



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 737 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATHKESGATE 9A
Forretningsadresse: c/o Martin Kjellemar
Rathkes gate 9A
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		772 656	613 223
Sum inntekter		772 656	613 223
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	22 820
Annen driftskostnad	1	587 251	624 094
Sum kostnader		678 531	646 914
Driftsresultat		94 125	-33 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	88
Sum finansinntekter		45	88
Annen rentekostnad			178
Sum finanskostnader			178
Netto finans		45	-90
Resultat før skattekostnad		94 170	-33 780
Årsresultat	2	94 170	-33 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 170	-33 780
Totalresultat		94 170	-33 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	94 170	-33 780
Sum overføringer og disponeringer		94 170	-33 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	96 072 294	96 072 294
Sum varige driftsmidler		96 072 294	96 072 294
Sum anleggsmidler		96 072 294	96 072 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 298	
Andre kortsiktige fordringer		98 817	88 792
Sum fordringer		105 115	88 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 517	40 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 517	40 605
Sum omløpsmidler	2	247 632	129 397
SUM EIENDELER		96 319 926	96 201 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	356 606	450 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-356 606	-450 776
Sum egenkapital		-251 606	-345 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld/borettsinnskudd	5	96 503 750	96 503 750
Sum annen langsiktig gjeld		96 503 750	96 503 750
Sum langsiktig gjeld		96 503 750	96 503 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 813
Annen kortsiktig gjeld		67 782	36 904
Sum kortsiktig gjeld	2	67 782	43 717
Sum gjeld		96 571 532	96 547 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 319 926	96 201 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307217

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 737 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATHKESGATE 9A
Forretningsadresse: c/o Martin Kjellemar
Rathkes gate 9A
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 919 737 328
BORETTSLAGET RATHKESGATE 9A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		772 656	613 223
Sum inntekter		772 656	613 223
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	22 820
Annen driftskostnad	1	587 251	624 094
Sum kostnader		678 531	646 914
Driftsresultat		94 125	-33 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	88
Sum finansinntekter		45	88
Annen rentekostnad			178
Sum finanskostnader			178
Netto finans		45	-90
Resultat før skattekostnad		94 170	-33 780
Årsresultat	2	94 170	-33 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 170	-33 780
Totalresultat		94 170	-33 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	94 170	-33 780
Sum overføringer og disponeringer		94 170	-33 780



Organisasjonsnr: 919 737 328
BORETTSLAGET RATHKESGATE 9A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

96 072 294

96 072 294

Sum varige driftsmidler

96 072 294

96 072 294

Sum anleggsmidler

96 072 294

96 072 294

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6 298

98 817

88 792

Sum fordringer

105 115

88 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

142 517

40 605

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

142 517

40 605

Sum omløpsmidler

2

247 632

129 397

SUM EIENDELER

96 319 926

96 201 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

3

105 000

105 000

Sum innskutt egenkapital

105 000

105 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

356 606

450 776

Sum opptjent egenkapital

-356 606

-450 776

Sum egenkapital

-251 606

-345 776

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld/ borettsinnskudd	5	96 503 750	96 503 750
Sum annen langsiktig gjeld		96 503 750	96 503 750
Sum langsiktig gjeld		96 503 750	96 503 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 813
Annen kortsiktig gjeld		67 782	36 904
Sum kortsiktig gjeld	2	67 782	43 717
Sum gjeld		96 571 532	96 547 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 319 926	96 201 691



Organisasjonsnr: 919 737 328
BORETTSLAGET RATHKESGATE 9A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Borettslaget Rathkesgate 9a 2026-02-10
	BankID Signing johanne 2026-02-10
	BankID Signing jonatan 2026-02-10



