



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 802 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN MØLNHOLTET 42 AS
Forretningsadresse: Mølnholtet 42
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 641	383 119
Annen driftsinntekt	1	9 356 108	5 139 078
Sum inntekter		9 464 749	5 522 197
Kostnader			
Varekostnad		130 355	80 817
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 068 949	4 185 210
Annen driftskostnad	3	6 622 368	6 367 035
Sum kostnader		10 821 673	10 633 062
Driftsresultat		-1 356 924	-5 110 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		600 591
Annen renteinntekt		442 762	89 050
Annen finansinntekt		639	301
Sum finansinntekter		443 401	689 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	391 588	750 025
Annen rentekostnad		2 501 526	1 635 422
Annen finanskostnad		42 791	300
Sum finanskostnader		2 935 905	2 385 747
Netto finans		-2 492 504	-1 695 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 849 428	-6 806 670
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-846 756	-1 497 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 002 673	-5 309 203
Årsresultat		-3 002 673	-5 309 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 002 673	-5 309 203
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	1	-1 661 554	
Udekket tap	5	-1 341 118	-5 309 203
Sum overføringer og disponeringer		-3 002 673	-5 309 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	31 100	53 300
Utsatt skattefordel	4	5 117 220	4 739 108
Sum immaterielle eiendeler		5 148 320	4 792 408
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	61 319 631	61 905 350
Maskiner og anlegg	2	3 100	12 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 529 800	1 695 200
Sum varige driftsmidler		62 852 531	63 613 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			11 600
Sum finansielle anleggsmidler			11 600
Sum anleggsmidler		68 000 851	68 417 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-24 953	-4 397
Andre kortsiktige fordringer		383 436	212 745
Konsernfordringer	1	2 369 768	300 843
Sum fordringer		2 728 251	509 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 136	23 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 136	23 977
Sum omløpsmidler		3 571 387	533 169
SUM EIENDELER		71 572 238	68 950 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 030 000	3 030 000
Overkurs	5	28 578 531	28 578 531
Sum innskutt egenkapital		31 608 531	31 608 531
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	18 140 004	16 798 886
Sum opptjent egenkapital		-18 140 004	-16 798 886
Sum egenkapital		13 468 527	14 809 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 560 000	36 552 021
Langsiktig konserngjeld	1	7 156 650	5 555 170
Øvrig langsiktig gjeld			10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 716 650	52 107 191
Sum langsiktig gjeld		55 716 650	52 107 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564 422	854 752
Kortsiktig konserngjeld	1	1 251 938	812 267
Annen kortsiktig gjeld		570 702	366 571
Sum kortsiktig gjeld		2 387 061	2 033 590
Sum gjeld		58 103 711	54 140 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 572 238	68 950 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605611

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 802 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN MØLNHOLTET 42 AS
Forretningsadresse: Storåkeren 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 917 802 173
TN MØLNHOLTET 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 641	383 119
Annen driftsinntekt	1	9 356 108	5 139 078
Sum inntekter		9 464 749	5 522 197
Kostnader			
Varekostnad		130 355	80 817
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 068 949	4 185 210
Annen driftskostnad	3	6 622 368	6 367 035
Sum kostnader		10 821 673	10 633 062
Driftsresultat		-1 356 924	-5 110 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		600 591
Annen renteinntekt		442 762	89 050
Annen finansinntekt		639	301
Sum finansinntekter		443 401	689 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	391 588	750 025
Annen rentekostnad		2 501 526	1 635 422
Annen finanskostnad		42 791	300
Sum finanskostnader		2 935 905	2 385 747
Netto finans		-2 492 504	-1 695 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 849 428	-6 806 670
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-846 756	-1 497 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 002 673	-5 309 203
Årsresultat		-3 002 673	-5 309 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 002 673	-5 309 203
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	-1 661 554	
Udekket tap	5	-1 341 118	-5 309 203
Sum overføringer og disponeringer		-3 002 673	-5 309 203





Organisasjonsnr: 917 802 173
TN MØLNHOLTET 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	31 100	53 300
Utsatt skattefordel	4	5 117 220	4 739 108
Sum immaterielle eiendeler		5 148 320	4 792 408
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	61 319 631	61 905 350
Maskiner og anlegg	2	3 100	12 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 529 800	1 695 200
Sum varige driftsmidler		62 852 531	63 613 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			11 600
Sum finansielle anleggsmidler			11 600
Sum anleggsmidler		68 000 851	68 417 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-24 953	-4 397
Andre kortsiktige fordringer		383 436	212 745
Konsernfordringer	1	2 369 768	300 843
Sum fordringer		2 728 251	509 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 136	23 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 136	23 977
Sum omløpsmidler		3 571 387	533 169
SUM EIENDELER		71 572 238	68 950 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 030 000	3 030 000
Overkurs	5	28 578 531	28 578 531
Sum innskutt egenkapital		31 608 531	31 608 531
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	18 140 004	16 798 886
Sum opptjent egenkapital		-18 140 004	-16 798 886
Sum egenkapital		13 468 527	14 809 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	48 560 000	36 552 021
Langsiktig konserngjeld	1	7 156 650	5 555 170
Øvrig langsiktig gjeld			10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 716 650	52 107 191
Sum langsiktig gjeld		55 716 650	52 107 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564 422	854 752
Kortsiktig konserngjeld	1	1 251 938	812 267
Annen kortsiktig gjeld		570 702	366 571
Sum kortsiktig gjeld		2 387 061	2 033 590
Sum gjeld		58 103 711	54 140 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 572 238	68 950 427



