



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 976 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREKLEIV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løngdalsvegen 69
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Bekkhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 495	3 534 317
Annen driftsinntekt			10 588
Sum inntekter		225 495	3 544 905
Kostnader			
Varekostnad			3 987 345
Annen driftskostnad	2	188 793	224 223
Sum kostnader		188 793	4 211 568
Driftsresultat		36 702	-666 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		449	138
Sum finansinntekter		449	138
Annen finanskostnad		104 006	522 350
Sum finanskostnader		104 006	522 350
Netto finans		-103 557	-522 212
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-66 855	-1 188 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 855	-1 188 875
Årsresultat		-66 855	-1 188 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-66 855	-1 188 875
Sum overføringer og disponeringer		-66 855	-1 188 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 029 073	6 029 073
Fordringer			
Kundefordringer	5, 5	534 848	554 057
Andre fordringer		87 974	24 813
Sum fordringer		622 822	578 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	128 226	184 888
Sum omløpsmidler		6 780 121	6 792 831
SUM EIENDELER		6 780 121	6 792 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	608 764	675 619
Sum opptjent egenkapital		608 764	675 619
Sum egenkapital		808 764	875 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 304 146	4 304 146
Øvrig langsiktig gjeld		1 483 629	1 386 331
Sum annen langsiktig gjeld		5 787 775	5 690 477
Sum langsiktig gjeld		5 787 775	5 690 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 325	159 980
Skyldige offentlige avgifter		26 899	21 824
Annen kortsiktig gjeld		73 358	44 931
Sum kortsiktig gjeld		183 582	226 735
Sum gjeld		5 971 357	5 917 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 780 121	6 792 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441690

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 976 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREKLEIV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løngdalsvegen 69
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Bekkhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 976 376
STOREKLEIV EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 495	3 534 317
Annen driftsinntekt			10 588
Sum inntekter		225 495	3 544 905
Kostnader			
Varekostnad			3 987 345
Annen driftskostnad	2	188 793	224 223
Sum kostnader		188 793	4 211 568
Driftsresultat		36 702	-666 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		449	138
Sum finansinntekter		449	138
Annen finanskostnad		104 006	522 350
Sum finanskostnader		104 006	522 350
Netto finans		-103 557	-522 212
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-66 855	-1 188 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 855	-1 188 875
Årsresultat		-66 855	-1 188 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-66 855	-1 188 875
Sum overføringer og disponeringer		-66 855	-1 188 875



Organisasjonsnr: 990 976 376
STOREKLEIV EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 029 073	6 029 073
Fordringer			
Kundefordringer	5, 5	534 848	554 057
Andre fordringer		87 974	24 813
Sum fordringer		622 822	578 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	128 226	184 888
Sum omløpsmidler		6 780 121	6 792 831
SUM EIENDELER		6 780 121	6 792 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	608 764	675 619
Sum opptjent egenkapital		608 764	675 619
Sum egenkapital		808 764	875 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 304 146	4 304 146
Øvrig langsiktig gjeld		1 483 629	1 386 331
Sum annen langsiktig gjeld		5 787 775	5 690 477
Sum langsiktig gjeld		5 787 775	5 690 477



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 325	159 980
Skyldige offentlige avgifter	26 899	21 824
Annen kortsiktig gjeld	73 358	44 931
Sum kortsiktig gjeld	183 582	226 735
Sum gjeld	5 971 357	5 917 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 780 121	6 792 831



Organisasjonsnr: 990 976 376
STOREKLEIV EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olaf Bekkhus	52.00	52.00%	Ordinære aksjer
Tone Bekkhus Ødegård	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Kjell Bekkhus	18.00	18.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storekleiv Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 990 976 376

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 1QEAH-NFZUK-ELDDI-Q7K3B-POOVH-5HVWF



