



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 810 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRE BORETTSLAG III AL
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 528 980	1 433 280
Garasjeinntekter		34 000	34 000
Vaskeriinntekter		4 950	
Annen driftsinntekt		29 320	15 600
Sum inntekter		1 597 250	1 482 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 200	67 201
Styrehonorar	2	50 000	
Arbeidsgiveravgift		16 525	9 475
Renhold		51 318	49 136
Drift og vedlikehold	3		1 177 457
Revisjon	4	14 500	13 500
Forretningsfører tilleggsarbeid		4 977	531
Forretningsførerhonorar		80 400	74 625
Abonnement TV-anlegg		189 411	159 690
Forsikringer		181 979	165 480
Strøm garasjer		28 251	10 127
Kommunale avgifter	5	310 285	327 226
Energi og strøm		21 236	19 227
Annen driftskostnad	6	67 205	51 983
Sum kostnader		1 083 287	2 125 658
Driftsresultat		513 964	-642 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 668	630
Sum finansinntekter		1 668	630
Annen rentekostnad		406 048	260 577
Sum finanskostnader		406 048	260 577
Netto finans		-404 380	-259 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad		109 584	-902 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 584	-902 724
Årsresultat		109 584	-902 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 584	-902 724
Totalresultat		109 584	-902 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		109 584	-902 724
Sum overføringer og disponeringer		109 584	-902 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 8, 9	5 283 476	5 283 476
Driftsløsøre	8		
Sum varige driftsmidler		5 283 476	5 283 476
Sum anleggsmidler		5 283 476	5 283 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 950	17 000
Restanse felleskostnader		9 075	12 350
Forskudd til leverandører		173 429	157 184
Sum fordringer		204 454	186 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 306	743 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 306	743 435
Sum omløpsmidler		855 760	929 969
SUM EIENDELER		6 139 236	6 213 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 568 033	1 677 617
Sum opptjent egenkapital		-1 568 033	-1 677 617
Sum egenkapital	10	-1 564 833	-1 674 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11, 12	7 566 307	7 722 668
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Sum annen langsiktig gjeld	9	7 566 307	7 722 668
Sum langsiktig gjeld		7 566 307	7 722 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 739	92 479
Skyldig offentlige avgifter		4 637	5 711
Forskuddsbetalte felleskostnader		44 555	34 490
Annen kortsiktig gjeld		29 831	32 514
Sum kortsiktig gjeld		137 762	165 195
Sum gjeld		7 704 069	7 887 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 139 236	6 213 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392088

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 810 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRE BORETTSLAG III AL
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 948 810 069
DYRE BORETTSLAG III AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 528 980	1 433 280
Garasjeinntekter		34 000	34 000
Vaskeriinntekter		4 950	
Annen driftsinntekt		29 320	15 600
Sum inntekter		1 597 250	1 482 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 200	67 201
Styrehonorar	2	50 000	
Arbeidsgiveravgift		16 525	9 475
Renhold		51 318	49 136
Drift og vedlikehold	3		1 177 457
Revisjon	4	14 500	13 500
Forretningsfører tilleggsarbeid		4 977	531
Forretningsførerhonorar		80 400	74 625
Abonnement TV-anlegg		189 411	159 690
Forsikringer		181 979	165 480
Strøm garasjer		28 251	10 127
Kommunale avgifter	5	310 285	327 226
Energi og strøm		21 236	19 227
Annen driftskostnad	6	67 205	51 983
Sum kostnader		1 083 287	2 125 658
Driftsresultat		513 964	-642 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 668	630
Sum finansinntekter		1 668	630
Annen rentekostnad		406 048	260 577
Sum finanskostnader		406 048	260 577
Netto finans		-404 380	-259 947
Ordinært resultat før skattekostnad		109 584	-902 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 584	-902 724
Årsresultat		109 584	-902 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 584	-902 724
Totalresultat		109 584	-902 724



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	109 584	-902 724
Sum overføringer og disponeringer	109 584	-902 724



Organisasjonsnr: 948 810 069
DYRE BORETTSLAG III AL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	7, 8, 9	5 283 476	5 283 476
Driftsløsøre	8		
Sum varige driftsmidler		5 283 476	5 283 476
Sum anleggsmidler		5 283 476	5 283 476

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 950	17 000
Restanse felleskostnader		9 075	12 350
Forskudd til leverandører		173 429	157 184
Sum fordringer		204 454	186 534