Organisasjonsnr: 917 802 173
TN MØLNHOLTET 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
TN Mølnholtet 42 AS**

Organisasjonsnr. 917802173



TN Mølnholtet 42 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		108 641	383 119
Annen driftsinntekt	1	9 356 108	5 139 078
Sum driftsinntekter		9 464 749	5 522 197
Driftskostnader			
Varekostnad		130 355	80 817
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 068 949	4 185 210
Annen driftskostnad	3	6 622 368	6 367 035
Sum driftskostnader		10 821 673	10 633 062
DRIFTSRESULTAT		-1 356 924	-5 110 865
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	0	600 591
Annen renteinntekt		442 762	89 050
Annen finansinntekt		639	301
Sum finansinntekter		443 401	689 942
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	391 588	750 025
Annen rentekostnad		2 501 526	1 635 422
Annen finanskostnad		42 791	300
Sum finanskostnader		2 935 905	2 385 747
NETTO FINANSPOSTER		-2 492 504	-1 695 805
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-3 849 428	-6 806 670
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-846 756	-1 497 467
ORDINÆRT RESULTAT		-3 002 673	-5 309 203
ÅRSRESULTAT		-3 002 673	-5 309 203
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	1	-1 661 554	0
Frømføring av udekket tap	5	-1 341 118	-5 309 203
SUM OVERF. OG DISP.		-3 002 673	-5 309 203

Årsregnskap for TN Mølnholtet 42 AS

Organisasjonsnr. 917802173



TN Mølnholtet 42 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	31 100	53 300
Utsatt skattefordel	4	5 117 220	4 739 108
Sum immaterielle eiendeler		5 148 320	4 792 408
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	61 319 631	61 905 350
Maskiner og anlegg	2	3 100	12 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 529 800	1 695 200
Sum varige driftsmidler		62 852 531	63 613 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	11 600
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 600
SUM ANLEGGSMIDLER		68 000 851	68 417 258
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-24 953	-4 397
Fordringer på konsernselskap	1	2 369 768	300 843
Andre kortsiktige fordringer		383 436	212 745
Sum fordringer		2 728 251	509 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 136	23 977
SUM OMLØPSMIDLER		3 571 387	533 169
SUM EIENDELER		71 572 238	68 950 427

Årsregnskap for TN Mølnholtet 42 AS

Organisasjonsnr. 917802173



TN Mølnholtet 42 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 030 000	3 030 000
Overkurs	5	28 578 531	28 578 531
Sum innskutt egenkapital		31 608 531	31 608 531
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-18 140 004	-16 798 886
Sum opptjent egenkapital		-18 140 004	-16 798 886
SUM EGENKAPITAL		13 468 527	14 809 645
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 560 000	36 552 021
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	7 156 650	5 555 170
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 716 650	52 107 191
SUM LANGSIKTIG GJELD		55 716 650	52 107 191
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		564 422	854 752
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 251 938	812 267
Annen kortsiktig gjeld		570 702	366 571
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 387 061	2 033 590
SUM GJELD		58 103 711	54 140 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 572 238	68 950 427

Harstad, 9. juni 2023

Finn Håkon Jørstad
Styreleder

Jan Morten Sørgård
Nestleder

Mona Thrane Sørgård
Styremedlem

Dulo Dizdarevic
Daglig leder

Årsregnskap for TN Mølnholtet 42 AS

Organisasjonsnr. 917802173



TN Mølnholtet 42 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for TN Mølnholtet 42 AS

Organisasjonsnr. 917802173



TN Mølnholtet 42 AS

Noter 2022

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Det foreligger ingen kostnader eller forpliktelser knyttet til lønn eller pensjon i selskapets årsregnskap.