Årsregnskap 2025

Borettslaget Rathkesgate 9A

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 919 737 328



Borettslaget Rathkesgate 9A

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		772 656	613 223
Sum driftsinntekter		772 656	613 223
Lønnskostnad	1	91 280	22 820
Annen driftskostnad	1	587 251	624 094
Sum driftskostnader		678 531	646 914
Driftsresultat		94 125	-33 691
Annen renteinntekt		45	88
Annen rentekostnad		0	178
Resultat av finansposter		45	-90
Årsresultat	2	94 170	-33 780
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-94 170	33 780
Sum overføringer		94 170	-33 780



Borettslaget Rathkesgate 9A

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	96 072 294	96 072 294
Sum varige driftsmidler		96 072 294	96 072 294
Sum anleggsmidler		96 072 294	96 072 294
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 298	0
Andre kortsiktige fordringer		98 817	88 792
Sum fordringer		105 115	88 792
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 517	40 605
Sum omløpsmidler	2	247 632	129 397
Sum eiendeler		96 319 926	96 201 691



Borettslaget Rathkesgate 9A

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-356 606	-450 776
Sum opptjent egenkapital		-356 606	-450 776
Sum egenkapital		-251 606	-345 776
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld/borettsinnskudd	5	96 503 750	96 503 750
Sum annen langsiktig gjeld		96 503 750	96 503 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 813
Annen kortsiktig gjeld		67 782	36 904
Sum kortsiktig gjeld	2	67 782	43 717
Sum gjeld		96 571 532	96 547 467
Sum egenkapital og gjeld		96 319 926	96 201 691


Oslo,
Styret i Borettslaget Rathkesgate 9A

Karl Martin Kjellemar
styreleder

Johanne Barman-Jenssen
styremedlem

Jonatan Madsstuen
styremedlem



 BankID Signing
Borettslaget Rathkesgate 9a
2026-02-10

 BankID Signing
johanne
2026-02-10

 BankID Signing
jonatan
2026-02-10

Borettslaget Rathkesgate 9A

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapet er et borettslag som holder til i Oslo.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor, forretningsfører mv

Det er utbetalt kr 50 000 til styret i 2025.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2025 utgjør kr 20 820 for revisjon.

Kostnadsført honorar til forretningsfører i 2025 utgjør kr 73 600.



BankID Signing
Borettslaget Rathkesgate 9a
2026-02-10

BankID Signing
johanne
2026-02-10

Ni BankID Signing
jonatan
2026-02-10

Borettslaget Rathkesgate 9A

Note 2 Disponible midler

Disponible midler 01.01.25	85 680
Endring i disponible midler:	
Innbetalt andelskapital	0
Årets resultat	94 170
Anskaffelse bygg	0
Låneopptak	0
Andre endringer	0
Disponible midler 31.12.25	179 850
Spesifikasjon av disponible midler pr. 31.12.2025:	
Omløpsmidler	247 632
Kortsiktig gjeld	67 782
Sum disponible midler	179 850

Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 31.12.2024	105 000	-450 776	-345 776
Årets resultat		94 170	94 170
Per 31.12.2025	105 000	-356 606	-251 606

Den bokførte egenkapitalen er tapt. Styret mener der er merverdier som gjør at reell egenkapital er positiv.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 31.12.24	96 072 294
Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.25	96 072 294

Avskrivningssatsen for bygning er satt til null, jf. forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag. Utgifter til vedlikehold av bygget i 2025 utgjør kr 0.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Innskudd fra andelseierne (borettsinnskudd) er i samsvar med god regnskapsskikk klassifisert som langsiktig gjeld.

Gjelden er ikke rentebærende og overdras ved salg av andelen i borettslaget.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Rathkesgate 9A

Uavhengig revisors beretning

RSM Norge AS
Professor Brochs gate 8C, 7030 Trondheim
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Rathkesgate 9A som viser et overskudd på NOK 94 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



Trondheim, 10. februar 2026
RSM Norge

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2H059-WFV0J-G7XHY-UJNDTH-F9LD5-V7HV4





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Lundemo Sivertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.124.xxx.xxx

2026-02-10 11:18:25 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.