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		651 306	743 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 306	743 435

Sum omløpsmidler		855 760	929 969
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 139 236	6 213 445
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 568 033	1 677 617
Sum opptjent egenkapital		-1 568 033	-1 677 617

Sum egenkapital	10	-1 564 833	-1 674 417
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	11, 12	7 566 307	7 722 668
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Sum annen langsiktig gjeld	9	7 566 307	7 722 668
Sum langsiktig gjeld		7 566 307	7 722 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 739	92 479
Skyldig offentlige avgifter		4 637	5 711
Forskuddsbetalte felleskostnader		44 555	34 490
Annen kortsiktig gjeld		29 831	32 514
Sum kortsiktig gjeld		137 762	165 195
Sum gjeld		7 704 069	7 887 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 139 236	6 213 445



Organisasjonsnr: 948 810 069
DYRE BORETTSLAG III AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Dyre Borettslag III AL

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	Bud. 2023	Bud. 2024
Innkrevde felleskostnader		1 528 980	1 433 280	1 452 180	1 605 780
Økning felleskostnader		0	0	76 800	0
Garasjeinntekter		34 000	34 000	34 000	34 000
Vaskerinntekter		4 950	0	5 000	5 000
Annen driftsinntekt		29 320	15 600	0	0
Sum driftsinntekter		1 597 250	1 482 880	1 567 980	1 644 780
Lønnskostnad	1	67 200	67 201	78 400	78 400
Styrehonorar	2	50 000	0	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		16 525	9 475	15 510	15 510
Renhold		51 318	49 136	52 000	55 000
Drift og vedlikehold	3	0	1 177 457	50 000	50 000
Revisjon	4	14 500	13 500	15 000	15 500
Forretningsfører tilleggssarbeid		4 977	531	0	0
Forretningsførerrhonorar		80 400	74 625	79 500	82 000
Abonnement TV-anlegg		189 411	159 690	180 000	199 000
Forsikringer		181 979	165 480	165 000	185 000
Strøm garasjer		28 251	10 127	11 000	11 000
Kommunale avgifter	5	310 285	327 226	310 000	317 000
Energi og strøm		21 236	19 227	23 000	23 000
Annen driftskostnad	6	67 205	51 983	30 000	35 000
Sum driftskostnader		1 083 287	2 125 658	1 059 410	1 116 410
Driftsresultat		513 964	-642 778	508 570	528 370
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen renteinntekt		1 668	630	0	0
Annen rentekostnad		406 048	260 577	360 000	385 000
Resultat av finansposter		-404 380	-259 947	-360 000	-385 000
Resultat		109 584	-902 724	148 570	143 370
Årsresultat		109 584	-902 724	148 570	143 370
Overføringer					
Overført til udekket tap		109 584	-902 724	0	0
Sum overføringer		109 584	-902 724	0	0



Balanse

Dyre Borettslag III AL

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 8, 9	5 283 476	5 283 476
Sum varige driftsmidler		5 283 476	5 283 476
Sum anleggsmidler		5 283 476	5 283 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 950	17 000
Restanse felleskostnader		9 075	12 350
Forskudd til leverandører		173 429	157 184
Sum fordringer		204 454	186 534
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 306	743 435
Sum omløpsmidler		855 760	929 969
Sum eiendeler		6 139 236	6 213 445



Balanse

Dyre Borettslag III AL

Eigenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Eigenkapital			
Udekket tap		-1 568 033	-1 677 617
Sum egenkapital	10	-1 564 833	-1 674 417
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån Handelsbanken	11	7 206 307	7 362 668
Borettsinnskudd	12	360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	7 566 307	7 722 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 739	92 479
Forskuddsbetalte felleskostnader		44 555	34 490
Skyldig offentlige avgifter		4 637	5 711
Annen kortsiktig gjeld		29 831	32 514
Sum kortsiktig gjeld		137 762	165 195
Sum gjeld		7 704 069	7 887 863
Sum egenkapital og gjeld		6 139 236	6 213 445

Moss,
Styret i Dyre Borettslag III AL

Nina Torsteinson
styreleder

Emilie Nøkleholm
styremedlem

Lund Anne Grethe
styremedlem



Noter

Dyre Borettslag III AL

Regnskapsprinsipper, disponible midler.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. I den grad virkelig verdi antas å være lavere enn bokført verdi og verdifallet anses å være varig nedskrives anleggsmidlene til virkelig verdi. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Lagets eiendommer avskrives ikke, det vurderes i stedet hvorvidt nødvendig vedlikehold er gjennomført for å opprettholde eiendommens verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Garasjeanlegg er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

