.23	2 101 061	0	2 101 061
Årets ordinære avskrivninger	223 039		223 039
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av selskapets styre.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i inntektsåret.

Foretaksnummer: 984 580 142



Rio Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	297 386	333 240
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	297 386	333 240
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 346 949	1 417 133
Permanente forskjeller	-121 126	-16 214
Endring i midlertidige forskjeller	125 931	113 808
Skattepliktig inntekt	1 351 754	1 514 727
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	297 386	333 240
Sum betalbar skatt i balansen	297 386	333 240

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-758 655	-632 723	125 931
Sum	-758 655	-632 723	125 931
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	758 655	632 723	-125 931
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Foretaksnummer: 984 580 142



Rio Eiendom AS

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<i>Egenkapital 01.01.</i>	1 000 000	2 928 392	3 928 392
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Tilleggsutbytte		-1 840 000	-1 840 000
Årsresultat		1 049 563	1 049 563
<i>Egenkapital 31.12.</i>	1 000 000	2 137 955	3 137 955

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Rio Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<i>Sum</i>	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærene i Rio Eiendom AS pr. 31.12. var:

	Ordinære- aksjer	Sum	Eierandel	Stemme- andel
Rio Holding AS	1 000	1 000	100 %	100 %
<i>Sum antall aksjer</i>	1 000	1 000	100 %	100 %

Note 5 Nærstående parter

Selskapet har fordring overfor Rio Holding AS på kr 262 480.

Selskapet har fordring overfor aksjonær i Rio Holding AS på kr 67 059

Foretaksnummer: 984 580 142