Storekleiv Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 990 976 376

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		225 495	3 534 317
Annen driftsinntekt		0	10 588
Sum driftsinntekter		<u>225 495</u>	<u>3 544 905</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 987 345
Annen driftskostnad	2	<u>188 793</u>	<u>224 223</u>
Sum driftskostnader		<u>188 793</u>	<u>4 211 568</u>
Driftsresultat		<u>36 702</u>	<u>-666 663</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		449	138
Annen finanskostnad		<u>104 006</u>	<u>522 350</u>
Netto finansposter		<u>-103 557</u>	<u>-522 212</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-66 855</u>	<u>-1 188 875</u>
Årsresultat		<u>-66 855</u>	<u>-1 188 875</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-66 855</u>	<u>-1 188 875</u>
Sum disponert		<u>-66 855</u>	<u>-1 188 875</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1QEAH-NFZUK-ELDDI-Q7K3B-POOVH-SHVWF



Storekleiv Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 990 976 376

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>6 029 073</u>	<u>6 029 073</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	534 848	554 057
Andre fordringer		<u>87 974</u>	<u>24 813</u>
Sum fordringer		<u>622 822</u>	<u>578 870</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>128 226</u>	<u>184 888</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 780 121</u>	<u>6 792 831</u>
Sum eiendeler		<u>6 780 121</u>	<u>6 792 831</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1QEAH-WFZUK-ELDDI-Q7K3B-POOVH-5HVWF



Storekleiv Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 990 976 376

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>608 764</u>	<u>675 619</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>608 764</u>	<u>675 619</u>
Sum egenkapital		<u>808 764</u>	<u>875 619</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 304 146	4 304 146
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 483 629</u>	<u>1 386 331</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 787 775</u>	<u>5 690 477</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		83 325	159 980
Skyldige offentlige avgifter		26 899	21 824
Annen kortsiktig gjeld		<u>73 358</u>	<u>44 931</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>183 582</u>	<u>226 735</u>
Sum gjeld		<u>5 971 357</u>	<u>5 917 212</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 780 121</u>	<u>6 792 831</u>

31. desember 2024
Tuddal, 9. mai 2025

Tone Bekkhus Ødegården
Styremedlem

Olaf Bekkhus
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 1QEAH-NFZUK-ELDDI-Q7K3B-POOVH-5HVWF



Storekleiv Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 990 976 376

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnad og lån/sikkerhetstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor daglig leder, styremedlemmer, akjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Storekleiv Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 990 976 376

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-66 855	-1 188 876
Permanente forskjeller	0	3 002
Årets skattegrunnlag	<u>-66 855</u>	<u>-1 185 874</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 287 489	-2 220 634
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 287 489</u>	<u>-2 220 634</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-503 248	-488 539
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2024	2023
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	3 002
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>3 002</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	675 619	875 619
Årsresultat	0	-66 855	-66 855
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>608 764</u>	<u>808 764</u>

Note 5 - Gjeld, pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 304 146	4 304 146

Som sikkerhet for kreditt i Sparebank1 Telemark er det registrert pant i gnr 84/ bnr 95 på til sammen kr 7 000 000,-, samt sikkerhet i kundefordringer inntil kr 6 000 000,-, og kr 100 000,- i bankinnskudd.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Kundefordringer, inntil kr 6 000 000,-	534 848	454 057
Bankinnskudd, inntil kr 100 000,-	128 226	184 888
Sum	<u>663 074</u>	<u>638 945</u>

Det er stilt kausjon pålydende kr 1 000 000,- fra aksjonærene.

Penneo Dokumentnøkkel: 1QEAH-NFZUK-ELDDI-Q7K3B-POOVH-5HVWF



Storekleiv Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 990 976 376

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Olaf Bekkhus, Styrets leder	52	52 %	52 %
Tone Bekkhus Ødegård, styremedlem	30	30 %	30 %
Kjell Bekkhus	18	18 %	18 %
Sum	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bekkhus, Olaf

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-726317

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-05-11 08:01:58 UTC



Ødegården, Tone Bekkhus

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-590597

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-15 05:15:02 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 1QEAH-NFZUK-ELDDI-Q7K3B-POOVH-SHWWF