DISPONIBLE MIDLER	31.12.23	31.12.22
A: Disponible midler pr 01.01	764 775	1 867 831
B: Endring i disponible midler:		
1. Årets resultat	109 584	-919 724
2. Tilbakeføring av avskrivning	0	0
3. Tilbakeføring av vedl.holdsavsetni		
4. Fradrag for gj.ført ved.hold ført mot avs.		
5. Fradrag for gj.ført påkostn.	0	0
6. Tilbakf. av nedskrivning	0	0
7. Tilb.av gevinst/tap v/salg av AM	0	0
8. Tillegg salgssum anl.midler	0	0
9. Fradrag for kjøpesum anl.m.	0	0
10.Tillegg nye langs. lån	0	0
11. Fradrag avdrag langs.lån	-156 361	-200 332
12. Andre poster som påvirker disp. m.		
13. Årets endring disponible midler:	- 46 777	- 1 120 056
C: Disponible midler pr 31.12	717 997	764 775

Sum omløpsmidler
- sum kortsiktig gjeld
= disponible midler



Noter

Dyre Borettslag III AL

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	67 200	67 200
Andre ytelser	0	0
Sum	67 200	67 200

Det har gjennomsnittlig vært en ansatt person i borettslaget.

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget har ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt med kr 50 000,-

Note 3 Vedlikehold

Styret har etter fjorårets store vedlikeholds jobb i år avventet for å bygge opp kapital.

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er derfor ikke foretatt noen avsetning til fremtidig vedlikehold i årsregnskapet.

Note 4 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er på kr 14 500,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av eiendomsskatt , vannavgift, renovasjonsavgift og feieavgift.

Note 6 Andre driftskostnader

Bankomkostninger	5 442,-
Huseiernes Landsforbund	2 900,-
Cremul, autopay visma.net	10 575,-
Norsk Brannvern	18 290,-
Lettstyrt	9 487,-
Anticimex	12 269,-
Løv blåser	7 290,-
Diverse utgifter	952,-
Totale driftskostnader	67 205,-



Noter

Dyre Borettslag III AL

Note 8 Bygninger

Eiendommen ink tomt:

Anskaffet år:	1966	
Kostpris eiendom og tomt		1 752 751
Påbygg balkonger	1991	742 133
Fasade endring	2003	2 788 592
Bokført verdi pr 31.12		5 283 476

Tomtens verdi inngår i opprinnelig anskaffelseskost for eiendommen fra 1966.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold/vedlikeholds avsetning.

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 283 476	219 280	5 502 756
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 283 476	219 280	5 502 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		219 280	219 280
= Bokført verdi 31.12.23	5 283 476	0	5 283 476

Økonomisk levetid

3-5 år

Note 9 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 7 566 307 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygninger	5 283 476
Sum eiendeler stillet som sikkerhet	5 283 476



Noter

Dyre Borettslag III AL

Note 10 Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Egenkapitalen pr 31.12. fremkommer slik:

Bokført verdi av eiendeler	6 139 236
Gjeld	- 7 704 069

Sum bokført egenkapital pr 31.12.	- 1 564 833
-----------------------------------	-------------

Herav:

Innskutt egenkapital (andelskapitalen)	3 200
Opptjent egenkapital	- 1 568 033

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført gjeldsforpliktelse. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelt leiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 Pantegjeld

<u>Lånegiver</u>	<u>Handelsbanken</u>
Opprinnelig låne år	2021
Løpetid	30 år
Rente	6,44 %
Opprinnelig	7 600 000
Nedbetalt tidligere	237 332
Nedbetalt i år	156 361
Sum pantegjeld	7 206 307

Leilighetene er av tre forskjellige typer	Innskudd	Husleie pr. mnd 2023
24 Leiligheter á kr 12 900	309 600	4 255
6 Leiligheter á kr 6 000	36 000	3 920
2 Leiligheter á kr 7 200	14 400	3 920
32 leiligheter, til sammen	360 000	

Note 12 Borettsinnskudd

Opprinnelig	360 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	360 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Til generalforsamlingen i Dyre Borettslag III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyre Borettslag III som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 3. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-04-03 12:45

This document package contains:

Closing page (this page)
The original document(s)
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.