



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDØY INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Malin Arntsen  
Smiholmen  
8193 RØDØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.01.2024



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	53 281	53 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 281</b>	<b>53 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 281</b>	<b>53 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 277	5 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 277</b>	<b>5 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 277</b>	<b>5 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 558</b>	<b>58 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		26 943	26 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 943</b>	<b>-26 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>3 057</b>	<b>3 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		55 501	55 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 501</b>	<b>55 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 501</b>	<b>55 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 558</b>	<b>58 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDØY INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Malin Arntsen  
Smiholmen  
8193 RØDØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 947 525  
RØDØY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



Organisasjonsnr: 997 947 525  
RØDØY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	53 281	53 281
Sum finansielle anleggsmidler		53 281	53 281
Sum anleggsmidler		53 281	53 281
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 277	5 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 277	5 277
Sum omløpsmidler		5 277	5 277
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 558</b>	<b>58 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		26 943	26 943
Sum opptjent egenkapital		-26 943	-26 943
Sum egenkapital	5, 6	3 057	3 057
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		55 501	55 501
Sum kortsiktig gjeld		55 501	55 501
Sum gjeld		55 501	55 501



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

58 558

58 558



Organisasjonsnr: 997 947 525  
RØDØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Resultatregnskap

Org.nr.: 997 947 525



# Resultatregnskap

Rødøy Invest AS

**Driftsinntekter og driftskostnader**

**Finansinntekter og finanskostnader**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

**Overføringer**



## Balanse

Rødøy Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	53 281	53 281
Sum finansielle anleggsmidler		<u>53 281</u>	<u>53 281</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 281</u>	<u>53 281</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 277	5 277
Sum omløpsmidler		<u>5 277</u>	<u>5 277</u>
Sum eiendeler		<u>58 558</u>	<u>58 558</u>



## Balanse

### Rødøy Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-26 943</u>	<u>-26 943</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-26 943</b></u>	<u><b>-26 943</b></u>
Sum egenkapital	5, 6	<u><b>3 057</b></u>	<u><b>3 057</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>55 501</u>	<u>55 501</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>55 501</b></u>	<u><b>55 501</b></u>
Sum gjeld		<u><b>55 501</b></u>	<u><b>55 501</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>58 558</b></u>	<u><b>58 558</b></u>

10.01.2023  
Styret i Rødøy Invest AS

\_\_\_\_\_  
Malin Arntsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Egil Hagen  
styreleder



<b>Noter 2022</b>
-------------------

<b>Rødøy Invest AS</b>
------------------------

**Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

**Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Skattefordring som følge av mulighet for tilbakeføring av underskudd mot skattepliktig overskudd 2 siste år, føres som fordring på betalbar skatt, og som reduksjon av skattekostnad.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skrevet: 10.01.10.01.2023
---------------------------



<b>Noter 2022</b>
<b>Rødøy Invest AS</b>

**Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Selskapet har ingen ansatte, og kommer da ikke inn under kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det foreligger ikke noen avtaler eller rettigheter til fordel for daglig leder eller andre i styret.

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 220	-4 220	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 220	4 220	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skrevet: 10.01.10.01.2023



<b>Noter 2022</b>
<b>Rødøy Invest AS</b>

**Note 3 Verdipapirer**

	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Løva AS	100,0%	1	1
Rødøy Utleiebygg AS	15,8%	53 280	53 280
<b>Sum</b>		<b>53 281</b>	<b>53 281</b>

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Rødøy Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Alf Egil Hagen	100	33,3	33,3
IMA Holding AS	100	33,3	33,3
Malin Arntsen	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Alf Egil Hagen	styreleder	100
Malin Arntsen	styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

Skrevet: 10.01.10.01.2023



<b>Noter 2022</b>
<b>Rødøy Invest AS</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1	30 000	0	-26 943	3 057
Årets resultat		0	0	0
Egenkapital 31.12	30 000	0	-26 943	3 057

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot kr. 0 i 2021.

Over halve aksjekapitalen er tapt, men underskudd er i sin helhet finansiert ved lån fra aksjonær. Selskapet har ingen andre kreditorer ved årsskiftet.

Selskapets underliggende verdier er betydelig høyere enn bokførte verdier, slik at selskapets reelle egenkapital er positiv.

Skrevet: 10.01.10.01.2023