Noter for TN Mølnholtet 42 AS

Organisasjonsnr. 917802173



TN Mølnholtet 42 AS

Noter 2022

Note 1 - Konsernforhold

Leieinntekt fra konsernselskap utgjør i 2022 kr 722 049 mot kr 667 063 i 2021. Det er kjøpt tjenester fra konsernregnskap for kr 3 001 604. Av disse kostnadene er kr 157 063 aktivert i oppgradering utleielokaler.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	170 512	104 550
Årets mottatte konsernbidrag	2 130 198	0
Andre kortsiktige fordringer	69 059	196 293
Sum fordringer	2 369 768	300 843
Gjeld		
Leverandørgjeld	615 444	785 334
Annen kortsiktig gjeld	636 494	26 933
Annen langsiktig gjeld	7 156 650	5 555 170
Sum gjeld	8 408 587	6 367 437

Annen langsiktig gjeld er til Tian Næringseiendom AS. Det er ikke avtalt noe nedbetaling slik at forfall etter 5 år ikke kan oppgis.

Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har ingen kausjonserklæringer.

	2022	2021
Renteinntekter konserninterne fordringer	0	600 591
Rentekostnad konserninternt lån	391 588	750 025

Det er benyttet en konsernintern renteberegning på 6,5%. Renten er tillagt saldo.

Det er ingen pantstillelse eller annen sikkerhetsstillelse og garantier mv. overfor foretak i samme konsern.

Noter for TN Mølnholtet 42 AS

Organisasjonsnr. 917802173



TN Mølnholtet 42 AS

Noter 2022

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	111 259	86 313 170	47 970	2 549 095	89 021 494
+ Tilgang	0	3 135 566	0	150 465	3 286 031
Ansk.kost pr. 31/12	111 259	89 448 735	47 970	2 699 560	92 307 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	57 959	24 407 820	35 270	853 895	25 354 944
+ Ord. avskrivninger	22 200	3 721 284	9 600	315 865	4 068 949
Akk. av/nedskr. 31/12	80 159	28 129 104	44 870	1 169 760	29 423 894
Balansef. verdi 31/12	31 100	61 319 631	3 100	1 529 800	62 883 631
Prosentats ord. avskr.	20-20	2-33	20-20	3-33	

Tomt er bokført til kr 2 562 531 og avskrives ikke. Det forventes å være merverdi i bygg ut over bokført verdi.



TN Mølnholtet 42 AS

Noter 2022

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	49 592	25 118
Andre tjenester	14 668	17 900
Totalt	64 259	43 018

Styret og daglig leder

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet eller deres nærstående. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det betales honorar etter medgått tid.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	-468 644	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-378 112	-1 497 467
Samlede ordinære skattekostnader	-846 756	-1 497 467

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 598 832	-6 766 962
- Fremførbart skattemessig underskudd	15 661 260	14 774 438
Sum negative skatteøkende forskjeller	23 260 092	21 541 400
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-23 260 092	-21 541 400
Balanseført utsatt skattefordel	5 117 220	4 739 108

Noter for TN Mølnholtet 42 AS

Organisasjonsnr. 917802173



TN Mølnholtet 42 AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 030 000	28 578 531	-16 798 886	14 809 645
-Til årets resultat			-1 341 118	-1 341 118
Pr 31.12.	3 030 000	28 578 531	-18 140 004	13 468 527

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for vurderingen legges inngåtte utleieavtaler, samt potensiale til økt framtidig utleie.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er til Sparebank1 Nord-Norge, og rente-beregnes med 5,51% årlig rente. Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 40 466 660, og pr 31.12. i fjor kr 27 849 141. Det er tegnet rentesikringsavtale opp mot lånet.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	48 560 000	46 552 021
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	62 258 431	62 693 831
Kundefordringer	170 512	0
Sum pantsatte eiendeler	62 428 943	62 693 831

Tian Holding AS har kausjonert for lånet.

Det er ingen øvrige garantiansvar eller forpliktelser.

Noter for TN Mølnholtet 42 AS

Organisasjonsnr. 917802173



TN Mølnholtet 42 AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 3 030 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 030 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Næringseiendom AS	919 651 989	1 000	100,00 %

Noter for TN Mølnholtet 42 AS

Organisasjonsnr. 917802173



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Jørstad, Finn Håkon Norwegian BankID	12.06.2023 07.26.41
Dizdarevic, Dulo Norwegian BankID	12.06.2023 08.31.57
Sørgård, Jan Morten Norwegian BankID	12.06.2023 07.33.48
Sørgård, Mona Thrane Norwegian BankID	13.06.2023 11.07.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

TN Mølnholtet 42 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TN Mølnholtet 42 AS som viser et underskudd på kr 3 002 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



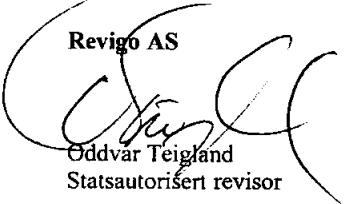
Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 26. juni 2023

Revigo AS


Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS
www.revigo.no
NO 972 415 790


Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening