



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 755 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEBEKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Madlakrossen 1  
4042 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kvasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 3 062 028        | 2 928 384        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 062 028</b> | <b>2 928 384</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Ordinær avskrivning   | 2    | 702 199          | 702 199          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 487 130          | 460 556          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 189 329</b> | <b>1 162 755</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 872 699</b> | <b>1 765 629</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 48 971           | 30 713           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>48 971</b>    | <b>30 713</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 559 144          | 577 730          |
| Annen finanskostnad   |      | 12 190           | 8 867            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>571 335</b>   | <b>586 597</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-522 363</b>  | <b>-555 884</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>1 350 336</b> | <b>1 209 745</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 313 993          | 266 692          |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 036 343</b> | <b>943 053</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 036 343</b> | <b>943 053</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>1 036 343</b> | <b>943 053</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller                     | 4    |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  | 4    | 32 718           | 19 225           |
| Ordinært utbytte  | 4    |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b>   | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|---------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                              | 4             |                  |                  |
| Mottatt konsernbidrag (etter skatt)      | 4             |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | 4, 4, 4,<br>4 | <b>2 039 967</b> | <b>1 866 881</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                     | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                    |      |                   |                   |
| Utvikling  | 2    |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. | 2    |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                              | 3    |                   |                   |
| Goodwill   | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| Tomt   | 2, 5 | 2 875 120         | 2 875 120         |
| Eiendom  | 2, 5 | 16 071 335        | 16 773 534        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                   |      | <b>18 946 455</b> | <b>19 648 654</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                         |      | <b>18 946 455</b> | <b>19 648 654</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                     |      | 23 773            | 23 773            |
| Konsernfordringer                                | 7    |                   |                   |
| Krav på innbetaling av selskapskapital           | 7    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                            |      | <b>23 773</b>     | <b>23 773</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>   |      | <b>417 470</b>    | <b>656 882</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                          |      | <b>441 243</b>    | <b>680 655</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                             |      | <b>19 387 698</b> | <b>20 329 309</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital (300 aksjer á kr 100 )   | 4, 6        | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                | 4           |                   |                   |
| Overkurs                                 | 4           | 1 800 000         | 1 800 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>1 830 000</b>  | <b>1 830 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Oppskrivningsfond                        | 4           |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4           | 7 506 373         | 6 502 748         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>7 506 373</b>  | <b>6 502 748</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>9 336 373</b>  | <b>8 332 748</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 1 392 824         | 1 398 166         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 392 824</b>  | <b>1 398 166</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Konvertible lån                          | 5           |                   |                   |
| Obligasjonslån                           | 5           |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           | 6 649 400         | 7 566 200         |
| Konserngjeld                             | 7           | 1 521 264         | 2 549 950         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5           |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>8 170 664</b>  | <b>10 116 150</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>9 563 488</b>  | <b>11 514 316</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 36 846            | 105 586           |
| Betalbar skatt                           | 3           | 310 031           | 260 795           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 99 014            | 91 216            |
| Avsatt konsernbidrag                     | 7           | 41 946            | 24 648            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7           |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>487 837</b>    | <b>482 245</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>10 051 325</b> | <b>11 996 561</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>19 387 698</b> | <b>20 329 309</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 755 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEBEKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Madlakrossen 1  
4042 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kvasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 979 755 139  
BERGEBEKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note            | 2024             | 2023             |
|---|-----------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |                 |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |                 |                  |                  |
| Leieinntekter   |                 | 3 062 028        | 2 928 384        |
| <b>Sum inntekter</b>  |                 | <b>3 062 028</b> | <b>2 928 384</b> |
| <b>Kostnader</b>  |                 |                  |                  |
| Ordinær avskrivning   | 2               | 702 199          | 702 199          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2               |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |                 | 487 130          | 460 556          |
| <b>Sum kostnader</b>  |                 | <b>1 189 329</b> | <b>1 162 755</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |                 | <b>1 872 699</b> | <b>1 765 629</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |                 |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |                 | 48 971           | 30 713           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |                 | <b>48 971</b>    | <b>30 713</b>    |
| Annen rentekostnad  |                 | 559 144          | 577 730          |
| Annen finanskostnad   |                 | 12 190           | 8 867            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |                 | <b>571 335</b>   | <b>586 597</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |                 | <b>-522 363</b>  | <b>-555 884</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |                 | <b>1 350 336</b> | <b>1 209 745</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3               | 313 993          | 266 692          |
| <b>Årsresultat</b>  |                 | <b>1 036 343</b> | <b>943 053</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |                 | <b>1 036 343</b> | <b>943 053</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |                 | <b>1 036 343</b> | <b>943 053</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |                 |                  |                  |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller                     | 4               |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  | 4               | 32 718           | 19 225           |
| Ordinært utbytte  | 4               |                  |                  |
| Udekket tap   | 4               |                  |                  |
| Mottatt konsernbidrag (etter skatt)                           | 4               |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      | <b>4, 4, 4,</b> | <b>2 039 967</b> | <b>1 866 881</b> |





