



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 056 662
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-5 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 218	246 867
Sum inntekter		232 218	246 867
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	139 995	247 901
Sum kostnader		139 995	247 901
Driftsresultat		92 223	-1 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	6
Sum finansinntekter		6	6
Annen finanskostnad		281 379	182 353
Sum finanskostnader		281 379	182 353
Netto finans		-281 373	-182 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 150	-183 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 150	-183 381
Årsresultat		-189 150	-183 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-189 150	-183 381
Sum overføringer og disponeringer		-189 150	-183 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 383 570	5 383 570
Sum varige driftsmidler		5 383 570	5 383 570
Sum anleggsmidler		5 383 570	5 383 570
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399	2 293
Sum omløpsmidler		1 399	2 293
SUM EIENDELER		5 384 969	5 385 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 135 125	-945 975
Sum opptjent egenkapital		-1 135 125	-945 975
Sum egenkapital		-1 135 125	-945 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 520 093	6 331 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		6 520 093	6 331 837
Sum langsiktig gjeld		6 520 093	6 331 837
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		1	1
Sum gjeld		6 520 094	6 331 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 384 969	5 385 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727239

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 056 662
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-5 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 812 056 662
HOLMBOESGATE 4-5 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 218	246 867
Sum inntekter		232 218	246 867
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	139 995	247 901
Sum kostnader		139 995	247 901
Driftsresultat		92 223	-1 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	6
Sum finansinntekter		6	6
Annen finanskostnad		281 379	182 353
Sum finanskostnader		281 379	182 353
Netto finans		-281 373	-182 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 150	-183 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 150	-183 381
Årsresultat		-189 150	-183 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-189 150	-183 381
Sum overføringer og disponeringer		-189 150	-183 381



Organisasjonsnr: 812 056 662
HOLMBOESGATE 4-5 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3, 5

5 383 570

5 383 570

Sum varige driftsmidler

5 383 570

5 383 570

Sum anleggsmidler

5 383 570

5 383 570

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 399

2 293

Sum omløpsmidler

1 399

2 293

SUM EIENDELER

5 384 969

5 385 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-1 135 125

-945 975

Sum opptjent egenkapital

-1 135 125

-945 975

Sum egenkapital

-1 135 125

-945 975

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

6 520 093

6 331 837

Sum annen langsiktig gjeld

6 520 093

6 331 837

Sum langsiktig gjeld

6 520 093

6 331 837

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

1

1

Sum kortsiktig gjeld

1

1

Sum gjeld

6 520 094

6 331 838



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 384 969

5 385 863



Holmboesgate 4-5 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holmboesgate 4-5 ANS
Selskapet eier 2 seksjoner i eiendommen Holmboesgate 4 i Oslo.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.
Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for lån til styret eller daglig leder.
Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 383 570
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	5 383 570
Årets ordinære avskrivninger	0
% - sats for ordinære avskrivninger	0

Note 4 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Urbanienborgveien 26 AS	99 % av andelene 1 % av andelene		
	Andels kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkap.
EK 01.01.2023	0	-945 975	0	-945 975
Årets resultat	-189 150	0	0	-189 150
EK 31.12.2023	0	-1 135 125	0	-1 135 125

Selskapet har pr 31.12.23 gjeld til hovedeier Bybo Boligstiftelse på kr 6.520.093,-.
Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvarer renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet pant for gjeld til kredittinstitusjoner for Bybo Boligstiftelse på kr 6.000.000- i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 5.383.570,-.