



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 688 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: J E Abrahamsens veg 36
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	
Sum inntekter		240 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		230 527	5 570
Sum kostnader		341 827	5 570
Driftsresultat		-101 827	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 914	
Sum finansinntekter		7 914	
Annen rentekostnad		4 285	
Sum finanskostnader		4 285	
Netto finans		3 628	
Resultat før skattekostnad		-98 199	-5 570
Skattekostnad på resultat	3	-21 597	-1 225
Årsresultat	4, 5	-76 602	-4 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 602	-4 345
Totalresultat		-76 602	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 345
Overført fra annen egenkapital		-76 602	
Sum overføringer og disponeringer		-76 602	-4 345



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 670 000	
Sum varige driftsmidler		1 670 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	192	
Sum finansielle anleggsmidler		192	
Sum anleggsmidler		1 670 192	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		240 000	
Sum fordringer		240 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 875	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 875	30 000
Sum omløpsmidler		920 875	30 000
SUM EIENDELER		2 591 067	31 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4, 5	2 480 504	
Sum innskutt egenkapital		2 540 504	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		4 345
Sum opptjent egenkapital			-4 345
Sum egenkapital	4, 8	2 540 504	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 563	
Sum avsetninger for forpliktelser		50 563	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		50 563	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		50 563	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 591 067	31 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380864

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 688 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: J E Abrahamsens veg 36
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 688 581
KORSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	
Sum inntekter		240 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		230 527	5 570
Sum kostnader		341 827	5 570
Driftsresultat		-101 827	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 914	
Sum finansinntekter		7 914	
Annen rentekostnad		4 285	
Sum finanskostnader		4 285	
Netto finans		3 628	
Resultat før skattekostnad		-98 199	-5 570
Skattekostnad på resultat	3	-21 597	-1 225
Årsresultat	4, 5	-76 602	-4 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 602	-4 345
Totalresultat		-76 602	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 345
Overført fra annen egenkapital		-76 602	
Sum overføringer og disponeringer		-76 602	-4 345



Organisasjonsnr: 932 688 581
KORSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	2	1 670 000	
Sum varige driftsmidler		1 670 000	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

	6	192	
Sum finansielle anleggsmidler		192	

Sum anleggsmidler		1 670 192	1 225
--------------------------	--	------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		240 000	
Sum fordringer		240 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		680 875	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 875	30 000

Sum omløpsmidler		920 875	30 000
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 591 067	31 225
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	4, 7	60 000	30 000
--	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer

Overkurs

	7		
	4, 5	2 480 504	
Sum innskutt egenkapital		2 540 504	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		4 345
Sum opptjent egenkapital			-4 345
Sum egenkapital	4, 8	2 540 504	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 563	
Sum avsetninger for forpliktelser		50 563	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		50 563	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		50 563	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 591 067	31 225



Organisasjonsnr: 932 688 581
KORSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KORSNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		240 000	0
Sum driftsinntekter		240 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 300	0
Annen driftskostnad		230 527	5 570
Sum driftskostnader		341 827	5 570
Driftsresultat		-101 827	-5 570
Annen renteinntekt		7 914	0
Annen rentekostnad		4 285	0
Resultat av finansposter		3 628	0
Resultat før skattekostnad		-98 199	-5 570
Skattekostnad på resultat	3	-21 597	-1 225
Årsresultat	4, 5	-76 602	-4 345
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	4 345
Overført fra annen egenkapital		76 602	0
Sum overføringer		-76 602	-4 345



BALANSE

KORSNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	1 225
Sum immaterielle eiendeler		0	1 225
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 670 000	0
Sum varige driftsmidler		1 670 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	192	0
Sum finansielle anleggsmidler		192	0
Sum anleggsmidler		1 670 192	1 225
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		240 000	0
Sum fordringer		240 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 875	30 000
Sum omløpsmidler		920 875	30 000
Sum eiendeler		2 591 067	31 225



BALANSE

KORSNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	60 000	30 000
Overkurs	4, 5	2 480 504	0
Sum innskutt egenkapital		2 540 504	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	0	-4 345
Sum opptjent egenkapital		0	-4 345
Sum egenkapital	4, 8	2 540 504	25 655
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	50 563	0
Sum avsetning for forpliktelser		50 563	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum gjeld		50 563	5 570
Sum egenkapital og gjeld		2 591 067	31 225

Båtsfjord, 10.04.2025
Styret i KORSNES EIENDOM AS

Bjørnar Julius Jonassen
styreleder/daglig leder

May-Lis Brest Jonassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

KORSNES EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 027 553	3 027 553
Anskaffelseskost 31.12.24	3 027 553	3 027 553
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 357 553	1 357 553
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 357 553	1 357 553
Bokført verdi 31.12.24	1 670 000	1 670 000
Årets ordinære avskrivninger	111 300	111 300
Økonomisk levetid	10-30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	-21 597	-1 225	
Sum skattekostnad	-21 597	-1 225	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-98 199	-5 570	
Permanente forskjeller	33	0	
Endring i midlertidige forskjeller	29 852	0	
Årets skattegrunnlag	-68 314	-5 570	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	303 714	333 566	29 852
Sum	303 714	333 566	29 852
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 884	-5 570	68 314
Sum	229 830	327 996	98 166
Utsatt skatt (22 %)	50 563	72 159	21 596
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-98 199	-5 570	
22 % skatt av resultat før skatt	-21 604	-1 225	
Permanente forskjeller 22 %	7	0	
Beregnet skattekostnad	-21 596	-1 225	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	-4 345	25 655
Årets resultat				-76 602		-76 602
Kapitaløkning	30 000	2 763 611		0		2 793 611
Pr 31.12.2024	60 000	2 763 611	0	-76 602	-4 345	2 742 664



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 76 602. Soliditeten og likviditeten i selskapet er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsettes. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Det er forventet at omsetningen for 2025 vil tilsvare omsetningen for 2024, eller noe høyere, men det forventes at kostnadene vil bli noe lavere. Det forventes lavt, men positivt resultat i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	192	0
Sum	192	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KORSNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
Sum	300		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vidjenes Holding AS	300	100,0	100,0

Note 8 Fusjon

Selskapet har deltatt i en skattefri fusjon hvor "nye" Korsnes Eiendom AS (org.nr. 932 688 581) var overtakende selskap og "gamle" Korsnes Eiendom AS (org.nr. 979 561 652) var overdragende selskap.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.