|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Oppskrivningsfond                        | 4 |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4 | 7 506 373         | 6 502 748         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>7 506 373</b>  | <b>6 502 748</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>9 336 373</b>  | <b>8 332 748</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3 | 1 392 824         | 1 398 166         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>1 392 824</b>  | <b>1 398 166</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Konvertible lån                          | 5 |                   |                   |
| Obligasjonslån                           | 5 |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5 | 6 649 400         | 7 566 200         |
| Konserngjeld                             | 7 | 1 521 264         | 2 549 950         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5 |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>8 170 664</b>  | <b>10 116 150</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>9 563 488</b>  | <b>11 514 316</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 36 846            | 105 586           |
| Betalbar skatt                           | 3 | 310 031           | 260 795           |
| Skyldige offentlige avgifter             |   | 99 014            | 91 216            |
| Avsatt konsernbidrag                     | 7 | 41 946            | 24 648            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7 |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>487 837</b>    | <b>482 245</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>10 051 325</b> | <b>11 996 561</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>19 387 698</b> | <b>20 329 309</b> |



Organisasjonsnr: 979 755 139  
BERGEBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergebekk Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergebekk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bergebekk Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 1. august 2025  
Deloitte AS


**Bjarte M. Jonassen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

| Name                       | Date       |
|----------------------------|------------|
| Jonassen, Bjarte Munkejord | 2025-08-01 |

Identification

 **bankID** Jonassen, Bjarte Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Bergebekk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 755 139



**Bergebekk Eiendom AS**  
**Resultatregnskap**

| NOTER | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER          | 2024             | 2023             |
|-------|--|------------------|------------------|
|       | Leieinntekter                              | 3 062 028        | 2 928 384        |
|       | <b>Sum driftsinntekter</b>                 | <b>3 062 028</b> | <b>2 928 384</b> |
| 2     | Ordinær avskrivning                        | 702 199          | 702 199          |
|       | Annen driftskostnad                        | 487 130          | 460 556          |
|       | <b>Sum driftskostnader</b>                 | <b>1 189 329</b> | <b>1 162 755</b> |
|       | <b>Driftsresultat</b>                      | <b>1 872 699</b> | <b>1 765 629</b> |
|       | <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |                  |                  |
|       | Annen renteinntekt                         | 48 971           | 30 713           |
|       | Annen rentekostnad                         | 559 144          | 577 730          |
|       | Annen finanskostnad                        | 12 190           | 8 867            |
|       | <b>Netto finansresultat</b>                | <b>-522 363</b>  | <b>-555 884</b>  |
|       | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>1 350 336</b> | <b>1 209 745</b> |
| 3     | Skattekostnad på resultat                  | 313 993          | 266 692          |
|       | <b>Resultat</b>                            | <b>1 036 343</b> | <b>943 053</b>   |
|       | <b>ÅRSRESULTAT</b>                         | <b>1 036 343</b> | <b>943 053</b>   |
|       | <b>OVERFØRINGER</b>                        |                  |                  |
| 4     | Avsatt til annen egenkapital               | 1 003 625        | 923 828          |
| 4     | Avgitt konsernbidrag                       | 32 718           | 19 225           |
|       | <b>Sum overføringer</b>                    | <b>1 036 343</b> | <b>943 053</b>   |



**Bergebekk Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31.desember**

| NOTER | EIENDELER                      | 2024              | 2023              |
|-------|--------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | <b>Anleggsmidler</b>           |                   |                   |
|       | <b>Varige driftsmidler</b>     |                   |                   |
| 2, 5  | Tomt                           | 2 875 120         | 2 875 120         |
| 2, 5  | Eiendom                        | 16 071 335        | 16 773 534        |
|       | <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>18 946 455</b> | <b>19 648 654</b> |
|       | <b>Sum anleggsmidler</b>       | <b>18 946 455</b> | <b>19 648 654</b> |
|       | <b>Omløpsmidler</b>            |                   |                   |
|       | <b>Fordringer</b>              |                   |                   |
|       | Andre kortsiktige fordringer   | 23 773            | 23 773            |
|       | <b>Sum fordringer</b>          | <b>23 773</b>     | <b>23 773</b>     |
|       | Bankinnskudd, kontanter o.l.   | 417 470           | 656 882           |
|       | <b>Sum omløpsmidler</b>        | <b>441 243</b>    | <b>680 655</b>    |
|       | <b>SUM EIENDELER</b>           | <b>19 387 698</b> | <b>20 329 309</b> |



**Bergebekk Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31.desember**

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD                     | 2024              | 2023              |
|-------|--|-------------------|-------------------|
|       | <b>Egenkapital</b>                       |                   |                   |
|       | <b>Innskutt egenkapital</b>              |                   |                   |
| 4, 6  | Selskapskapital (300 aksjer á kr 100 )   | 30 000            | 30 000            |
| 4     | Overkurs                                 | 1 800 000         | 1 800 000         |
|       | <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>1 830 000</b>  | <b>1 830 000</b>  |
|       | <b>Opptjent egenkapital</b>              |                   |                   |
| 4     | Annen egenkapital                        | 7 506 373         | 6 502 748         |
|       | <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>7 506 373</b>  | <b>6 502 748</b>  |
|       | <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>9 336 373</b>  | <b>8 332 748</b>  |
|       | <b>Gjeld</b>                             |                   |                   |
|       | <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |                   |                   |
| 3     | Utsatt skatt                             | 1 392 824         | 1 398 166         |
|       | <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>1 392 824</b>  | <b>1 398 166</b>  |
|       | <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| 5     | Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6 649 400         | 7 566 200         |
| 7     | Konserngjeld                             | 1 521 264         | 2 549 950         |
|       | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>8 170 664</b>  | <b>10 116 150</b> |
|       | <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
|       | Leverandørgjeld                          | 36 846            | 105 586           |
| 3     | Betalbar skatt                           | 310 031           | 260 795           |
|       | Skyldige offentlige avgifter             | 99 014            | 91 216            |
| 7     | Avsatt konsernbidrag                     | 41 946            | 24 648            |
|       | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>487 837</b>    | <b>482 245</b>    |
|       | <b>Sum gjeld</b>                         | <b>10 051 325</b> | <b>11 996 561</b> |
|       | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>19 387 698</b> | <b>20 329 309</b> |

Stavanger, 01.08.2025  
Styret i Bergebekk Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Einar Kvasheim  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Kvasheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Borghild Kvasheim  
Styremedlem



## Bergebakk Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Bergebakk Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Anleggsmidler

|   | Leietaker-<br>tilpasning | Nybygg            | Tomt             | Sum               |
|---|--------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024                 | 2 875 220                | 21 330 223        | 375 120          | 24 580 563        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>          | <b>2 875 220</b>         | <b>21 330 223</b> | <b>375 120</b>   | <b>24 580 563</b> |
| Oppskrevet før 01.01.99                     | 0                        | 0                 | 2 500 000        | 2 500 000         |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024        | 958 437                  | 6 473 472         | 0                | 7 431 909         |
| Periodens avskrivninger                     | 287 522                  | 414 677           | 0                | 702 199           |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b> | <b>1 245 959</b>         | <b>6 888 149</b>  | <b>0</b>         | <b>8 134 108</b>  |
| <b>Bokført verdi 31.12.2024</b>             | <b>1 629 261</b>         | <b>14 442 074</b> | <b>2 875 120</b> | <b>18 946 455</b> |
| Økonomisk levetid:                          | 10 år                    | 50 år             |                  |                   |
| Avskrivningsplan:                           | Lineær                   | Lineær            |                  |                   |

#### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 319 335          | 266 218          |
| Endring i utsatt skatt                   | -5 342           | 474              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>313 993</b>   | <b>266 692</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 1 350 336        | 1 209 745        |
| Permanente forskjeller                   | 76 560           | 2 489            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 24 279           | -2 154           |
| Avgitt konsernbidrag                     | -41 946          | -24 648          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 409 229</b> | <b>1 185 432</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 319 259          | 266 218          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -9 228           | -5 423           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>310 031</b>   | <b>260 795</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2024             | 2023             | Endring       |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Varige driftsmidler              | 6 331 019        | 6 355 298        | 24 279        |
| <b>Sum</b>                       | <b>6 331 019</b> | <b>6 355 298</b> | <b>24 279</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>6 331 019</b> | <b>6 355 298</b> | <b>24 279</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>1 392 824</b> | <b>1 398 166</b> | <b>5 341</b>  |



## Bergebekk Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital | Overkurs  | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|-----------|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2024        | 30 000       | 1 800 000 | 6 502 748         | 8 332 748       |
| Årets resultat       |              |           | 1 036 343         | 1 036 343       |
| Konsernbidrag avgitt |              |           | -32 718           | -32 718         |
| Pr 31.12.2024        | 30 000       | 1 800 000 | 7 506 373         | 9 336 373       |

### Note 5 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har et gjeldsbrevlån knyttet til bygg oppført på eiendom i Madlakrossen 1.

Som sikkerhet for engasjementet er gitt 1. prioritets pant i eiendommen pålydende kr 20 000 000. Lånet forfaller innen 5 år fram i tid.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergebekk Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

|                 | Antall | Pålydende  | Bokført       |
|-----------------|--------|------------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300    | 100        | 30 000        |
| <b>Sum</b>      |        | <b>100</b> | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

|                             | Antall     | Eierandel     | Stemmeandel   |
|-----------------------------|------------|---------------|---------------|
| BERGEBEKK HOLDING AS        | 300        | 100,00        | 100,00        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

Morselskap har ikke utarbeidet konsernregnskap iht reglene i regnskapsloven § 3-2.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Selskapet har identifisert følgende selskap som nærstående parter:

Kvassheim Elektriske AS  
E. Kvassheim Invest AS  
Bergebekk Holding AS

Det har vært transaksjoner med nærstående parter i regnskapsåret. Transaksjonene er foretatt til markedsmessige vilkår.

|                                | Annen langsiktig gjeld |                  |
|--------------------------------|------------------------|------------------|
|                                | 2024                   | 2023             |
| Gjeld til Bergebekk Holding AS | 1 521 264              | 2 549 950        |
| <b>Sum</b>                     | <b>1 521 264</b>       | <b>2 549 950</b> |

|                      | Annen kortsiktig gjeld |               |
|----------------------|------------------------|---------------|
|                      | 2024                   | 2023          |
| Avgitt konsernbidrag | 41 946                 | 24 648        |
| <b>Sum</b>           | <b>41 946</b>          | <b>24 648</b> |

Side 7



## Årsregnskap 2024 - Bergebekk Eiendom AS

| Name                    | Date              | Name                       | Date              |
|-------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Kvassheim, Einar</b> | <b>2025-08-01</b> | <b>Kvassheim, Torbjørn</b> | <b>2025-08-04</b> |

Identification


 **bankID** Kvassheim, Einar

Identification

 **bankID** Kvassheim, Torbjørn

| Name                       | Date              |
|----------------------------|-------------------|
| <b>Kvassheim, Borghild</b> | <b>2025-08-16</b> |

Identification

 **bankID** Kvassheim, Borghild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))